



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 902 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Myrhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 685 555	3 730 097
Sum inntekter		3 685 555	3 730 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 074 696	1 000 306
Annen driftskostnad		1 336 489	1 683 082
Sum kostnader		2 411 185	2 683 388
Driftsresultat		1 274 370	1 046 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 741	250 976
Annen rentekostnad			1 235
Sum finanskostnader		158 741	252 212
Netto finans		-158 741	-252 212
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 629	794 497
Skattekostnad på ordinært resultat		245 437	174 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 192	619 524
Årsresultat		870 192	619 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 192	619 524
Totalresultat		870 192	619 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		870 192	619 524
Sum overføringer og disponeringer		870 192	619 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 484	12 742
Sum immaterielle eiendeler		84 484	12 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 079 172	16 014 455
Maskiner og anlegg		332 600	498 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		210 748	361 941
Sum varige driftsmidler		16 622 520	16 875 296
Sum anleggsmidler		16 707 004	16 888 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 993
Andre kortsiktige fordringer		116 931	185 135
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 102 541
Sum fordringer		116 931	1 341 669
Sum omløpsmidler		116 931	1 341 669
SUM EIENDELER		16 823 935	18 229 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 295 246	1 425 054
Sum opptjent egenkapital		2 295 246	1 425 054
Sum egenkapital		2 325 246	1 455 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	7 007 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	7 007 234
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	7 007 234
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		89 321	882 033
Gjeld konsernbank		8 374 591	7 824 659
Leverandørgjeld		217 598	545 458
Betalbar skatt		317 179	235 567
Annen kortsiktig gjeld			279 702
Sum kortsiktig gjeld		8 998 689	9 767 419
Sum gjeld		14 498 689	16 774 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 823 935	18 229 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447799

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 902 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Myrhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 685 555	3 730 097
Sum inntekter		3 685 555	3 730 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 074 696	1 000 306
Annen driftskostnad		1 336 489	1 683 082
Sum kostnader		2 411 185	2 683 388
Driftsresultat		1 274 370	1 046 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 741	250 976
Annen rentekostnad			1 235
Sum finanskostnader		158 741	252 212
Netto finans		-158 741	-252 212
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 629	794 497
Skattekostnad på ordinært resultat		245 437	174 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 192	619 524
Årsresultat		870 192	619 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 192	619 524
Totalresultat		870 192	619 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		870 192	619 524
Sum overføringer og disponeringer		870 192	619 524



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		84 484	12 742
Sum immaterielle eiendeler		84 484	12 742

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 079 172	16 014 455
Maskiner og anlegg	332 600	498 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	210 748	361 941
Sum varige driftsmidler	16 622 520	16 875 296

Sum anleggsmidler	16 707 004	16 888 038
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 993
Andre kortsiktige fordringer	116 931	185 135
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 102 541
Sum fordringer	116 931	1 341 669

Sum omløpsmidler	116 931	1 341 669
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	16 823 935	18 229 707
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 295 246	1 425 054
Sum opptjent egenkapital	2 295 246	1 425 054

Sum egenkapital	2 325 246	1 455 054
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5 500 000	7 007 234
Sum annen langsiktig gjeld	5 500 000	7 007 234
Sum langsiktig gjeld	5 500 000	7 007 234
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	89 321	882 033
Gjeld konsernbank	8 374 591	7 824 659
Leverandørgjeld	217 598	545 458
Betalbar skatt	317 179	235 567
Annen kortsiktig gjeld		279 702
Sum kortsiktig gjeld	8 998 689	9 767 419
Sum gjeld	14 498 689	16 774 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 823 935	18 229 707



Organisasjonsnr: 998 902 398
TRONDHEIM KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trondheim Kino AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Kino Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Kino Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 870 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E5YQ-ACD2N-HL8HN-6ZEJ-HFYTE-104UF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Kino Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. mars 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E5YQ-ACD2N-HL8HN-6ZEJ-HFYTE-104UF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-23 12:05:46Z



Penneo DokumentID: E5YQ-ACD2N-HL8HN-6ZEJJ-HFXTE-104UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Trondheim Kino Eiendom AS

2020





Trondheim Kino Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	3 685 555	3 730 097
	Sum driftsinntekter	3 685 555	3 730 097
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 074 696	1 000 306
2	Annen driftskostnad	1 336 489	1 683 083
	Sum driftskostnader	2 411 185	2 683 389
	Driftsresultat	1 274 370	1 046 708
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-158 741	-250 976
	Annen rentekostnad	0	-1 235
	Netto finansresultat	-158 741	-252 211
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 115 629	794 497
7	Skattekostnad på ordinært resultat	245 437	174 973
	Ordinært resultat	870 192	619 524
	ÅRSRESULTAT	870 192	619 524
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	-870 192	-619 524
	Sum overføringer	-870 192	-619 524



**Trondheim Kino Eiendom AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	84 484	12 742
	Sum immaterielle eiendeler	84 484	12 742
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 079 172	16 014 455
5	Maskiner og anlegg	332 600	498 900
5	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	210 748	361 941
	Sum varige driftsmidler	16 622 520	16 875 296
	Sum anleggsmidler	16 707 004	16 888 038
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	53 993
	Andre fordringer	116 931	185 135
6	Kortsiktig fordringer konsernselskap	0	1 102 541
	Sum fordringer	116 931	1 341 669
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
	Sum omløpsmidler	116 931	1 341 669
	SUM EIENDELER	16 823 935	18 229 707





Trondheim Kino Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>2 295 246</u>	<u>1 425 054</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 295 246</u>	<u>1 425 054</u>
4	Sum egenkapital	<u>2 325 246</u>	<u>1 455 054</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	<u>5 500 000</u>	<u>7 007 234</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 500 000</u>	<u>7 007 234</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	89 321	882 033
8	Gjeld konsernkonto	8 374 591	7 824 659
	Leverandørgjeld	217 598	545 458
7	Betalbar skatt	317 179	235 567
	Annen kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>279 702</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>8 998 689</u>	<u>9 767 419</u>
	Sum gjeld	<u>14 498 689</u>	<u>16 774 653</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 823 935</u>	<u>18 229 707</u>

Trondheim, 19. mars 2021

I styret for Trondheim Kino Eiendom AS

Arild Kalkvik
Styrets leder

Kurt Laumann
Styremedlem

Heidi Olsen
Styremedlem

Kirsten Myrhaug
Daglig leder





Trondheim Kino Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon ekskl. MVA.	12 000	11 600
Teknisk bistand utarbeidelse ligningspapirer og årsregnskap	11 650	11 200
Andre tjenester utenfor revisjon ekskl. MVA.	7 800	3 900

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 aksjer til pålydende kr 300,-. Selskapet eies 100 % av Trondheim Kino AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 425 054	1 455 054
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		870 192	870 192
Egenkapital 31.12.	30 000	2 295 246	2 325 246

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 000	19 043 706	1 663 000	737 237	22 468 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	821 919	0	0	821 919
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 000	19 865 625	1 663 000	737 237	23 290 862
Akk. avskrivninger 31.12.	0	4 811 453	1 330 400	526 489	6 668 342
Netto akk. og rev. Nedskrivn. 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivn. 31.12.	0	4 811 453	1 330 400	526 489	6 668 342
Bokført verdi pr. 31.12.	1 025 000	15 054 172	332 600	210 748	16 622 520
Årets avskrivninger		757 203	166 300	151 193	1 074 696
Økonomisk levetid		40-50 år	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Korts. Fordr.	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		2019	2020	2019	2020	2019
Trondheim Kino AS	Morselskap	1 102 541	89 321	882 033	5 500 000	7 007 234
Sum		1 102 541	89 321	882 033	5 500 000	7 007 234





Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	317 179	235 567
Endring i utsatt skatt	-71 741	-60 594
Skattekostnad ordinært resultat	245 437	174 973

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	317 179	235 567
Betalbar skatt i balansen	317 179	235 567

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 115 629	794 497
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	245 438	174 789
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragberettigede kostnader	0	183
Skattekostnad	245 437	174 973
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	384 017	0	57 922	0
Sum	384 017	0	57 922	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	84 484	0	12 742	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 Bankinnskudd / Pantstillelser

Trondheim Kino Eiendom AS er deltaker i konsernkontoordning, hvor Trondheim Kino AS er hovedkontoinnehaver. Innestående på bankkontiene representerer mellomværende med konsernkontoinnehaver.

Pantestillelser:

Konsernets mellomværende med Danske Bank er sikret med pant i følgende av selskapets eiendeler:

	<u>Bokført verdi</u>
Fast eiendom	16 079 172
Driftstilbehør	543 348
Sum	<u>16 622 520</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443887245

Dokument

Trondheim Kino Eiendom AS - Årsregnskap 2020
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2021-03-19 10:54:16 CET (+0100) av Kirsten
Myrhaug (KM)
Ferdigstilt den 2021-03-19 11:27:58 CET (+0100)

Signerende parter

Kirsten Myrhaug (KM)
Trondheim Kino AS
kirsten@trondheimkino.no
+4746470956
Signert 2021-03-19 10:54:17 CET (+0100)

Arild Kalkvik (AK)
arild@trondheimkino.no
Signert 2021-03-19 11:04:25 CET (+0100)

Kurt Laumann (KL)
kurt@trondheimkino.no
Signert 2021-03-19 10:55:08 CET (+0100)

Heidi Fjellvær Olsen (HFO)
heidi@trondheimkino.no
Signert 2021-03-19 11:27:58 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

