



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 028 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 6A
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Munthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 218 240	1 188 342
Annen driftsinntekt		756 740	341 900
Sum inntekter		1 974 980	1 530 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	150 144	150 144
Annen driftskostnad		257 759	367 055
Sum kostnader		407 903	517 199
Driftsresultat		1 567 077	1 013 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			715
Sum finansinntekter			715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	47 000	45 500
Sum finanskostnader		47 000	45 500
Netto finans		-47 000	-44 785
Ordinært resultat før skattekostnad		1 520 077	968 258
Skattekostnad på ordinært resultat	1	334 417	213 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 660	755 241
Årsresultat		1 185 660	755 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 660	755 241
Totalresultat		1 185 660	755 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 185 660	755 241
Sum overføringer og disponeringer		1 185 660	755 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	92 195	96 532
Sum immaterielle eiendeler		92 195	96 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 751 011	1 847 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 890 313	1 944 313
Sum varige driftsmidler		3 641 324	3 791 468
Sum anleggsmidler		3 733 519	3 888 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		464 411	180 483
Andre kortsiktige fordringer			28 530
Sum fordringer		464 411	209 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 936	166 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 936	166 400
Sum omløpsmidler		849 347	375 413
SUM EIENDELER		4 582 866	4 263 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	193 661	193 661
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		413 661	413 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 777 926	1 592 266
Sum opptjent egenkapital		2 777 926	1 592 266
Sum egenkapital		3 191 587	2 005 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	972 542	2 019 966
Sum annen langsiktig gjeld		972 542	2 019 966
Sum langsiktig gjeld		972 542	2 019 966
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	330 080	209 934
Skyldig offentlige avgifter		87 818	26 747
Annen kortsiktig gjeld		840	840
Sum kortsiktig gjeld		418 738	237 521
Sum gjeld		1 391 280	2 257 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 582 866	4 263 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838481

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 028 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 6A
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Munthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 929 028 961
SOLVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 218 240	1 188 342
Annen driftsinntekt		756 740	341 900
Sum inntekter		1 974 980	1 530 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	150 144	150 144
Annen driftskostnad		257 759	367 055
Sum kostnader		407 903	517 199
Driftsresultat		1 567 077	1 013 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			715
Sum finansinntekter			715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	47 000	45 500
Sum finanskostnader		47 000	45 500
Netto finans		-47 000	-44 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	334 417	213 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 660	755 241
Årsresultat		1 185 660	755 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 660	755 241
Totalresultat		1 185 660	755 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 185 660	755 241
Sum overføringer og disponeringer		1 185 660	755 241



Organisasjonsnr: 929 028 961
SOLVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	92 195	96 532
Sum immaterielle eiendeler		92 195	96 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	1 751 011	1 847 155
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	1 890 313	1 944 313
Sum varige driftsmidler		3 641 324	3 791 468
Sum anleggsmidler		3 733 519	3 888 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		464 411	180 483
Andre kortsiktige fordringer			28 530
Sum fordringer		464 411	209 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		384 936	166 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 936	166 400
Sum omløpsmidler		849 347	375 413
SUM EIENDELER		4 582 866	4 263 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	193 661	193 661
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		413 661	413 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 777 926	1 592 266
Sum opptjent egenkapital		2 777 926	1 592 266



Sum egenkapital		3 191 587	2 005 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	972 542	2 019 966
Sum annen langsiktig gjeld		972 542	2 019 966
Sum langsiktig gjeld		972 542	2 019 966
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	330 080	209 934
Skyldig offentlige avgifter		87 818	26 747
Annen kortsiktig gjeld		840	840
Sum kortsiktig gjeld		418 738	237 521
Sum gjeld		1 391 280	2 257 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 582 866	4 263 414



Organisasjonsnr: 929 028 961
SOLVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Solvang Eiendom AS
org.nr. 929 028 961

