



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIN PARK II AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mv. | | 2 780 465 | 4 135 596 |
| Sum inntekter | | 2 780 465 | 4 135 596 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 366 963 | 1 263 968 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 144 451 | 2 488 522 |
| Sum kostnader | | 3 511 415 | 3 752 489 |
| Driftsresultat | | -730 950 | 383 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 133 |
| Sum finansinntekter | | | 7 133 |
| Annen rentekostnad | 4 | 2 894 776 | 1 378 349 |
| Sum finanskostnader | | 2 894 776 | 1 378 349 |
| Netto finans | | -2 894 776 | -1 371 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 625 726 | -988 109 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -797 660 | -217 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 828 066 | -770 725 |
| Årsresultat | 6 | -2 828 066 | -770 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 828 066 | -770 725 |
| Totalresultat | | -2 828 066 | -770 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 828 066 | -770 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 828 066 | -770 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 63 467 638 | 42 790 072 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 63 467 638 | 42 790 072 |
| Sum anleggsmidler | | 63 467 638 | 42 790 072 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 828 309 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 928 912 | 838 388 |
| Sum fordringer | | 1 928 912 | 1 666 697 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 278 429 | 102 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 278 429 | 102 583 |
| Sum omløpsmidler | | 2 207 341 | 1 769 281 |
| SUM EIENDELER | | 65 674 979 | 44 559 353 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 4 963 011 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 117 494 | 5 352 866 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 14 580 505 | 7 252 866 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 296 164 | 3 177 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | 296 164 | 3 177 016 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 876 669 | 10 429 882 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 831 785 | 2 826 540 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 831 785 | 2 826 540 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 47 519 489 | 29 807 871 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 519 489 | 29 807 871 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 351 274 | 32 634 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 192 414 | 1 275 084 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 622 | 219 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 447 036 | 1 495 060 |
| Sum gjeld | | 50 798 310 | 34 129 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 674 979 | 44 559 353 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516666

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIN PARK II AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 601 272
BRUVIN PARK II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mv. | | 2 780 465 | 4 135 596 |
| Sum inntekter | | 2 780 465 | 4 135 596 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 366 963 | 1 263 968 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 144 451 | 2 488 522 |
| Sum kostnader | | 3 511 415 | 3 752 489 |
| Driftsresultat | | -730 950 | 383 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 133 |
| Sum finansinntekter | | | 7 133 |
| Annen rentekostnad | 4 | 2 894 776 | 1 378 349 |
| Sum finanskostnader | | 2 894 776 | 1 378 349 |
| Netto finans | | -2 894 776 | -1 371 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -3 625 726 | -988 109 |
| | | -797 660 | -217 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 828 066 | -770 725 |
| Årsresultat | 6 | -2 828 066 | -770 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 828 066 | -770 725 |
| Totalresultat | | -2 828 066 | -770 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 828 066 | -770 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 828 066 | -770 725 |



Organisasjonsnr: 992 601 272
BRUVIN PARK II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 63 467 638 | 42 790 072 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 63 467 638 | 42 790 072 |
| Sum anleggsmidler | | 63 467 638 | 42 790 072 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 828 309 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 928 912 | 838 388 |
| Sum fordringer | | 1 928 912 | 1 666 697 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 278 429 | 102 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 278 429 | 102 583 |
| Sum omløpsmidler | | 2 207 341 | 1 769 281 |
| SUM EIENDELER | | 65 674 979 | 44 559 353 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 4 963 011 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 117 494 | 5 352 866 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 580 505 | 7 252 866 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 296 164 | 3 177 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | 296 164 | 3 177 016 |



| | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 14 876 669 | 10 429 882 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 5 | 2 831 785 | 2 826 540 |
| Annen langsiktig gjeld | | 2 831 785 | 2 826 540 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 47 519 489 | 29 807 871 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 519 489 | 29 807 871 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 351 274 | 32 634 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 192 414 | 1 275 084 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 622 | 219 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 447 036 | 1 495 060 |
| Sum gjeld | | 50 798 310 | 34 129 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 674 979 | 44 559 353 |



