



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 662	286 745
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		87 464	75 847
Sum inntekter		346 126	362 593
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		197 866	115 395
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	41 382	42 042
Annen driftskostnad		257 266	177 923
Sum kostnader		496 514	335 360
Driftsresultat		-150 388	27 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 963	84
Sum finansinntekter		1 963	84
Annen rentekostnad		22 965	17 328
Sum finanskostnader		22 965	17 328
Netto finans		-21 002	-17 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 390	9 989
Skattekostnad på resultat	3	-37 706	2 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 684	7 778
Årsresultat	4	-133 684	7 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 684	7 778
Totalresultat		-133 684	7 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 266 677	1 308 059
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 266 677	1 308 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 266 677	1 308 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 197	63 252
Andre kortsiktige fordringer		241 990	16 787
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		284 187	80 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 893	5 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 893	5 786
Sum omløpsmidler		337 080	85 825
SUM EIENDELER		1 603 757	1 393 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		435 415	260 938
Sum innskutt egenkapital		535 415	360 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 408	192 092
Sum opptjent egenkapital		58 408	192 092
Sum egenkapital	4	593 823	553 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 299	12 794
Sum avsetninger for forpliktelser		24 299	12 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	346 651	453 319
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		346 651	453 319
Sum langsiktig gjeld		370 950	466 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	47 738	33 498
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	547 967	326 151
Annen kortsiktig gjeld		43 279	15 091
Sum kortsiktig gjeld		638 984	374 740
Sum gjeld		1 009 934	840 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 757	1 393 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391946

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 662	286 745
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		87 464	75 847
Sum inntekter		346 126	362 593
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		197 866	115 395
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	41 382	42 042
Annen driftskostnad		257 266	177 923
Sum kostnader		496 514	335 360
Driftsresultat		-150 388	27 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 963	84
Sum finansinntekter		1 963	84
Annen rentekostnad		22 965	17 328
Sum finanskostnader		22 965	17 328
Netto finans		-21 002	-17 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-37 706	2 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 684	7 778
Årsresultat	4	-133 684	7 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 684	7 778
Totalresultat		-133 684	7 778



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 266 677	1 308 059
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 266 677	1 308 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 266 677	1 308 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 197	63 252
Andre kortsiktige			
fordringer		241 990	16 787
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		284 187	80 039
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		52 893	5 786
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		52 893	5 786
Sum omløpsmidler		337 080	85 825
SUM EIENDELER		1 603 757	1 393 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á			
pål. kr 1 000	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		435 415	260 938
Sum innskutt egenkapital		535 415	360 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 408	192 092
Sum opptjent egenkapital		58 408	192 092
Sum egenkapital	4	593 823	553 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 299	12 794
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 299	12 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	346 651	453 319
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		346 651	453 319
Sum langsiktig gjeld		370 950	466 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	47 738	33 498
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	547 967	326 151
Annen kortsiktig gjeld		43 279	15 091
Sum kortsiktig gjeld		638 984	374 740
Sum gjeld		1 009 934	840 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 757	1 393 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sagatunveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 947 131



RESULTATREGNSKAP

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		258 662	286 745
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		87 464	75 847
Sum driftsinntekter		346 126	362 593
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		197 866	115 395
Avskrivning av driftsmidler	2	41 382	42 042
Annen driftskostnad		257 266	177 923
Sum driftskostnader		496 514	335 360
Driftsresultat		-150 388	27 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 963	84
Annen rentekostnad		22 965	17 328
Resultat av finansposter		-21 002	-17 244
Resultat før skattekostnad		-171 390	9 989
Skattekostnad på resultat	3	-37 706	2 211
Resultat		-133 684	7 778
Årsresultat	4	-133 684	7 778



BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 266 677	1 308 059
Sum varige driftsmidler		1 266 677	1 308 059
Sum anleggsmidler		1 266 677	1 308 059
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		42 197	63 252
Andre kortsiktige fordringer		241 990	16 787
Sum fordringer		284 187	80 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 893	5 786
Sum omløpsmidler		337 080	85 825
Sum eiendeler		1 603 757	1 393 884



BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		435 415	260 938
Sum innskutt egenkapital		535 415	360 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 408	192 092
Sum opptjent egenkapital		58 408	192 092
Sum egenkapital	4	593 823	553 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	24 299	12 794
Sum avsetning for forpliktelser		24 299	12 794
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	346 651	453 319
Sum annen langsiktig gjeld		346 651	453 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 405	27 560
Leverandørgjeld konsern	6	8 333	5 939
Kortsiktig konserngjeld	6	547 967	326 151
Annen kortsiktig gjeld		43 279	15 091
Sum kortsiktig gjeld		638 984	374 740
Sum gjeld		1 009 934	840 853
Sum egenkapital og gjeld		1 603 757	1 393 884

Grålum, , 23.04.2024
Styret i Sagatunveien 1-3 AS


Bjørn Petter Garder
styreleder


Ole Anders Engebretsen
styremedlem/daglig leder



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 110 038
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 110 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	843 361
= Bokført verdi 31.12.23	1 266 677
Årets ordinære avskrivninger	41 382
Økonomisk levetid	0-50 år

Side 5



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 513
Endring i utsatt skatt	-37 706	-19 302
Skattekostnad ordinært resultat	-37 706	2 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 390	9 989
Permanente forskjeller	0	59
Endring i midlertidige forskjeller	-52 298	87 735
Mottatt konsernbidrag	223 688	0
Avgitt konsernbidrag	0	-97 783
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 211	21 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 512
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 211	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	121 187	134 154	12 967
Fordringer	-10 735	-76 000	-65 265
Sum	110 452	58 154	-52 298
Grunnlag for utsatt skatt	110 452	58 154	-52 298
Utsatt skatt (22 %)	24 299	12 794	-11 506

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	260 938	192 092	553 030
Årets resultat			-133 684	-133 684
Konsernbidrag mottatt		174 477		174 477
Pr 31.12.2023	100 000	435 415	58 408	593 823

Side 6



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	346 651	453 319
Sum	346 651	453 319

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 266 677	1 308 059
Sum	1 266 677	1 308 059

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	223 688	0
Sum	223 688	0

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	8 333	5 939
Annen kortsiktig gjeld konsern	547 967	326 151
Sum	556 300	332 090

Sagatunveien 1-3 AS er datterselskap i konsernet Shape Invest.

Konsernspiss Shape Invest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, har tidligere utarbeidet konsernregnskap der Sagatunveien 1-3 AS har blitt konsolidert.

Fra og med 2022 falt konsernet innunder små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagatunveien 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COLLIGO AS	100	100,0	100,0



Sagatunveien 1-3 AS

983 947 131

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0