



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 425 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 29  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klem Michael  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 533	71 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 533</b>	<b>71 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 533</b>	<b>-71 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 401	152 062
Annen finansinntekt	2	69 099	23 843
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 837	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 337</b>	<b>175 906</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			512 826
Annen rentekostnad		111 299	40 508
Annen finanskostnad	2		503 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 299</b>	<b>1 056 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 038</b>	<b>-880 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 505</b>	<b>-952 147</b>
Skattekostnad på resultat		19 549	18 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 956	
Overført fra annen egenkapital			-970 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 243 890	6 682 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 243 890</b>	<b>6 682 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 243 890</b>	<b>6 682 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		448 657	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 657</b>	<b>550 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 068 935	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		330 000	317 163
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 398 935</b>	<b>317 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 429	6 174 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 429</b>	<b>6 174 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 489 021</b>	<b>7 041 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 732 910</b>	<b>13 724 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 500 522	10 418 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 500 522</b>	<b>10 418 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 770 522</b>	<b>10 688 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 942 839	3 017 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 942 839</b>	<b>3 017 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 942 839</b>	<b>3 017 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 549	18 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 549</b>	<b>18 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 388</b>	<b>3 036 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 732 910</b>	<b>13 724 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 425 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 29  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klem Michael  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 425 162  
MAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 533	71 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 533</b>	<b>71 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 533</b>	<b>-71 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 401	152 062
Annen finansinntekt	2	69 099	23 843
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 837	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 337</b>	<b>175 906</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			512 826
Annen rentekostnad		111 299	40 508
Annen finanskostnad	2		503 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 299</b>	<b>1 056 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 038</b>	<b>-880 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 505</b>	<b>-952 147</b>
Skattekostnad på resultat		19 549	18 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 956	
Overført fra annen egenkapital			-970 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>



Organisasjonsnr: 913 425 162  
MAL INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 243 890	6 682 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 243 890</b>	<b>6 682 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 243 890</b>	<b>6 682 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		448 657	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 657</b>	<b>550 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 2		5 068 935	
Markedsbaserte obligasjoner 2			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2			
Andre finansielle instrumenter		330 000	317 163
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 398 935</b>	<b>317 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		641 429	6 174 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 429</b>	<b>6 174 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 489 021</b>	<b>7 041 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 732 910</b>	<b>13 724 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 500 522	10 418 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 500 522</b>	<b>10 418 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 770 522</b>	<b>10 688 566</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 942 839	3 017 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 942 839</b>	<b>3 017 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 942 839</b>	<b>3 017 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	19 549	18 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 549</b>	<b>18 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 962 388</b>	<b>3 036 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 732 910</b>	<b>13 724 615</b>



Organisasjonsnr: 913 425 162  
MAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mal Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 425 162**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mal Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	51 533	71 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 533</b>	<b>71 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 533</b>	<b>-71 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 401	152 062
Annen finansinntekt	2	69 099	23 843
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 837	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	512 826
Annen rentekostnad		111 299	40 508
Annen finanskostnad	2	0	503 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 038</b>	<b>-880 734</b>
Resultat før skattekostnad		101 505	-952 147
Skattekostnad på resultat		19 549	18 835
<b>Resultat</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 956	0
Overført fra annen egenkapital		0	970 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 956</b>	<b>-970 982</b>
<b>Mal Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mal Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 243 890	6 682 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 243 890</b>	<b>6 682 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 243 890</b>	<b>6 682 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		448 657	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 657</b>	<b>550 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	2	5 068 935	0
Andre finansielle instrumenter		330 000	317 163
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 398 935</b>	<b>317 163</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 429	6 174 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 489 021</b>	<b>7 041 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 732 910</b>	<b>13 724 615</b>
<b>Mal Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mal Invest AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 500 522	10 418 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 500 522</b>	<b>10 418 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 770 522</b>	<b>10 688 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 942 839	3 017 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 942 839</b>	<b>3 017 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 549	18 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 549</b>	<b>18 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 388</b>	<b>3 036 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 732 910</b>	<b>13 724 615</b>
Oslo, 09.04.2024			
<hr/> Klem Michael Daglig leder/styrets leder			
<b>Mal Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Mal Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i andre selskaper

Aksjer og andeler verdsettes til kostpris. Nedskrivning regnskapsmessig ved varig verdifall.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	5 068 935	5 085 099	5 068 935

### Note 3 Gjeld til selskapets aksjonær

Gjeld til eier er per.31.12.2023 på kr.2 942 839,-. Godskrevne renter i 2023 er kr.111 110,-.