



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 459
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B
Forretningsadresse: Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 557 824 | 557 824 |
| Sum inntekter | | 557 824 | 557 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 44 040 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 518 230 | 489 700 |
| Sum kostnader | | 563 870 | 533 740 |
| Driftsresultat | | -6 046 | 24 084 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 97 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 97 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -6 046 | 24 181 |
| Totalresultat | | -6 046 | 24 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -6 046 | 24 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 046 | 24 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 103 020 | 87 854 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 063 | 419 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 063 | 419 207 |
| Sum omløpsmidler | | 510 082 | 507 060 |
| SUM EIENDELER | | 510 082 | 507 060 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 470 705 | 476 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | 470 705 | 476 751 |
| Sum egenkapital | | 470 705 | 476 751 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 811 | 19 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 566 | 10 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 377 | 30 309 |
| Sum gjeld | | 39 377 | 30 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 510 082 | 507 060 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844895

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 459
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 995 900 459
BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 557 824 | 557 824 |
| Sum inntekter | | 557 824 | 557 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 44 040 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 518 230 | 489 700 |
| Sum kostnader | | 563 870 | 533 740 |
| Driftsresultat | | -6 046 | 24 084 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 97 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 97 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -6 046 | 24 181 |
| Totalresultat | | -6 046 | 24 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -6 046 | 24 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 046 | 24 181 |



Organisasjonsnr: 995 900 459
BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 103 020 | 87 854 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 063 | 419 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 063 | 419 207 |
| Sum omløpsmidler | | 510 082 | 507 060 |
| SUM EIENDELER | | 510 082 | 507 060 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 470 705 | 476 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | 470 705 | 476 751 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 470 705 | 476 751 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 811 | 19 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | 25 566 | 10 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | 39 377 | 30 309 |
| Sum gjeld | 39 377 | 30 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 510 082 | 507 060 |



Organisasjonsnr: 995 900 459
BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5640.00 | 4040.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 40000.00 | 40000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 45640.00 | 44040.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

Legally signed by
Bjørn Anders Nordby
2022-04-04

Legally signed by
Ane Nanum Nordby
2022-04-04

Legally signed by
Ola Gunnar Østereng
2022-04-04

| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | | |
| Felleskostnader | | 557 824 | 557 824 | 557 824 | 557 824 |
| Sum driftsinntekter | | 557 824 | 557 824 | 557 824 | 557 824 |
| | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 45 640 | 45 640 | 44 040 | 45 640 |
| Kommunale avgifter | | 138 570 | 139 500 | 136 992 | 139 500 |
| Vedlikehold | 3 | 121 206 | 92 000 | 52 137 | 92 000 |
| Driftskostnader | 4 | 157 697 | 155 500 | 149 092 | 155 500 |
| Honorarer | 5 | 58 125 | 57 500 | 56 000 | 57 500 |
| Forsikring | | 39 272 | 42 000 | 91 995 | 42 000 |
| Andre kostnader | 6 | 3 361 | 6 195 | 3 484 | 6 195 |
| Sum driftskostnader | | 563 870 | 538 335 | 533 740 | 538 335 |
| | | | | | |
| Driftsresultat | | -6 046 | 19 489 | 24 084 | 19 489 |
| | | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 0 | 200 | 97 | 200 |
| | | | | | |
| Netto finansresultat | | 0 | 200 | 97 | 200 |
| | | | | | |
| Årets resultat | | -6 046 | 19 689 | 24 181 | 19 689 |
| | | | | | |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -6 046 | 0 | 24 181 | 0 |
| Sum overføringer | | -6 046 | 0 | 24 181 | 0 |



Balanse

Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 8 | 103 020 | 87 854 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 407 063 | 419 207 |
| Sum omløpsmidler | | 510 082 | 507 060 |
| Sum eiendeler | | 510 082 | 507 060 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 470 705 | 476 751 |
| Sum egenkapital | | 470 705 | 476 751 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 25 566 | 10 458 |
| Leverandørgjeld | | 13 811 | 19 851 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 377 | 30 309 |
| Sum gjeld | | 39 377 | 30 309 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 510 082 | 507 060 |

