



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 097 640	311 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 640</b>	<b>311 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 419 520	1 050 800
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-97 950	-22 837
Annen driftskostnad	2	848 402	400 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 169 972</b>	<b>1 428 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 072 332</b>	<b>-1 116 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 964	2 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 964</b>	<b>2 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	367 277	358 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 277</b>	<b>358 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 313</b>	<b>-356 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 436 645</b>	<b>-1 473 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-536 062	-324 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra fond for urealisert gevinst	6	-1 887 226	-819 624
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-13 357	-329 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	4	24 774 072	27 193 592
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 774 072</b>	<b>27 193 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 774 072</b>	<b>27 193 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Fordring på foretak i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		28 585	20 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 585</b>	<b>20 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 446	9 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 446</b>	<b>9 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 031</b>	<b>29 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 891 103</b>	<b>27 223 475</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000 )	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	91 908	91 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 908</b>	<b>2 091 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	6	7 629 201	9 516 427
Annen egenkapital	6	4 594 440	4 607 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 223 641</b>	<b>14 124 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 315 549</b>	<b>16 216 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 903 450	3 439 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 903 450</b>	<b>3 439 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	7 522 812	7 535 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 522 812</b>	<b>7 535 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 426 262</b>	<b>10 975 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 291	32 296
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 291</b>	<b>32 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 575 553</b>	<b>11 007 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 891 103</b>	<b>27 223 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 986 081 232  
BURÅSEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 097 640	311 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 640</b>	<b>311 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 419 520	1 050 800
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-97 950	-22 837
Annen driftskostnad	2	848 402	400 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 169 972</b>	<b>1 428 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 072 332</b>	<b>-1 116 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 964	2 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 964</b>	<b>2 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	367 277	358 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 277</b>	<b>358 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 313</b>	<b>-356 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 436 645</b>	<b>-1 473 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-536 062	-324 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for urealisert gevinst	6	-1 887 226	-819 624



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-13 357	-329 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>



Organisasjonsnr: 986 081 232  
BURÅSEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Investeringseiendom	4	24 774 072	27 193 592
---------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	4		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4		
----	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 774 072</b>	<b>27 193 592</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 774 072</b>	<b>27 193 592</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Fordring på foretak i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	7		
---------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 585	20 689
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>28 585</b>	<b>20 689</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		88 446	9 194
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>88 446</b>	<b>9 194</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 031</b>	<b>29 883</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 891 103</b>	<b>27 223 475</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 1 000 )	5, 6	2 000 000	2 000 000
---------------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	91 908	91 908
----------------------------	---	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 908</b>	<b>2 091 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	6	7 629 201	9 516 427
Annen egenkapital	6	4 594 440	4 607 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 223 641</b>	<b>14 124 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 315 549</b>	<b>16 216 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 903 450	3 439 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 903 450</b>	<b>3 439 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	7 522 812	7 535 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 522 812</b>	<b>7 535 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 426 262</b>	<b>10 975 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 291	32 296
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 291</b>	<b>32 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 575 553</b>	<b>11 007 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 891 103</b>	<b>27 223 475</b>



Organisasjonsnr: 986 081 232  
BURÅSEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Mjåland Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Buråsen 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E7655-2W3Z7-FF5YN-WTG55-K2L8W-6VUID



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Buråsen 17 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021  
Deloitte AS

Roar Skuland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E7655-2W3Z7-FF5YH-WTG55-K2L8W-6VUID



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-30 10:13:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: E7655-2W3Z7-FF5YH-WTG55-K2L8W-6VUID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap  
**Buråsen 17 AS**  
986 081 232  
2020

Penneo Dokumentnøkkel: YFEU-55ASQ-8TEVN-7MM45-XCIQB-48JY



## Buråsen 17 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	1 097 640	311 444
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 097 640</b>	<b>311 444</b>
4	Verdiregulering av investeringseiendom	-2 419 520	-1 050 800
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	97 950	22 837
2	Annen driftskostnad	-848 402	-400 478
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 072 332</b>	<b>-1 116 998</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	2 964	2 624
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-367 277	-358 835
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-364 313</b>	<b>-356 211</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 436 645</b>	<b>-1 473 209</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	536 062	324 106
	<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført fra fond for urealisert gevinst	-1 887 226	-819 624
6	Overført fra annen egenkapital	-13 357	-329 479
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 900 583</b>	<b>-1 149 103</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YFEU-55A5Q-8TEVV-7MM45-XCIQB-48JY