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av **ENTER**
REVISJON




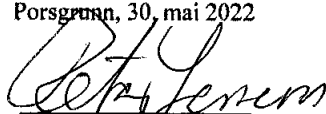

Resultatregnskap			
Sølvang Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	1 218 240	1 188 342
Annen driftsinntekt		756 740	341 900
Sum driftsinntekter		1 974 980	1 530 242
Avskrivning av driftsmidler	5	150 144	150 144
Annen driftskostnad		257 759	367 055
Sum driftskostnader		407 903	517 199
Driftsresultat		1 567 077	1 013 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	47 000	45 500
Resultat av finansposter		-47 000	-44 785
Ordinært resultat før skattekostnad		1 520 077	968 258
Skattekostnad på ordinært resultat	1	334 417	213 017
Ordinært resultat		1 185 660	755 241
Årsresultat		1 185 660	755 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 185 660	755 241
Sum overføringer		1 185 660	755 241

Sølvang Eiendom AS Org.nr. 929 028 961



Balanse			
Solvang Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	92 195	96 532
Sum immaterielle eiendeler		92 195	96 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 751 011	1 847 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 890 313	1 944 313
Sum varige driftsmidler		3 641 324	3 791 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 733 519	3 888 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		464 411	180 483
Andre kortsiktige fordringer		0	28 530
Sum fordringer		464 411	209 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 936	166 400
Sum omløpsmidler		849 347	375 413
Sum eiendeler		4 582 866	4 263 414
Solvang Eiendom AS		Org.nr. 929 028 961	



Balanse			
Solvang Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	193 661	193 661
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		413 661	413 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 777 926	1 592 266
Sum opptjent egenkapital		2 777 926	1 592 266
Sum egenkapital		3 191 587	2 005 927
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	972 542	2 019 966
Sum annen langsiktig gjeld		972 542	2 019 966
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	330 080	209 934
Skyldig offentlige avgifter		87 818	26 747
Annen kortsiktig gjeld		840	840
Sum kortsiktig gjeld		418 738	237 521
Sum gjeld		1 391 280	2 257 487
Sum egenkapital og gjeld		4 582 866	4 263 414
Porsgrunn, 30. mai 2022			
			
Svein Olav Munthe styreleder	Peter Bisgård Jensen styremedlem	Christian Anthon Rødin-Nielsen styremedlem	
Solvang Eiendom AS		Org.nr. 929 028 961	



Noter 2021

Solvang Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og

Konsern

Aven Holmestrand AS er morselskap, jfr. note 3. Begge selskaper inngår i konsernregnskapet til Dansk Træemballage A/S, Danmark, og jfr. unntaksregler i Regnskaploven utarbeides det da ikke selvstendig konsernregnskap i Norge. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse konsernspiss.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	330 080
Endring utsatt skatt	4 337
Netto skattekostnad	334 417

Utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-419 070	-438 783	19 713
Utsatt skattefordel 22 %	-92 195	-96 532	4 337

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Noter 2021

Solvang Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	193 661	1	193 661

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Aven Holmestrand AS	193 661	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	193 661	220 000	1 592 266	2 005 927
Årets resultat	0	0	1 185 660	1 185 660
Egenkapital 31.12.	193 661	220 000	2 777 926	3 191 587

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 183 228	8 535 891	10 719 119
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 183 228	8 535 891	10 719 119
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	292 915	6 784 880	7 077 795
Bokført verdi pr 31.12.	1 890 313	1 751 011	3 641 324
Årets ordinære avskrivninger	54 000	96 144	150 144
Økonomisk levetid - antall år	40 år	10-40 år	



Noter 2021

Solvang Eiendom AS

Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for en felles kredittramme for hele konsernet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Eiendom	1 751 011	1 847 155

Note 7 – Transaksjoner og mellomværende med morselskapet

	2021	2020
Leieinntekter fra morselskapet	1 218 240	1 188 342
Langsiktig lån fra morselskapet	972 542	2 019 966

Det er kostnadsført renter av lånet fra Aven Holmestrand AS med kr 47 000 i 2021.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Solvang Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Solvang Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.185.660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. mai 2022

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Bekkevold, Ole Martin

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2022 10.23.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.