



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4
Forretningsadresse: Trålveien 4
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvarsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 916	954 019
Sum inntekter		1 132 916	954 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 151	110 274
Annen driftskostnad	1,2	1 043 920	1 083 442
Sum kostnader		1 071 072	1 193 716
Driftsresultat		61 844	-239 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	153
Annen finansinntekt		10 492	9 658
Sum finansinntekter		10 519	9 811
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		10 519	9 806
Ordinært resultat før skattekostnad		72 363	-229 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 363	-229 891
Årsresultat		72 363	-229 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 363	-229 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		72 363	-229 891
Sum overføringer og disponeringer		72 363	-229 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 912	2 606
Andre kortsiktige fordringer	3	98 974	43 628
Sum fordringer		126 886	46 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 188	207 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 188	207 936
Sum omløpsmidler		300 074	254 170
SUM EIENDELER		300 074	254 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 639	146 276
Sum opptjent egenkapital		218 639	146 276
Sum egenkapital		218 639	146 276
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 541	81 968
Skyldig offentlige avgifter			3 002
Annen kortsiktig gjeld	4	10 894	22 924
Sum kortsiktig gjeld		81 435	107 894
Sum gjeld		81 435	107 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 074	254 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249948

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4
Forretningsadresse: Trålveien 4
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvarnsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 994 297 686
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 916	954 019
Sum inntekter		1 132 916	954 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 151	110 274
Annen driftskostnad	1, 2	1 043 920	1 083 442
Sum kostnader		1 071 072	1 193 716
Driftsresultat		61 844	-239 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	153
Annen finansinntekt		10 492	9 658
Sum finansinntekter		10 519	9 811
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		10 519	9 806
Ordinært resultat før skattekostnad		72 363	-229 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 363	-229 891
Årsresultat		72 363	-229 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 363	-229 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		72 363	-229 891
Sum overføringer og disponeringer		72 363	-229 891



Organisasjonsnr: 994 297 686
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 912	2 606
Andre kortsiktige fordringer	3	98 974	43 628
Sum fordringer		126 886	46 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 188	207 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 188	207 936
Sum omløpsmidler		300 074	254 170
SUM EIENDELER		300 074	254 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 639	146 276
Sum opptjent egenkapital		218 639	146 276
Sum egenkapital		218 639	146 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 541	81 968
Skyldig offentlige avgifter			3 002
Annen kortsiktig gjeld	4	10 894	22 924
Sum kortsiktig gjeld		81 435	107 894
Sum gjeld		81 435	107 894



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

300 074

254 170



Organisasjonsnr: 994 297 686
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i sameiet Trålveien 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Trålveien 4 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bodø, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8X8XZ-MZVGG-20KCH-2BWW2-X11A5-FEUWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-04-07 11:27:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8X8XZ-M2VGG-20KCH-2BWW2-X11A5-HEUWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Trålveien 4**

Organisasjonsnr. 994297686



Sameiet Trålveien 4

Resultatregnskap



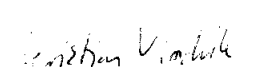
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 916	954 019
Sum driftsinntekter		1 132 916	954 019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	27 151	110 274
Annen driftskostnad	1,2	1 043 920	1 083 442
Sum driftskostnader		1 071 072	1 193 716
DRIFTSRESULTAT		61 844	(239 697)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	153
Annen finansinntekt		10 492	9 658
Sum finansinntekter		10 519	9 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
NETTO FINANSPOSTER		10 519	9 806
ORDINÆRT RES.		72 363	(229 891)
ORDINÆRT RESULTAT		72 363	(229 891)
ÅRSRESULTAT		72 363	(229 891)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		72 363	(229 891)
SUM OVERF. OG DISP.		72 363	(229 891)



Sameiet Trålveien 4

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 912	2 606
Andre kortsiktige fordringer	3	98 974	43 628
Sum fordringer		126 886	46 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 188	207 936
SUM OMLØPSMIDLER		300 074	254 170
SUM EIENDELER		300 074	254 170
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 639	146 276
Sum opptjent egenkapital		218 639	146 276
SUM EGENKAPITAL		218 639	146 276
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 541	81 968
Skyldig offentlige avgifter		0	3 002
Annen kortsiktig gjeld	4	10 894	22 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 435	107 894
SUM GJELD		81 435	107 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 074	254 170

Bodø, den 05.04.2021
Styret i sameiet Trålveien 4
Steinar Kvarsnes
styreleder
Alexander Kosmo Nordhaug
styremedlem
Kristian Edgar Vindvik
styremedlem



Sameiet Trålveien 4

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 4 000.

Det er utbetalt lønn til gartner med kr 21 400.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19 398 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



Sameiet Trålveien 4

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Linje brann (safetel + Telenor)	21 521	40 743
Kabel TV	50 173	76 015
Bredbånd	104 646	102 728
Kommunale avgifter	106 457	122 987
Renovasjon	115 606	98 184
Lys, varme	105 798	184 199
Drift/vedlikehold	319 410	260 363
Renhold	18 240	19 877
Heis	27 044	22 401
Regnskaps- og revisjonshonorar	80 950	74 320
Forsikring	83 454	65 260
<u>Annen kostnad</u>	<u>10 622</u>	<u>16 365</u>
<u>Sum</u>	<u>1 043 921</u>	<u>1 083 443</u>

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	21 192	19 872
Forskuddsbetalt Kabel TV og bredbånd	77 782	23 755
<u>Sum</u>	<u>98 975</u>	<u>43 628</u>