Organisasjonsnr: 992 601 272
BRUVIN PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr. 992 601 272
Bruvin Park II AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Bruvin Park II AS | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 | |
| Leieinntekter mv. | | 2 780 465 | 4 135 596 | |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 780 465</u> | <u>4 135 596</u> | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 366 963 | 1 263 968 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 144 451 | 2 488 522 | |
| Sum driftskostnader | | <u>3 511 415</u> | <u>3 752 489</u> | |
| Driftsresultat | | <u>-730 950</u> | <u>383 106</u> | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 133 | |
| Annen rentekostnad | 4 | 2 894 776 | 1 378 349 | |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 894 776</u> | <u>-1 371 216</u> | |
| Resultat før skattekostnad | | -3 625 726 | -988 109 | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -797 660 | -217 384 | |
| Årsresultat | 6 | <u>-2 828 066</u> | <u>-770 725</u> | |
| Overføringer | | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 828 066 | 770 725 | |
| Sum overføringer | | <u>-2 828 066</u> | <u>-770 725</u> | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bruvin Park II AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 63 467 638 | 42 790 072 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>63 467 638</u> | <u>42 790 072</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>63 467 638</u> | <u>42 790 072</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 828 309 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 928 912 | 838 388 |
| Sum fordringer | | <u>1 928 912</u> | <u>1 666 697</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 278 429 | 102 583 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 207 341</u> | <u>1 769 281</u> |
| Sum eiendeler | | <u>65 674 979</u> | <u>44 559 353</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Bruvin Park II AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 4 963 011 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 117 494 | 5 352 866 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>14 580 505</u> | <u>7 252 866</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 296 164 | 3 177 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>296 164</u> | <u>3 177 016</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>14 876 669</u> | <u>10 429 882</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 831 785 | 2 826 540 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 47 519 489 | 29 807 871 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>47 519 489</u> | <u>29 807 871</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 192 414 | 1 275 084 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 622 | 219 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>447 036</u> | <u>1 495 060</u> |
| Sum gjeld | | <u>50 798 310</u> | <u>34 129 471</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>65 674 979</u> | <u>44 559 353</u> |
| Oslo, 15.04.2024 | | | |
| Styret i Bruvin Park II AS | | | |
|  | |  | |
| Kjell Kristoffersen styreleder | | Bjørn-Erik Indahl styremedlem | |
| Bruvin Park II AS | | Side 4 | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Fusjon

Selskapet har fusjonert med søsterselskapet Tvetenveien 6 AS (org. nr. 830 084 622) i 2023. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.23



Bruvin Park II AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger | Tomt | Anlegg under utførelse | Teknisk installasjon | Leietaker-tilpasning | Sum |
|---------------------------------|------------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 23 351 328 | 4 031 775 | 3 419 818 | 20 674 136 | 470 594 | 51 947 651 |
| Tilgang ved fusjon | 1 200 000 | 18 721 771 | | 800 000 | | 20 721 771 |
| Tilgang | | | 1 691 006 | | | |
| Avgang | - | - | - | - | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 24 551 328 | 22 753 546 | 5 110 824 | 21 474 136 | 470 594 | 74 360 428 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -2 249 621 | - | 0 | -8 485 359 | -157 809 | -10 892 79 |
| Balanseført verdi pr .31.12 | 22 301 707 | 22 753 546 | 5 110 824 | 12 988 777 | 312 785 | 63 467 638 |
| Årets avskrivninger | 243 021 | - | - | 1 079 258 | 44 684 | 1 366 963 |
| Antatt levetid (år) | 100 | - | - | 20 | 5 | |

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen Tvetenveien 4. Hjemmelen til selskapets eiendom Tvetenveien 6 innehas av søsterselskap i konsern. Det er tinglyst urådighet på begge eiendommer der eksternt långiver til konsernspiss IK Gruppen AS har rettighet. Dette som sikkerhet for gjeld i konsernspiss. Eiendommen kan ikke disponeres uten denne kreditor sitt samtykke.

Note 4 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| Inntekter/kostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Vaktmestertjenester | 222 453 | 40 617 |
| Forvaltningstjenester | 146 302 | 179 354 |
| Rentekostnader | 2 891 839 | 1 372 216 |
| Mellomværende | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig fordring | 1 868 442 | 749 783 |
| Leverandørgjeld | 44 774 | 1 012 555 |
| Langsiktig gjeld | 47 519 489 | 29 807 871 |

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsern mellomværende.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 3 442 203 fra morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Bruvin Park II AS Noter 2023

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -797 660 | -217 384 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -797 660 | -217 384 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 625 726 | -988 109 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 183 523 | 247 214 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 442 203 | 6 862 649 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -6 121 754 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -757 285 | -1 509 783 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 757 285 | 1 509 783 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 12 871 749 | 13 181 702 | 309 953 |
| Fordringer | 0 | -126 430 | -126 430 |
| Sum | 12 871 749 | 13 055 272 | 183 523 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 12 871 749 | 13 055 272 | 183 523 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 831 785 | 2 872 160 | 40 375 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksje kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital pr 1.1 | 1 500 000 | 400 000 | 5 352 866 | 3 177 016 | 10 429 882 |
| Fusjon 2023 | | 4 563 011 | 79 710 | -52 786 | 4 589 935 |
| Årets resultat | | | | -2 828 066 | -2 828 066 |
| Mottatt konsernbidrag e/skatt | | | 2 684 918 | | 2 684 918 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 500 000 | 4 963 011 | 8 117 494 | 296 164 | 14 876 669 |

Side 7



Bruvin Park II AS

Noter 2023

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 500.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

| | |
|------------|-------------------|
| Eiendom | 63 467 638 |
| Sum | 63 467 638 |

Hjemmel for eiendommene innehas av selskapet selv og av søsterselskap i konsern, se note 3.

Note 8 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Bruvin Park II AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruvin Park II AS som viser et underskudd på kr. 2 828 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. april 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor