



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strannavegen 302
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Stenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 892 315	1 805 972
Sum inntekter		1 892 315	1 805 972
Kostnader			
Avskrivning	3	278 697	278 712
Annen driftskostnad		558 100	525 728
Sum kostnader	4	836 797	804 440
Driftsresultat		1 055 518	1 001 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	156 821	135 834
Annen finansinntekt		39 241	19 751
Sum finansinntekter		196 062	155 585
Annen finanskostnad		459 751	376 707
Sum finanskostnader		459 751	376 707
Netto finans		-263 689	-221 122
Ordinært resultat før skattekostnad		791 829	780 410
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 158	176 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 671	604 201
Årsresultat		605 671	604 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	274 962	245 564
Overføringer annen egenkapital	7	330 709	358 637
Sum overføringer og disponeringer		605 671	604 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	4 260 445	4 526 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 582	37 394
Sum varige driftsmidler		4 285 027	4 563 724
Sum anleggsmidler		4 285 027	4 563 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 794	14 965
Andre fordringer	5	2 369 198	4 090 359
Sum fordringer		2 384 992	4 105 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 003	1 293 746
Sum omløpsmidler		3 682 995	5 399 070
SUM EIENDELER		7 968 022	9 962 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	589 270	589 270
Sum innskutt egenkapital		619 270	619 270
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	2 161 929	1 831 220
Sum opptjent egenkapital		2 161 929	1 831 220
Sum egenkapital		2 781 199	2 450 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 562 947	6 952 568
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 947	6 952 568
Sum langsiktig gjeld		4 562 947	6 952 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	31 688	106 136
Betalbar skatt	6	108 604	111 611
Skyldige offentlige avgifter		2 153	
Annen kortsiktig gjeld	5	481 431	341 989
Sum kortsiktig gjeld		623 876	559 736
Sum gjeld		5 186 823	7 512 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 968 022	9 962 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414516

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strannavegen 302
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Stenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 914 342 651
AARNES GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 892 315	1 805 972
Sum inntekter		1 892 315	1 805 972
Kostnader			
Avskrivning	3	278 697	278 712
Annen driftskostnad		558 100	525 728
Sum kostnader	4	836 797	804 440
Driftsresultat		1 055 518	1 001 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	156 821	135 834
Annen finansinntekt		39 241	19 751
Sum finansinntekter		196 062	155 585
Annen finanskostnad		459 751	376 707
Sum finanskostnader		459 751	376 707
Netto finans		-263 689	-221 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 158	176 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 671	604 201
Årsresultat		605 671	604 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	274 962	245 564
Overføringer annen egenkapital	7	330 709	358 637
Sum overføringer og disponeringer		605 671	604 201



Organisasjonsnr: 914 342 651
AARNES GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	4 260 445	4 526 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 582	37 394
Sum varige driftsmidler		4 285 027	4 563 724

Sum anleggsmidler 4 285 027 4 563 724

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	15 794	14 965
Andre fordringer	5	2 369 198	4 090 359
Sum fordringer		2 384 992	4 105 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 298 003 1 293 746

Sum omløpsmidler 3 682 995 5 399 070

SUM EIENDELER 7 968 022 9 962 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	589 270	589 270
Sum innskutt egenkapital		619 270	619 270

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 161 929	1 831 220
Sum opptjent egenkapital		2 161 929	1 831 220

Sum egenkapital 2 781 199 2 450 490

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 562 947	6 952 568
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 947	6 952 568
Sum langsiktig gjeld		4 562 947	6 952 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	31 688	106 136
Betalbar skatt	6	108 604	111 611
Skyldige offentlige avgifter		2 153	
Annen kortsiktig gjeld	5	481 431	341 989
Sum kortsiktig gjeld		623 876	559 736
Sum gjeld		5 186 823	7 512 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 968 022	9 962 794



Organisasjonsnr: 914 342 651
AARNES GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aarnesgruppen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aarnes Gruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aarnes Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 5. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G4JLZ-LYFFJ-LMWP2-KNMP-EO8L-ZJLZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-05 17:39:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: G4JLZ-LYFFJ-LMWP2-KNMP-EO08L-ZULZ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Aarnes Gruppen Eiendom AS
Org.nr: 914 342 651