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 894	22 924
<u>Sum</u>	<u>10 894</u>	<u>22 924</u>

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Sum egenkapital 01.01	146 276	376 167
Årets resultat	72 363	-229 891
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>218 639</u>	<u>146 276</u>



Sameiet Trålveien 4

Noter 2020

Note 6 - Seksjonseiere

Sameiet Trålveien 4 er oppdelt i 28 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1-8	Forsvarsbygg
Seksjon 9	Anita kristine Enoksen og Ole Jonny Enoksen
Seksjon 10	Marte Kildal Olsen
Seksjon 11	Tomas Tegnander
Seksjon 12	Marie Navjord
Seksjon 13	Raymond Jenssen
Seksjon 14	Torunn Marie og Roger Holmvåg
Seksjon 15	Caroline Solø Laastad, Bente Laastad og Stein Laastad
Seksjon 16	Kristian Edgar Vindvik
Seksjon 17	Maria Nygård Falch og Glenn Trane
Seksjon 18	Anita Ballo og Elango Papaniappan
Seksjon 19	Ove Jøran Pettersen
Seksjon 20	Steinar Kvarsnes
Seksjon 21	Elin-Renate Mathisen
Seksjon 22	Karsten Bjerkvik
Seksjon 23	Julius Risvik
Seksjon 24	Permafrost AS
Seksjon 25	Irina Furnes
Seksjon 26	Alexander Kosmo Nordhaug
Seksjon 27	Kurt Pettersen
Seksjon 28	Robert Hermo



Sameiet Trålveien 4

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 4 000.

Det er utbetalt lønn til gartner med kr 21 400.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19 398 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



Sameiet Trålveien 4

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Linje brann (safetel + Telenor)	21 521	40 743
Kabel TV	50 173	76 015
Bredbånd	104 646	102 728
Kommunale avgifter	106 457	122 987
Renovasjon	115 606	98 184
Lys, varme	105 798	184 199
Drift/vedlikehold	319 410	260 363
Renhold	18 240	19 877
Heis	27 044	22 401
Regnskaps- og revisjonshonorar	80 950	74 320
Forsikring	83 454	65 260
Annen kostnad	10 622	16 365
<u>Sum</u>	<u>1 043 921</u>	<u>1 083 443</u>

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	21 192	19 872
Forskuddsbetalt Kabel TV og bredbånd	77 782	23 755
<u>Sum</u>	<u>98 975</u>	<u>43 628</u>

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 894	22 924
<u>Sum</u>	<u>10 894</u>	<u>22 924</u>

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Sum egenkapital 01.01	146 276	376 167
Årets resultat	72 363	-229 891
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>218 639</u>	<u>146 276</u>



Sameiet Trålveien 4

Noter 2020

Note 6 - Seksjonseiere

Sameiet Trålveien 4 er oppdelt i 28 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1-8	Forsvarsbygg
Seksjon 9	Anita kristine Enoksen og Ole Jonny Enoksen
Seksjon 10	Marte Kildal Olsen
Seksjon 11	Tomas Tegnander
Seksjon 12	Marie Navjord
Seksjon 13	Raymond Jenssen
Seksjon 14	Torunn Marie og Roger Holmvåg
Seksjon 15	Caroline Solø Laastad, Bente Laastad og Stein Laastad
Seksjon 16	Kristian Edgar Vindvik
Seksjon 17	Maria Nygård Falch og Glenn Trane
Seksjon 18	Anita Ballo og Elango Papaniappan
Seksjon 19	Ove Jøran Pettersen
Seksjon 20	Steinar Kvarsnes
Seksjon 21	Elin-Renate Mathisen
Seksjon 22	Karsten Bjerkvik
Seksjon 23	Julius Risvik
Seksjon 24	Permafrost AS
Seksjon 25	Irina Furnes
Seksjon 26	Alexander Kosmo Nordhaug
Seksjon 27	Kurt Pettersen
Seksjon 28	Robert Hermo



Sameiet Trålveien 4

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 916	954 019
Sum driftsinntekter		1 132 916	954 019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	27 151	110 274
Annen driftskostnad	1,2	1 043 920	1 083 442
Sum driftskostnader		1 071 072	1 193 716
DRIFTSRESULTAT		61 844	(239 697)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	153
Annen finansinntekt		10 492	9 658
Sum finansinntekter		10 519	9 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
NETTO FINANSPOSTER		10 519	9 806
ORDINÆRT RES.		72 363	(229 891)
ORDINÆRT RESULTAT		72 363	(229 891)
ÅRSRESULTAT		72 363	(229 891)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		72 363	(229 891)
SUM OVERF. OG DISP.		72 363	(229 891)



Sameiet Trålveien 4

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 912	2 606
Andre kortsiktige fordringer	3	98 974	43 628
Sum fordringer		126 886	46 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 188	207 936
SUM OMLØPSMIDLER		300 074	254 170
SUM EIENDELER		300 074	254 170
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 639	146 276
Sum opptjent egenkapital		218 639	146 276
SUM EGENKAPITAL		218 639	146 276
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 541	81 968
Skyldig offentlige avgifter		0	3 002
Annen kortsiktig gjeld	4	10 894	22 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 435	107 894
SUM GJELD		81 435	107 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 074	254 170

Bodø, den
Styret i sameiet Trålveien 4

Steinar Kvarsnes
styreleder

Alexander Kosmo Nordhaug
styremedlem

Kristian Edgar Vindvik
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Trålveien 4**

Organisasjonsnr. 994297686