



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 614 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5		
Annen driftskostnad	3	23 875	24 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 875</b>	<b>24 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 875</b>	<b>-24 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 000	
Annen renteinntekt		3	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 003</b>	<b>200 014</b>
Annen rentekostnad		758 914	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 914</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 089</b>	<b>200 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 214	175 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	94 781 042	94 781 042
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	138 937 343	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 718 385</b>	<b>94 781 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 718 385</b>	<b>94 781 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7		200 000
<b>Sum fordringer</b>	7		<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 676	20 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 676</b>	<b>20 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 676</b>	<b>220 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 730 060</b>	<b>95 001 214</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	101 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		82 183 365	82 183 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 213 365</b>	<b>83 213 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 756 063	11 747 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 756 063</b>	<b>11 747 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>194 969 428</b>	<b>94 961 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	38 705 257	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 705 257</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 705 257</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	55 375	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>55 375</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 760 632</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 730 060</b>	<b>95 001 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 614 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 921 614 497  
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5		
Annen driftskostnad	3	23 875	24 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 875</b>	<b>24 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 875</b>	<b>-24 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 000	
Annen renteinntekt	3		14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 003</b>	<b>200 014</b>
Annen rentekostnad		758 914	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 914</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 089</b>	<b>200 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 214	175 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>



Organisasjonsnr: 921 614 497  
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 94 781 042 94 781 042

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7 138 937 343

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum finansielle anleggsmidler 233 718 385 94 781 042**

**Sum anleggsmidler 233 718 385 94 781 042**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 4, 7 200 000

**Sum fordringer 7 200 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 676 20 172

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 676 20 172**

**Sum omløpsmidler 11 676 220 172**

**SUM EIENDELER 233 730 060 95 001 214**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 101 030 000 1 030 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		82 183 365	82 183 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 213 365</b>	<b>83 213 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 756 063	11 747 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 756 063</b>	<b>11 747 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>194 969 428</b>	<b>94 961 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	38 705 257	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 705 257</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 705 257</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	55 375	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>55 375</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 760 632</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 730 060</b>	<b>95 001 214</b>



Organisasjonsnr: 921 614 497  
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1010300.00	101030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Jacobsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Westco Eiendom AS 100.00% 100.00% 113914035.00 13120598.05



Resultatregnskap  
**Westco Eiendom Holding AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	23 875	24 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 875</b>	<b>24 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 875</b>	<b>-24 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 000	0
Annen renteinntekt	3	3	14
Annen rentekostnad		758 914	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 089</b>	<b>200 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Arsresultat</b>	<b>8</b>	<b>8 214</b>	<b>175 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 214	175 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 214</b>	<b>175 739</b>



Balanse

Westco Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	94 781 042	94 781 042
Lån til foretak i samme konsern	7	138 937 343	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 718 385</b>	<b>94 781 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 718 385</b>	<b>94 781 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	0	200 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 676	20 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 676</b>	<b>220 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>233 730 060</b>	<b>95 001 214</b>

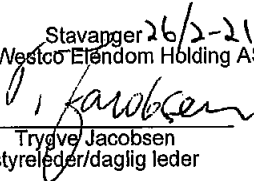


Balanse

Westco Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	101 030 000	1 030 000
Overkurs		82 183 365	82 183 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 213 365</b>	<b>83 213 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 756 063	11 747 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 756 063</b>	<b>11 747 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>194 969 428</b>	<b>94 961 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	38 705 257	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 705 257</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	55 375	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>55 375</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 760 632</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>233 730 060</b>	<b>95 001 214</b>

Stavanger 26/2-21  
Styret i Westco Eiendom Holding AS

  
Trygve Jacobsen  
styreleder/daglig leder



Noter 2020

## Westco Eiendom Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

## Westco Eiendom Holding AS

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 010 300,0	101 030 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>101 030 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Trygve Jacobsen	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Jacobsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært foretatt utbetalinger til selskapets styre  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 538 innkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 375 innkl. mva.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2020

## Westco Eiendom Holding AS

### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Westco Eiendom AS	Stavanger	100,0%	94 781 042	113 914 035	13 120 598
<b>Sum</b>			<b>94 781 042</b>	<b>113 914 035</b>	<b>13 120 598</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	138 937 343	0
<b>Sum</b>	<b>138 937 343</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 030 000	82 183 365	11 747 849	94 961 214
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 030 000</b>	<b>82 183 365</b>	<b>11 747 849</b>	<b>94 961 214</b>
Emisjon	100 000 000			100 000 000
Årets resultat			8 214	8 214
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>101 030 000</b>	<b>82 183 365</b>	<b>11 756 063</b>	<b>194 969 428</b>



Noter 2020

## Westco Eiendom Holding AS

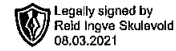
### Note 9 Skatt

<b>Årets skatteskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skatteskostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 214	175 739
Permanente forskjeller	0	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 214	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-24 262</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 047	-24 262	-8 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 047	24 262	8 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Westco Eiendom Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Westco Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

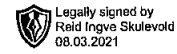
### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. februar 2021  
**Revisjon Vest AS**

*e-sign*

Reid Ingve Skulevold  
Statsautorisert revisor