



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 911 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA & OMEGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelundveien 64  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Næss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 625	439 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 625</b>	<b>439 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 226	14 226
Annen driftskostnad	5, 6	413 741	278 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 967</b>	<b>292 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 658</b>	<b>147 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		980	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>1 379</b>
Annen rentekostnad		5 130	1 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 130</b>	<b>-1 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 150</b>	<b>-189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 508</b>	<b>147 183</b>
Skattekostnad	7, 8	56 674	0
<b>Årsresultat</b>		<b>219 834</b>	<b>147 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		219 834	147 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 834</b>	<b>147 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	327 200	341 426
Sum varige driftsmidler		327 200	341 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		327 200	341 426
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	188 287	140 480
Sum fordringer		188 287	140 480
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	541 696	182 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 696	182 153
Sum omløpsmidler		729 983	322 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 057 182</b>	<b>664 059</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 12	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11, 12	1 110 581	1 330 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 110 581</b>	<b>-1 330 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-750 581</b>	<b>-970 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13, 14	1 513 818	1 513 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 818</b>	<b>1 513 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 818</b>	<b>1 513 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 988	26 558
Betalbar skatt	7, 8	56 674	0
Kortsiktig konserngjeld	13	31 598	31 598
Annen kortsiktig gjeld		75 686	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 945</b>	<b>120 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 807 764</b>	<b>1 634 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 182</b>	<b>664 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 911 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA & OMEGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelundveien 64  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Næss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 911 292  
ALFA & OMEGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 625	439 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 625</b>	<b>439 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 226	14 226
Annen driftskostnad	5, 6	413 741	278 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 967</b>	<b>292 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 658</b>	<b>147 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		980	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>1 379</b>
Annen rentekostnad		5 130	1 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 130</b>	<b>-1 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 150</b>	<b>-189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 508</b>	<b>147 183</b>
Skattekostnad	7, 8	56 674	0
<b>Årsresultat</b>		<b>219 834</b>	<b>147 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		219 834	147 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 834</b>	<b>147 183</b>



Organisasjonsnr: 975 911 292  
ALFA & OMEGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	327 200	341 426
Sum varige driftsmidler		327 200	341 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		327 200	341 426
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	188 287	140 480
Sum fordringer		188 287	140 480
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	541 696	182 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 696	182 153
Sum omløpsmidler		729 983	322 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 057 182</b>	<b>664 059</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 1	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11, 12	1 110 581	1 330 415



Sum opptjent egenkapital		-1 110 581	-1 330 415
Sum egenkapital		-750 581	-970 415
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13, 1	1 513 818	1 513 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 818	1 513 818
Sum langsiktig gjeld		1 513 818	1 513 818
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 988	26 558
Betalbar skatt	7, 8	56 674	0
Kortsiktig konserngjeld	13	31 598	31 598
Annen kortsiktig gjeld		75 686	62 500
Sum kortsiktig gjeld		293 945	120 656
Sum gjeld		1 807 764	1 634 474
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 182</b>	<b>664 059</b>



Organisasjonsnr: 975 911 292  
ALFA & OMEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

12

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift. Resultat for 2023 er på kr 276 508, sum egenkapital pr 31.12.2023 er på kr -750 581. Egenkapitalen er tapt, er finansiert via langsiktig gjeld til Mor



selskapet.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355651.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355651.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28452.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327199.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14226.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

14

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ALFA & OMEGA EIENDOM AS**  
975911292  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ALFA & OMEGA EIENDOM AS  
975 911 292

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 625	439 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>708 625</b>	<b>439 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-14 226	-14 226
Annen driftskostnad	5, 6	-413 741	-278 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-427 967</b>	<b>-292 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 658</b>	<b>147 372</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		980	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>1 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 130	-1 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 130</b>	<b>-1 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 150</b>	<b>-189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 508</b>	<b>147 183</b>
Skattekostnad	7, 8	-56 674	0
<b>Årsresultat</b>		<b>219 834</b>	<b>147 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		219 834	147 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 834</b>	<b>147 183</b>



ALFA & OMEGA EIENDOM AS  
975 911 292

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	327 200	341 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>327 200</b>	<b>341 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 200</b>	<b>341 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	188 287	140 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 287</b>	<b>140 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	541 696	182 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 696</b>	<b>182 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 983</b>	<b>322 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 057 182</b>	<b>664 059</b>



ALFA & OMEGA EIENDOM AS  
975 911 292

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 12	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11, 12	-1 110 581	-1 330 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 110 581</b>	<b>-1 330 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-750 581</b>	<b>-970 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13, 14	1 513 818	1 513 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 818</b>	<b>1 513 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 988	26 558
Betalbar skatt	7, 8	56 674	0
Kortsiktig konserngjeld	13	31 598	31 598
Annen kortsiktig gjeld		75 686	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 946</b>	<b>120 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 807 764</b>	<b>1 634 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 182</b>	<b>664 059</b>

Nittedal, 19.02.2024

Raymond Næss Hansen  
styrets leder



ALFA & OMEGA EIENDOM AS  
975 911 292

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALFA & OMEGA EIENDOM AS  
975 911 292

## Note 2 - Lønnskostnader

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	355 651
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>355 651</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 452
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>327 199</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 226

## Note 5 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	188 287	140 480
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>188 287</b>	<b>140 480</b>

## Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 674	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>56 674</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	276 508	147 183
Permanente forskjeller	0	-11 237
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 640	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 259	-135 946
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>257 609</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	56 674	0
Sum betalbar skatt i balansen	56 674	0

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ALFA & OMEGA EIENDOM AS

975 911 292

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-362 373	-352 734	-9 640
Fremførbart underskudd	-9 259	0	-9 259
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-371 633</b>	<b>-352 734</b>	<b>-18 899</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	371 633	352 734	18 899
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 9 - Bankinnskudd

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	360	1 000	360 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hypro Cartex AS	360	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	360 000	-1 330 415	-970 415
Årsresultat	0	219 834	219 834
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>360 000</b>	<b>-1 110 581</b>	<b>-750 581</b>

## Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Resultat for 2023 er på kr 276 508, sum egenkapital pr 31.12.2023 er på kr -750 581.

Egenkapitalen er tapt, er finansiert via langsiktig gjeld til Mor selskapet.

## Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

## Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.