OSLO, 31.12.2021
Styret for Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

Bjørn Anders Nordby
Styrets leder

Ole Gunnar Østereng
Styremedlem

Ane Narum Nordby
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 | 4 040 |
| Sum | 5 640 | 5 640 | 4 040 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Vedlikehold utearealer | 70 128 | 15 000 | 10 351 |
| Vedlikehold bygning | 40 912 | 35 000 | 9 145 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 5 722 | 6 000 | 13 337 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 5 000 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 10 000 | 3 020 |
| Graffiti fjerning | 4 444 | 4 500 | 4 444 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 0 | 12 000 | 11 841 |
| Skadedyrbekjempelse | 0 | 4 500 | 0 |
| Sum | 121 206 | 92 000 | 52 137 |

Note 4 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Strøm fellesanlegg | 42 735 | 25 000 | 19 577 |
| Renhold | 29 258 | 35 000 | 30 806 |
| Annen renovasjon | 0 | 5 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 20 775 | 25 000 | 34 829 |
| Porto | 70 | 500 | 105 |
| Sum | 92 838 | 90 500 | 85 317 |



Note 5 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Revisjon | 8 125 | 7 500 | 7 500 |
| Forretningsførsel | 50 000 | 50 000 | 48 500 |
| Sum | 58 125 | 57 500 | 56 000 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 6 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Styre- og årsmøter | 0 | 695 | 0 |
| Bankomkostninger | 3 361 | 3 500 | 3 484 |
| Diverse kostnader | 0 | 2 000 | 0 |
| Sum | 3 361 | 6 195 | 3 484 |

Note 7 Finansinntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Bankrenter | 0 | 200 | 97 |
| Sum | 0 | 200 | 97 |

Note 8 Andre fordringer

| | Regnskap | Regnskap |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Forskuddsbet. kostnader | 103 020 | 87 854 |
| Sum | 103 020 | 87 854 |

Note 9 Kasse/bank

| | Regnskap | Regnskap |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Dnb 1503.48.46534 | 407 063 | 419 207 |
| Sum | 407 063 | 419 207 |

Note 10 Egenkapital

| | Regnskap | Regnskap |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Annen egenkapital 01.01 | 476 751 | 452 571 |
| Årets resultat | -6 046 | 24 181 |
| Annen egenkapital 31.12 | 470 705 | 476 751 |
| Egenkapital 31.12 | 470 705 | 476 751 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Spesifisert rapport for Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

| | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | |
| 3600 Felleskostnader | 585 715 | 557 824 |
| Felleskostnader | 585 715 | 557 824 |
| Sum driftsinntekter | 585 715 | 557 824 |
| | | |
| 5330 Styrehonorar | 50 000 | 40 000 |
| Styrehonorar | 50 000 | 40 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 |
| Andre personalkostnader | 5 640 | 5 640 |
| 6320 Kommunale avgifter | 150 400 | 138 570 |
| Kommunale avgifter | 150 400 | 138 570 |
| 6605 Vedlikehold utearealer | 25 000 | 70 128 |
| 6610 Vedlikehold bygning | 200 000 | 40 912 |
| 6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m. | 6 000 | 5 722 |
| 6620 Vedlikehold VVS | 4 500 | 0 |
| 6625 Vedlikehold elektro | 10 000 | 0 |
| 6631 Graffiti fjerning | 4 500 | 4 444 |
| 6642 Brannsikkerhet, sprinkling m.m. | 12 000 | 0 |
| 6689 Skadedyrbekjempelse | 4 500 | 0 |
| Vedlikehold | 266 500 | 121 206 |
| 7690 Kabel-TV | 68 000 | 64 860 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | 68 000 | 64 860 |
| 6340 Strøm fellesanlegg | 43 000 | 42 735 |
| 6360 Renhold | 30 000 | 29 258 |
| 6380 Annen renovasjon | 5 000 | 0 |
| 6785 Vaktmestertjenester | 25 000 | 20 775 |
| 6940 Porto | 250 | 70 |
| Driftskostnader | 103 250 | 92 838 |
| 6700 Revisjon | 7 500 | 8 125 |
| 6710 Forretningsførrelse | 50 000 | 50 000 |
| 6715 Beboerportal | 960 | 0 |
| Honorarer | 58 460 | 58 125 |
| 7500 Forsikringspremie | 42 000 | 39 272 |
| Forsikring | 42 000 | 39 272 |
| 7770 Bankomkostninger | 3 500 | 3 361 |
| 7790 Diverse kostnader | 2 000 | 0 |
| Andre kostnader | 5 500 | 3 361 |
| Sum driftskostnader | 749 750 | 563 870 |
| | | |
| Driftsresultat | -164 035 | -6 046 |
| | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | |