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 892 315	1 805 972
Sum driftsinntekter		<u>1 892 315</u>	<u>1 805 972</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	278 697	278 712
Annen driftskostnad		<u>558 100</u>	<u>525 728</u>
Sum driftskostnader	4	<u>836 797</u>	<u>804 440</u>
Driftsresultat		<u>1 055 518</u>	<u>1 001 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	156 821	135 834
Annen finansinntekt		39 241	19 751
Annen finanskostnad		<u>459 751</u>	<u>376 707</u>
Netto finansposter		<u>-263 689</u>	<u>-221 122</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>791 829</u>	<u>780 410</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>186 158</u>	<u>176 209</u>
Årsresultat		<u>605 671</u>	<u>604 201</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	274 962	245 564
Overføringer annen egenkapital	7	<u>330 709</u>	<u>358 637</u>
Sum disponert		<u>605 671</u>	<u>604 201</u>



Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	4 260 445	4 526 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 582	37 394
Sum varige driftsmidler		<u>4 285 027</u>	<u>4 563 724</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 285 027</u>	<u>4 563 724</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 794	14 965
Andre fordringer	5	<u>2 369 198</u>	<u>4 090 359</u>
Sum fordringer		<u>2 384 992</u>	<u>4 105 324</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 298 003</u>	<u>1 293 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 682 995</u>	<u>5 399 070</u>
Sum eiendeler		<u>7 968 022</u>	<u>9 962 794</u>



Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	589 270	589 270
Sum innskutt egenkapital		<u>619 270</u>	<u>619 270</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 161 929	1 831 220
Sum opptjent egenkapital		<u>2 161 929</u>	<u>1 831 220</u>
Sum egenkapital		<u>2 781 199</u>	<u>2 450 490</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 562 947	6 952 568
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 562 947</u>	<u>6 952 568</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	31 688	106 136
Betalbar skatt	6	108 604	111 611
Skyldige offentlige avgifter		2 153	0
Annen kortsiktig gjeld	5	481 431	341 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>623 876</u>	<u>559 736</u>
Sum gjeld		<u>5 186 823</u>	<u>7 512 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 968 022</u>	<u>9 962 794</u>

31. desember 2024

Årnes, 29. april 2025

Ole-Kristian Ingelstad
Daglig leder/Styremedlem

Gunnar Ingelstad
Styreleder

Gunn Anita Stenstad
Styremedlem

Høge Kristin Ingelstad
Styremedlem

Lisbeth Helene Ingelstad
Styremedlem



Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet

Aarnes Gruppen Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier lokalet til Aarnes Kafeteria i Midt-Telemark. Aarnes Kafeteria drives av Aarnesgruppen AS som er søsterselskapet til Aarnes Gruppen Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
Leieinntekt	1 892 315	1 805 972

Leieinntekten i sin helhet består av utleie til selskap i samme konsern.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 082 004	85 496	6 167 500
Anskaffelseskost 31.12.	6 082 004	85 496	6 167 500
Akk.avskrivning 31.12.	-1 821 559	-60 914	-1 882 473
Balanseført pr. 31.12.	4 260 445	24 582	4 285 027
Årets avskrivninger	265 885	12 812	278 697
Økonomisk levetid	3,3%-10%	15%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2024.



Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på Aarnesgruppen Holding AS	2 337 510	2 156 317
Fordring på Aarnesgruppen AS	0	1 891 671
Sum	<u>2 337 510</u>	<u>4 047 988</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	30 304
Konsernbidrag	352 516	314 825
Kortsiktig gjeld til Aarnesgruppen AS	63 277	0
Sum	<u>415 793</u>	<u>345 129</u>

Selskapet beregner renter på mellomværende, og for regnskapsåret gir dette en total rentekostnad på kr 156 820. Selskapet har blitt fakturert kr 88 800 av Aarnesgruppen AS for administrative tjenester.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	186 158	180 872
Endring utsatt skatt	0	-4 663
Årets totale skattekostnad	<u>186 158</u>	<u>176 209</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	791 829	780 410
Permanente forskjeller	-1 717	-595
Endring i midlertidige forskjeller	56 059	42 329
Årets skattegrunnlag	<u>846 171</u>	<u>822 144</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	186 158	180 872
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-77 194	-21 135
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-77 194	-21 135
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-77 194	-21 135
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Aarnes Gruppen Eiendom AS

Org.nr: 914 342 651

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	589 270	1 831 220	2 450 490
Årsresultat	0	0	605 671	605 671
Avgitt konsernbidrag	0	0	-274 962	-274 962
Egenkapital 31.12.2024	30 000	589 270	2 161 929	2 781 199

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aarnesgruppen Holding AS	30	100 %	100 %

Note 9 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 562 947	6 952 568
<i>Pantsikret gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 091 028	4 845 730
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger (pålydende kr 17 500 000)	4 260 445	4 526 330

Det er i tillegg pant i eiendommen gnr. 46 bnr. 56 i Seljord kommune som eies av søsterselskapet Ingelstad & Stenstad Eiendom AS.