## Buråsen 17 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Investeringseiendom	24 774 072	27 193 592
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 774 072</b>	<b>27 193 592</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>24 774 072</b>	<b>27 193 592</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	28 585	20 689
	<b>Sum fordringer</b>	<b>28 585</b>	<b>20 689</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>88 446</b>	<b>9 194</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>117 031</b>	<b>29 883</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>24 891 103</b>	<b>27 223 475</b>

Pennco Dokumentnøkkel: YFEU-55A5Q-8TEVW-7MM45-XCIQB-48JXY



## Buråsen 17 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000 )	2 000 000	2 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	91 908	91 908
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 091 908</b>	<b>2 091 908</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Fond for urealiserte gevinster	7 629 201	9 516 427
6	Annen egenkapital	4 594 440	4 607 797
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 223 641</b>	<b>14 124 224</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 315 549</b>	<b>16 216 132</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	2 903 450	3 439 512
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 903 450</b>	<b>3 439 512</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til foretak i samme konsern	7 522 812	7 535 535
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 522 812</b>	<b>7 535 535</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	149 291	32 296
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>149 291</b>	<b>32 296</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 575 553</b>	<b>11 007 343</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 891 103</b>	<b>27 223 475</b>

Kristiansand, 19.05.2021  
Styret i Buråsen 17 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Mjåland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Nielsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YFEU-55ASQ-8TEVW-7MM45-XCIQB-48JXY



## Buråsen 17 AS

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 436 645	-1 473 209
Verdiregulering uten kontanteffekt	2 419 520	1 050 800
Endring i leverandørgjeld	116 995	24 328
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-7 895	-4 734
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>91 975</b>	<b>-402 815</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-12 723	358 835
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-12 723</b>	<b>358 835</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	79 252	-43 980
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	9 194	53 174
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>88 446</b>	<b>9 194</b>

Penneo Dokumentnr: YFEU-55ASQ-8TEVN-7MM45-XCQB-48XY



## Buråsen 17 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2020 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Buråsen 17 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	11 000	10 500
Regnskapsteknisk bistand	17 600	16 200
<b>Sum</b>	<b>28 600</b>	<b>26 700</b>

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt	-536 062	-324 106
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-536 062</b>	<b>-324 106</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 436 645	-1 473 209
Endring i midlertidige forskjeller	2 044 963	648 980
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-391 682</b>	<b>-824 229</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	15 508 801	17 553 764
Frømførbart underskudd	-2 311 301	-1 919 619
<b>Sum</b>	<b>13 197 500</b>	<b>15 634 145</b>

Utsatt skatt / skattefordel	2 903 450	3 439 512
-----------------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: YFEU-55ASQ-8TEVW-7MM45-XCIQB-48JXY

**Buråsen 17 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Investeringseiendom**

	2020	2019
Inngående balanse 01.01.2020	27 593 592	28 644 392
Verdiendring som er resultatført	-2 419 520	-1 050 800
<b>Utgående balanse 31.12.2020</b>	<b>25 174 072</b>	<b>27 593 592</b>

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

**Sensitivitet**

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2020

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-854 278
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	917 558

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Buråsen 17 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YFEU-55A5Q-8TEVW-7MM45-XCIQB-48JXY



## Buråsen 17 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>91 908</b>	<b>9 516 427</b>	<b>4 607 797</b>	<b>16 216 132</b>
Årets resultat	0	0	-1 887 226	-13 357	-1 900 583
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>91 908</b>	<b>7 629 201</b>	<b>4 594 440</b>	<b>14 315 549</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Ivar Mjåland Eiendom AS	7 522 812	7 535 535
<b>Sum</b>	<b>7 522 812</b>	<b>7 535 535</b>

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:40:53Z



## Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:46:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: YFEU-55ASQ-8TEVN-7MM45-XCIQB-48JY