Spesifisert rapport for Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

| | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årets resultat | -164 035 | -6 046 |



Resultatregnskap

Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 557 824 | 557 824 | 557 824 |
| Sum driftsinntekter | | 557 824 | 557 824 | 557 824 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 5 640 | 5 640 | 4 040 |
| Kommunale avgifter | | 138 570 | 139 500 | 136 992 |
| Vedlikehold | 4 | 121 206 | 92 000 | 52 137 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 64 860 | 65 000 | 63 775 |
| Driftskostnader | 5 | 92 838 | 90 500 | 85 317 |
| Honorarer | 6 | 58 125 | 57 500 | 56 000 |
| Forsikring | | 39 272 | 42 000 | 91 995 |
| Andre kostnader | 7 | 3 361 | 6 195 | 3 484 |
| Sum driftskostnader | | 563 870 | 538 335 | 533 740 |
| | | | | |
| Driftsresultat | | -6 046 | 19 489 | 24 084 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | | 0 | 200 | 97 |
| | | | | |
| Netto finansresultat | | 0 | 200 | 97 |
| | | | | |
| Årets resultat | | -6 046 | 19 689 | 24 181 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -6 046 | 0 | 24 181 |
| Sum overføringer | | -6 046 | 0 | 24 181 |



Balanse

Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 8 | 103 020 | 87 854 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 407 063 | 419 207 |
| Sum omløpsmidler | | 510 082 | 507 060 |
| Sum eiendeler | | 510 082 | 507 060 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 470 705 | 476 751 |
| Sum egenkapital | | 470 705 | 476 751 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 25 566 | 10 458 |
| Leverandørgjeld | | 13 811 | 19 851 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 377 | 30 309 |
| Sum gjeld | | 39 377 | 30 309 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 510 082 | 507 060 |

OSLO, 31.12.2021

Styret for Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

Bjørn Anders Nordby
Styrets leder

Andreas Svartdal Normann
Styremedlem

Ane Narum Nordby
Styremedlem



Legally signed by
Bjørn Anders Nordby
2022-04-04



Legally signed by
Ane Narum Nordby
2022-04-04



Legally signed by
Ola Gunnar Østereng
2022-04-04



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 | 4 040 |
| Sum | 5 640 | 5 640 | 4 040 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Vedlikehold utearealer | 70 128 | 15 000 | 10 351 |
| Vedlikehold bygning | 40 912 | 35 000 | 9 145 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 5 722 | 6 000 | 13 337 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 5 000 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 10 000 | 3 020 |
| Graffiti fjerning | 4 444 | 4 500 | 4 444 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 0 | 12 000 | 11 841 |
| Skadedyrbekjempelse | 0 | 4 500 | 0 |
| Sum | 121 206 | 92 000 | 52 137 |

Note 4 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Strøm fellesanlegg | 42 735 | 25 000 | 19 577 |
| Renhold | 29 258 | 35 000 | 30 806 |
| Annen renovasjon | 0 | 5 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 20 775 | 25 000 | 34 829 |
| Porto | 70 | 500 | 105 |
| Sum | 92 838 | 90 500 | 85 317 |



