



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 191 839
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JTS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tors vei 14 3472 BØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 971	10 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 971</b>	<b>10 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 971</b>	<b>-10 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 965</b>	<b>-10 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 965</b>	<b>-10 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 965</b>	<b>-10 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 965	-10 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 965</b>	<b>-10 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 204 510	2 204 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 204 510</b>	<b>2 204 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 343</b>	<b>39 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 853</b>	<b>2 244 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 855</b>	<b>2 244 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	199 287	199 287
Overkurs	4	166 081	166 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 368</b>	<b>365 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 868 485	1 879 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 868 485</b>	<b>1 879 450</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 233 853</b>	<b>2 244 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-502
Annen kortsiktig gjeld		2	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	<b>-501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2</b>	<b>-501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 855</b>	<b>2 244 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tors vei 14  
3472 BØDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 191 839  
JTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 971	10 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 971</b>	<b>10 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 971</b>	<b>-10 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 965</b>	<b>-10 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 965</b>	<b>-10 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 965</b>	<b>-10 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 965	-10 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 965</b>	<b>-10 950</b>



Organisasjonsnr: 921 191 839  
JTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 2 2  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 2

Sum anleggsmidler 2 2

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 2 204 510 2 204 510  
Sum fordringer 2 204 510 2 204 510

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 343 39 805

Sum omløpsmidler 2 233 853 2 244 315

SUM EIENDELER 2 233 855 2 244 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 199 287 199 287  
Overkurs 4 166 081 166 081  
Sum innskutt egenkapital 365 368 365 368

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 868 485 1 879 450  
Sum opptjent egenkapital 1 868 485 1 879 450

Sum egenkapital 2 233 853 2 244 818

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -502  
Annen kortsiktig gjeld 2 1  
Sum kortsiktig gjeld 2 -501



Sum gjeld	2	-501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 233 855	2 244 317





Organisasjonsnr: 921 191 839  
JTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	13.29	199287.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen A Sætre	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Jts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ordinære salgsinntekter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte



### Jts Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	13,2858	199 287

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen A Sætre	15 000	100 %	100 %

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	199 287	166 081	1 879 450	2 244 818
Årsresultat	0	0	-10 965	-10 965
Egenkapital 31.12.2022	199 287	166 081	1 868 485	2 233 853

##### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 965	-10 950
Årets skattegrunnlag	-10 965	-10 950

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-252 515	-241 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-252 515	-241 550
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-252 515	-241 550
Sum	0	0