



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEIEN 19
Forretningsadresse: Nattlandsveien 19
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Segundo Moya Arenas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 500	177 000
Sum inntekter		607 500	177 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 4	551 676	138 467
Sum kostnader		551 676	138 467
Driftsresultat		55 824	38 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		5	11
Annen rentekostnad		20 248	25 010
Sum finanskostnader		20 248	25 010
Netto finans		-20 243	-24 999
Ordinært resultat før skattekostnad		35 581	13 534
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	35 581	13 534
Årsresultat	7	35 581	13 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 581	13 534
Totalresultat		35 581	13 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 581	13 534
Sum overføringer og disponeringer		35 581	13 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	239 040	239 040
Sum varige driftsmidler		239 040	239 040
Sum anleggsmidler		239 040	239 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		6 934	6 934
Sum fordringer		9 934	9 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 536	40 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 536	40 328
Sum omløpsmidler	6	55 470	50 262
SUM EIENDELER		294 510	289 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		240 866	276 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-240 866	-276 447
Sum egenkapital	7	-140 866	-176 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	432 153	448 822
Sum annen langsiktig gjeld		432 153	448 822
Sum langsiktig gjeld		432 153	448 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 863
Annen kortsiktig gjeld		3 223	5 064
Sum kortsiktig gjeld	6	3 223	16 927
Sum gjeld		435 376	465 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 510	289 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	432 153	448 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436604

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEIEN 19
Forretningsadresse: Nattlandsveien 19
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Segundo Moya Arenas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 929 549 929
AS NATLANDSVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 500	177 000
Sum inntekter		607 500	177 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 4	551 676	138 467
Sum kostnader		551 676	138 467
Driftsresultat		55 824	38 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		5	11
Annen rentekostnad		20 248	25 010
Sum finanskostnader		20 248	25 010
Netto finans		-20 243	-24 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	35 581	13 534
Årsresultat	7	35 581	13 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 581	13 534
Totalresultat		35 581	13 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 581	13 534
Sum overføringer og disponeringer		35 581	13 534



Organisasjonsnr: 929 549 929
AS NATLANDSVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

239 040

239 040

Sum varige driftsmidler

239 040

239 040

Sum anleggsmidler

239 040

239 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 000

3 000

Andre kortsiktige

fordringer

6 934

6 934

Sum fordringer

9 934

9 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 536

40 328

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 536

40 328

Sum omløpsmidler

6

55 470

50 262

SUM EIENDELER

294 510

289 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

240 866

276 447

Sum opptjent egenkapital

-240 866

-276 447

Sum egenkapital

7

-140 866

-176 447

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	432 153	448 822
Sum annen langsiktig gjeld		432 153	448 822
Sum langsiktig gjeld		432 153	448 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 863
Annen kortsiktig gjeld		3 223	5 064
Sum kortsiktig gjeld	6	3 223	16 927
Sum gjeld		435 376	465 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 510	289 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	432 153	448 822



Organisasjonsnr: 929 549 929
AS NATLANDSVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	1250.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linda Vabø	17.00	21.25%	Ordinære aksjer
Nelly Johanna Ramm	17.00	21.25%	Ordinære aksjer
Ricardo S. Moya Arenas	17.00	21.25%	Ordinære aksjer
Ruth Langøy	17.00	21.25%	Ordinære aksjer
Carine Arntzen	12.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligaksjeselskapet AS Natlandsveien 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Natlandsveien 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Boligaksjeselskapet AS Natlandsveien 19

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, den 30. mai 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

As Natlandsveien 19

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 929 549 929



Resultatregnskap			
As Natlandsveien 19			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		607 500	177 000
Sum driftsinntekter		<u>607 500</u>	<u>177 000</u>
Annen driftskostnad	1, 4	551 676	138 467
Sum driftskostnader		<u>551 676</u>	<u>138 467</u>
Driftsresultat		<u>55 824</u>	<u>38 533</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Annen rentekostnad		20 248	25 010
Resultat av finansposter		<u>-20 243</u>	<u>-24 999</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		35 581	13 534
Ordinært resultat	6	<u>35 581</u>	<u>13 534</u>
Årsresultat	7	<u>35 581</u>	<u>13 534</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-35 581	-13 534
Sum overføringer		<u>35 581</u>	<u>13 534</u>



Balanse			
As Natlandsveien 19			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	239 040	239 040
Sum varige driftsmidler		<u>239 040</u>	<u>239 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 040</u>	<u>239 040</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		6 934	6 934
Sum fordringer		<u>9 934</u>	<u>9 934</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 536</u>	<u>40 328</u>
Sum omløpsmidler	6	<u>55 470</u>	<u>50 262</u>
Sum eiendeler		<u>294 510</u>	<u>289 302</u>
As Natlandsveien 19		Side 3	



Balanse			
As Natlandsveien 19			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-240 866</u>	<u>-276 447</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-240 866</u>	<u>-276 447</u>
Sum egenkapital	7	<u>-140 866</u>	<u>-176 447</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	<u>432 153</u>	<u>448 822</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>432 153</u>	<u>448 822</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 863
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 223</u>	<u>5 064</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>3 223</u>	<u>16 927</u>
Sum gjeld		<u>435 376</u>	<u>465 749</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>294 510</u>	<u>289 302</u>
Pantstillelser	2	432 153	448 822
Bergen Styret i As Natlandsveien 19			
<hr/> Ricardo Segundo Moya Arenas styreleder	<hr/> Silje Nødtvedt nestleder	<hr/> Hilja M Korsnes styremedlem	
As Natlandsveien 19			Side 4



Noter til årsregnskapet

As Natlandsveien 19

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Anleggsmidler og omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Bygninger

Dette er en boligeiendom oppført til kostpris inklusiv påkostninger.

Eiendommen er ikke avskrevet i tråd med reglene for borettslag.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	2020	2019
Rehabilitering yttervegg	404 650	0
Øvrig	0	0
Sum vedlikehold	404 650	0

Note 2 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 432 153 sikret med pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 239 040

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000 fordelt på 80 aksjer a kr 1 250.

Aksjene eies av:	Ricardo Arenas	17 aksjer	Styrets leder
	Hilja Marie Korsnes	17 aksjer	Styremedlem
	Jan Ingar og Britt Helen Grindheim	17 aksjer	
	Silje Nødtvedt	12 aksjer	Styremedlem
	Robert Stormark	17 aksjer	

AS Natlandsveien 19



Noter til årsregnskapet

As Natlandsveien 19

Note 4 Honorarer mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er således ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til forretningsfører.

Til revisjon og annen bistand er kostnadsført kr 9 250 (inkl MVA), hvorav annen bistand utgjør kr 3 250 (inkl MVA).

Note 5 Langsiktig gjeld

	2016	
År for låneopptak		Fana Sparebank
Kreditors navn		
Opprinnelig gjeld	500 000	
Gjeld per 01.01.	-448 822	
Årets låneopptak		
Årets avdrag	16 669	
Endring påløpne avdrag	0	
Gjeld per 31.12.	-432 153	
Hvorav kortsiktig gjeld (mindre enn 5 år)		
Langsiktig gjeld	-432 153	
Lånets løpetid	20 år	
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag	
Rentebetingelser	4,1 % flytende	
Låneform	Annuitet	
<i>Gjeld fordelt per aksje</i>	Totalt	Per enhet
4 enheter a 17 aksjer	-367 330	-91 833
1 enhet a 12 aksjer	-64 823	-64 823

Note 6 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	33 335	36 739
Endring i disponible midler:		
Årets resultat:	35 581	13 534
Årets låneopptak	0	0
Avdrag:	-16 669	-16 938
Årets endring i disponible midler:	18 912	-3 404
Disponible midler:	52 247	33 335
Omløpsmidler	55 470	50 262
Kortsiktig gjeld	3 223	16 927
Disponible midler:	52 247	33 335

AS Natlandsveien 19



Noter til årsregnskapet

As Natlandsveien 19

Note 7 Egenkapital

Bokført egenkapital er negativ, men reell egenkapital er positiv, da verdien av selskapets eiendommer langt overstiger selskapets forpliktelser.

AS Natlandsveien 19