Note 5 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Revisjon | 8 125 | 7 500 | 7 500 |
| Forretningsførsel | 50 000 | 50 000 | 48 500 |
| Sum | 58 125 | 57 500 | 56 000 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 6 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Styre- og årsmøter | 0 | 695 | 0 |
| Bankomkostninger | 3 361 | 3 500 | 3 484 |
| Diverse kostnader | 0 | 2 000 | 0 |
| Sum | 3 361 | 6 195 | 3 484 |

Note 7 Finansinntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Bankrenter | 0 | 200 | 97 |
| Sum | 0 | 200 | 97 |

Note 8 Andre fordringer

| | Regnskap | Regnskap |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Forskuddsbet. kostnader | 103 020 | 87 854 |
| Sum | 103 020 | 87 854 |

Note 9 Kasse/bank

| | Regnskap | Regnskap |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Dnb 1503.48.46534 | 407 063 | 419 207 |
| Sum | 407 063 | 419 207 |

Note 10 Egenkapital

| | Regnskap | Regnskap |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Annen egenkapital 01.01 | 476 751 | 452 571 |
| Årets resultat | -6 046 | 24 181 |
| Annen egenkapital 31.12 | 470 705 | 476 751 |
| Egenkapital 31.12 | 470 705 | 476 751 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Underhaugsveien 9 B som viser et underskudd på kr 6 046,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 27. april 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor



Spesifisert rapport for Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

| | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | |
| 3600 Felleskostnader | 585 715 | 557 824 |
| Felleskostnader | 585 715 | 557 824 |
| Sum driftsinntekter | 585 715 | 557 824 |
| | | |
| 5330 Styrehonorar | 50 000 | 40 000 |
| Styrehonorar | 50 000 | 40 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 |
| Andre personalkostnader | 5 640 | 5 640 |
| 6320 Kommunale avgifter | 150 400 | 138 570 |
| Kommunale avgifter | 150 400 | 138 570 |
| 6605 Vedlikehold utearealer | 25 000 | 70 128 |
| 6610 Vedlikehold bygning | 200 000 | 40 912 |
| 6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m. | 6 000 | 5 722 |
| 6620 Vedlikehold VVS | 4 500 | 0 |
| 6625 Vedlikehold elektro | 10 000 | 0 |
| 6631 Graffiti fjerning | 4 500 | 4 444 |
| 6642 Brannsikkerhet, sprinkling m.m. | 12 000 | 0 |
| 6689 Skadedyrbekjempelse | 4 500 | 0 |
| Vedlikehold | 266 500 | 121 206 |
| 7690 Kabel-TV | 68 000 | 64 860 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | 68 000 | 64 860 |
| 6340 Strøm fellesanlegg | 43 000 | 42 735 |
| 6360 Renhold | 30 000 | 29 258 |
| 6380 Annen renovasjon | 5 000 | 0 |
| 6785 Vaktmestertjenester | 25 000 | 20 775 |
| 6940 Porto | 250 | 70 |
| Driftskostnader | 103 250 | 92 838 |
| 6700 Revisjon | 7 500 | 8 125 |
| 6710 Forretningsførrelse | 50 000 | 50 000 |
| 6715 Beboerportal | 960 | 0 |
| Honorarer | 58 460 | 58 125 |
| 7500 Forsikringspremie | 42 000 | 39 272 |
| Forsikring | 42 000 | 39 272 |
| 7770 Bankomkostninger | 3 500 | 3 361 |
| 7790 Diverse kostnader | 2 000 | 0 |
| Andre kostnader | 5 500 | 3 361 |
| Sum driftskostnader | 749 750 | 563 870 |
| | | |
| Driftsresultat | -164 035 | -6 046 |
| | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | |



Spesifisert rapport for Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

| | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årets resultat | -164 035 | -6 046 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Underhaugsveien 9 B som viser et underskudd på kr 6 046,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 27. april 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor