



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 870 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTORGET
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	434 670	524 976
Annen driftsinntekt	2		10 000
Sum inntekter		434 670	534 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 825	96 824
Annen driftskostnad	4,5,6	337 844	437 560
Sum kostnader		434 670	534 384
Driftsresultat		0	592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			662
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-592
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 698	803
Andre fordringer		188 393	5 086
Sum fordringer		242 091	5 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 255	288 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 255	288 158
Sum omløpsmidler		630 346	294 047
SUM EIENDELER		630 346	294 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	235 149	235 149
Sum opptjent egenkapital		235 149	235 149
Sum egenkapital		235 149	235 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 681	10 842
Annen kortsiktig gjeld	8	164 516	48 056
Sum kortsiktig gjeld		395 197	58 898
Sum gjeld		395 197	58 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 346	294 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625663

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 870 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTORGET
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 983 870 899
SAMEIET STORTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	434 670	524 976
Annen driftsinntekt	2		10 000
Sum inntekter		434 670	534 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 825	96 824
Annen driftskostnad	4, 5, 6	337 844	437 560
Sum kostnader		434 670	534 384
Driftsresultat		0	592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			662
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-592
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 983 870 899
SAMEIET STORTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 698	803
Andre fordringer		188 393	5 086
Sum fordringer		242 091	5 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 255	288 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 255	288 158
Sum omløpsmidler		630 346	294 047
SUM EIENDELER		630 346	294 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	235 149	235 149
Sum opptjent egenkapital		235 149	235 149



Sum egenkapital		235 149	235 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 681	10 842
Annen kortsiktig gjeld	8	164 516	48 056
Sum kortsiktig gjeld		395 197	58 898
Sum gjeld		395 197	58 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 346	294 047



Organisasjonsnr: 983 870 899
SAMEIET STORTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	14859.00	14859.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11965.00	11965.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	70001.00	70000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



96825.00

96824.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameie Stortorget avholdes 24.april 2023, Kl.18:30
Sted: Bjørkeveien 4, Bjørkelangen

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Bjørkelangen, 24.03.2023

I styret for Sameiet Stortorget

Ole-Tom Nordby
styreleder

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
24.APRIL 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Regnskapet er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot
seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering.

Kostnadsavregning for bolig (seksjon 13) kr 96 408,- utbetales.
Kostnadsavregning for næring(seksjon 1) kr 28 537,- innkreves.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.
B) Andre honorarer

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av leder for 1 år
B) Valg av 1 styremedlem, næring for 2 år
C) Valg av 1 styremedlem, bolig for 2 år
D) Valg av 1 varamedlem, næring for 1 år



Sameie Stortorget STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Ole-Tom Nordby	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	:	Oskar Nordby	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Helge Skarsbø	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	:	Hugo Olsen	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

:	Roger Knutsen	(valgt for 2 år i 2022)
:	Ludvig Nordby	(valgt for 1 år i 2022)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Stortorget ble stiftet 29.09.2001 og har organisasjonsnummer 983 87 899.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 98387899@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Stortorget, org.nr. 983 87 899
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 1 boligseksjon (seksjon 13) og 1 næringsseksjon (seksjon 1) med 1 hovedbygning, 2 garasjebygg med adresse: Rådhusveien 5, 1940 Bjørkelangen

- B Eiendommen har gnr.73 bnr.353 i Aurskog-Høland kommune. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og



til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet Stortorget har utarbeidet et internkontrollsystem og HMS for oppfølging og dokumentasjon av tiltak. Sameiet Stortorget har en dedikert brannvernsansvarlig. Det gjennomføres jevnlig inspeksjoner og vernerunder i bygningen og på eiendommen. Årlig befaringsavtale av bygningsmassen av styret i sameiet og borettslaget ble gjennomført 16.juni 2020.

Sameiet har serviceavtale med Schindler AS, som rutinemessig kontrollerer heisene.

Styret har serviceavtaler på brannteknisk utstyr og fellesanlegg. Det er etablert gode retningslinjer for HMS og brannvern.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Daglig drift
- Økonomistyring, regnskap og budsjett
- Regulering av felleskostnader
- Avholdt styremøter og årsmøte
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Gjennomgang av avtaler og kontrakter
- Gjennomgang av serviceavtaler

Næringsdelen forvaltes av Thon eiendomsdrift. Regnskapet består kun av kostnader tilknyttet til felles eierskap for sameiet.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 er gjort opp som et nullregnskap med avregninger mot næring og boligdel og har intet årsresultat til disponering.

Kostnadsavregning for bolig (seksjon 13) kr 96 408,- utbetales.

Kostnadsavregning for næring (seksjon 1) kr 28 537,- innkreves.

Tilslutningsvedtak fra 2014 har besluttet at kostnader som; styrehonorar, kontorartikler, juss, revisjon, brannsikring, forretningsførsel, lokalleie, årsmøte og renter fordeles 50/50 (ikke sameierbrøk) mellom seksjon 1 og 13.

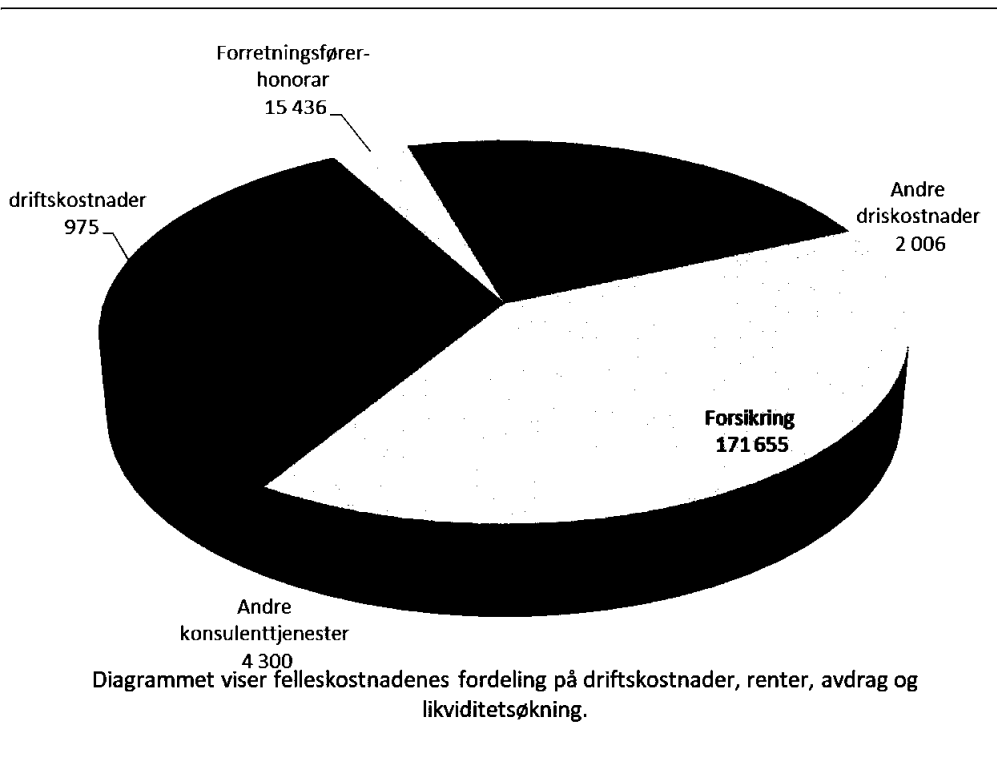
Forretningsfører fordeler mva. belagte tjenester/kostnader ved årsslutt forbundet med avregning av felleskostnadene mellom seksjonene. Eier av seksjon 1, som er mva. pliktig virksomhet, kan søke om mva. refusjon.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2022 kr 235 149,-

Arbeidskapitalen er over forretningsførers anbefalte minimumsnivå, som er arbeidskapital tilsvarende 3 -6 måneders felleskostnader. Styret kan vise til god økonomistyring og er oppmerksom på likviditeten.

Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett.

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader som er i tråd med budsjett for 2023.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn de samme kostnader som faktisk kostnad for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Bjørkelangen, 31.12.2022 / 24.04.2023.

Ole-Tom Nordby
styreleder

Oskar Nordby
styremedlem

Hugo Olsen
styremedlem

Helge Skarsbø
styremedlem



Sameiet Stortorget

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Stortorget org.nr. 983870899



Resultatregnskap 2022

Sameiet Stortorget
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	434 670	524 976	498 000	500 000
Annen driftsinntekt	2	0	10 000	1	0
Sum driftsinntekter		434 670	534 976	498 001	500 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	96 825	96 824	96 824	96 825
Konsulenttjenester	4	19 736	107 275	44 748	45 640
Rep og vedlikehold	5	143 472	132 399	155 101	155 000
Forsikringer		171 655	173 323	183 000	183 000
Driftskostnader		975	0	0	0
Leiekostnader		0	10 842	0	0
Andre driftskostnader	6	2 006	13 721	18 500	18 500
Sum driftskostnader		434 670	534 384	498 173	498 965
Driftsresultat før finansposter		0	592	-172	1 035
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	70	0	0
Finanskostnad		0	662	0	0
Sum finansposter		0	-592	0	0
Årsresultat		0	0	-172	1 035

Resultatrapport 2022 for Sameiet Stortorget



Balanse 31.12.2022

Sameiet Stortorget
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	188 393	5 086
Kundefordringer	53 698	803
Sum fordringer	242 091	5 889
Bankinnskudd, kasse o.l.	388 255	288 158
Sum omløpsmidler	630 346	294 047
SUM EIENDELER	630 346	294 047

Balanserapport 2022 for Sameiet Stortorget







Balanse 31.12.2022

Sameiet Stortorget
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	235 149	235 149
Sum egenkapital		235 149	235 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 681	10 842
Annen kortsiktig gjeld	8	164 516	48 056
Sum kortsiktig gjeld		395 197	58 898
Sum gjeld		395 197	58 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 346	294 047

Sameiet Stortorget


Ole Tom Nordby
Styrets leder

Helge Arild Skarsbø
Styremedlem


Hugo Olsen
Styremedlem

Oskar Nordby
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Stortorget



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avregning bolig/næring				
	3 330	0	0	0
Generelle felleskostnader	498 000	524 976	498 000	500 000
Sum felleskostnader	434 670	524 976	498 000	500 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	10 000	1	0
Sum andre driftsinntekter	0	10 000	1	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	13 000	13 000	13 000	13 000
Feriepenger	1 859	1 859	1 859	1 860
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 001	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	11 703	11 703	11 703	11 703
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	262	262	262	262
Sum lønnskostnader	96 825	96 824	96 824	96 825

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Det er utbetalt lønn til brannvernleder kr 13.000.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	15 436	15 000	15 448	16 140
Juridisk rådgivning	0	78 335	15 000	15 000
Revisjon	4 300	4 300	4 300	4 500
Tilleggstjenester	0	9 640	10 000	10 000
Sum konsulenttjenester	19 736	107 275	44 748	45 640

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	56 832	73 870	90 001	16 000
Bygninger	49 985	0	10 000	104 000
Heis	32 114	58 529	55 100	35 000
VVS	4 541	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	143 472	132 399	155 101	155 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 000	5 000
Nøkler, låser, skilt	0	5 082	0	0
Sum driftsmateriale	0	5 082	5 000	5 000
Generalforsamling	808	6 648	10 000	10 000
Sum kontorkostnader	808	6 648	10 000	10 000
Bank og kortgebyrer	1 198	1 991	3 500	3 500
Sum andre kontorkostnader	1 198	1 991	3 500	3 500
Sum andre driftskostnader	2 006	13 721	18 500	18 500



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	235 149	235 149
Sum opptjent egenkapital 31.12	235 149	235 149
Annen egenkapital 31.12	235 149	235 149
Sum egenkapital 31.12	235 149	235 149

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt arbeidsgiveravgift på	262	262
Skyldig feriepenger	1 859	1 859
Uopptjent inntekt	0	1
Annen kortsiktig gjeld	162 395	45 934
Sum annen kortsiktig gjeld	164 516	48 056



Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	235 149	235 149
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	0	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-404 354
Endringer i andre langsiktige poster	0	404 354
B. Årets endring i arbeidskapital	0	0
C. Arbeidskapital 31.12	235 149	235 149
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	630 346	294 047
- Kortsiktig gjeld	395 197	58 898
= Arbeidskapital 31.12	235 149	235 149



Til årsmøtet i Sameiet Stortorget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stortorget som viser et årsresultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 20.35.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



850 2022 trykkfil.pdf

Navn Dato
Olsen, Hugo 2023-04-13

Identifikasjon

 bankID Olsen, Hugo
FR MOBIL

Navn Dato
Skarsbø, Helge Arild 2023-04-13

Identifikasjon

 bankID Skarsbø, Helge Arild

Navn Dato
Nordby, Oskar 2023-04-19

Identifikasjon

 bankID Nordby, Oskar

Navn Dato
Nordby, Ole-Tom 2023-04-13

Identifikasjon

 bankID Nordby, Ole-Tom



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))