



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbos vei 76
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tryti - Almquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 000	526 301
Sum inntekter		504 000	526 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 100	127 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	335 606	101 667
Sum kostnader		462 706	228 767
Driftsresultat		41 294	297 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 433 429	
Annen rentekostnad		250 125	237 768
Sum finanskostnader		2 683 554	237 768
Netto finans		-2 683 554	-237 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 642 259	59 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-312 611	13 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 329 648	46 729
Årsresultat	4	-2 329 648	46 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 329 648	46 729
Totalresultat		-2 329 648	46 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			47 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 563 397	
Overført til/fra annen egenkapital		-766 251	-945
Sum overføringer og disponeringer		-2 329 648	46 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 453 300	4 578 400
Maskiner og anlegg	2, 5	3 500	5 500
Sum varige driftsmidler		4 456 800	4 583 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 754 550
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			1 754 550
Sum anleggsmidler		4 456 800	6 338 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 391	410 661
Andre kortsiktige fordringer	5	19 915	18 564
Sum fordringer		67 306	429 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 217	803 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 217	803 091
Sum omløpsmidler		121 523	1 232 315
SUM EIENDELER		4 578 323	7 570 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		766 251
Udekket tap		1 563 397	
Sum opptjent egenkapital		-1 563 397	766 251
Sum egenkapital	4	-813 397	1 516 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		312 611
Sum avsetninger for forpliktelser			312 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 337 506	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 506	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 337 506	5 912 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	22 943
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 346	20 462
Annen kortsiktig gjeld	3	29 400	98 498
Sum kortsiktig gjeld		54 215	141 903
Sum gjeld		5 391 721	6 054 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 578 323	7 570 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495686

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 1
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tryti - Almquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 979 302 096
MITOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 000	526 301
Sum inntekter		504 000	526 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 100	127 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	335 606	101 667
Sum kostnader		462 706	228 767
Driftsresultat		41 294	297 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 433 429	
Annen rentekostnad		250 125	237 768
Sum finanskostnader		2 683 554	237 768
Netto finans		-2 683 554	-237 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 642 259	59 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-312 611	13 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 329 648	46 729
Årsresultat	4	-2 329 648	46 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 329 648	46 729
Totalresultat		-2 329 648	46 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			47 674
Udekket tap		-1 563 397	
Overført til/fra annen egenkapital		-766 251	-945



Sum overføringer og
disponeringer

-2 329 648

46 729



Organisasjonsnr: 979 302 096
MITOF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	4 453 300	4 578 400
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5	3 500	5 500
--------------------	------	-------	-------

Sum varige driftsmidler		4 456 800	4 583 900
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		1 754 550
---------	---	--	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum finansielle			1 754 550
------------------------	--	--	------------------

anleggsmidler			1 754 550
----------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		4 456 800	6 338 450
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 391	410 661
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	19 915	18 564
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		67 306	429 225
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		54 217	803 091
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		54 217	803 091
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		54 217	803 091
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		121 523	1 232 315
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 578 323	7 570 765
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	750 000	750 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		766 251
Udekket tap		1 563 397	
Sum opptjent egenkapital		-1 563 397	766 251
Sum egenkapital	4	-813 397	1 516 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		312 611
Sum avsetninger for forpliktelseser			312 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 337 506	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 506	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 337 506	5 912 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	22 943
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 346	20 462
Annen kortsiktig gjeld	3	29 400	98 498
Sum kortsiktig gjeld		54 215	141 903
Sum gjeld		5 391 721	6 054 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	578 323	7 570 765



Organisasjonsnr: 979 302 096
MITOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGMA REVISJON

Revisjonsfirma

Til generalforsamlingen i
Mitof Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Mitof Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 329 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drømmerveien 10

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 8. juni 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Tor Arne Klockervold
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021 Mitof Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Klokkervold, Tor Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-08 07:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Mitof Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Org. nr.: 979 302 096



Mitof Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		504 000	526 301
Sum driftsinntekter		504 000	526 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad	1	335 606	101 667
Sum driftskostnader		462 706	228 767
Driftsresultat		41 294	297 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	144
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 433 429	0
Annen rentekostnad		250 125	237 768
Resultat av finansposter		-2 683 554	-237 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 642 259	59 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-312 611	13 181
Ordinært resultat		-2 329 648	46 729
Årsresultat	4	-2 329 648	46 729
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	47 674
Overført til/fra annen egenkapital		-766 251	-945
Overført til udekket tap		1 563 397	0
Sum overføringer		-2 329 648	46 729



Mitof Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 453 300	4 578 400
Maskiner og anlegg	2, 5	3 500	5 500
Sum varige driftsmidler		4 456 800	4 583 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 754 550
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 754 550
Sum anleggsmidler		4 456 800	6 338 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 391	410 661
Andre kortsiktige fordringer	5	19 915	18 564
Sum fordringer		67 306	429 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 217	803 091
Sum omløpsmidler		121 523	1 232 315
Sum eiendeler		4 578 323	7 570 765



Mitof Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	766 251
Udekket tap		-1 563 397	0
Sum opptjent egenkapital		-1 563 397	766 251
Sum egenkapital	4	-813 397	1 516 251
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	312 611
Sum avsetning for forpliktelser		0	312 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 337 506	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 506	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	22 943
Skyldig offentlige avgifter		19 346	20 462
Annen kortsiktig gjeld	3	29 400	98 498
Sum kortsiktig gjeld		54 215	141 903
Sum gjeld		5 391 721	6 054 514
Sum egenkapital og gjeld		4 578 323	7 570 765

Lier, 02.06.2022

Styret i Mitof Eiendom AS

Christer Tryti - Almquist
styreleder

Dokumentet er digitalt signert



Mitof Eiendom AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble fra og med 31.12.2014 heleid datterselskap av Mimax Asfalt & Betong AS.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Mitof Eiendom AS
Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidl.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 197 204
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 197 204
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-2 486 204
Årets ordinære avskrivninger	-127 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-2 613 304
Bokført verdi 01.01.2021	4 583 900
Årets avskrivning og nedskrivning	127 100
Bokført verdi 31.12.2021	4 456 800
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 447
Endring i utsatt skatt	-312 611	-266
Skattekostnad ordinært resultat	-312 611	13 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 642 259	59 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 632 672	1 212
Avgitt konsernbidrag	0	-61 121
Skattepliktig inntekt	-9 588	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 447
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 447
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 411 276	1 420 957	9 681
Fordringer	-2 622 991	0	2 622 991
Sum	-1 211 715	1 420 957	2 632 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 588	0	9 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 221 303	0	-1 221 303
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 420 957	1 420 957
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-268 687	312 611	581 297

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Mitof Eiendom AS**
Noter 2021**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	750 000	0	766 251	1 516 251
Årets resultat		1 563 397	766 251	-2 329 648
Pr 31.12.2021	750 000	1 563 397	0	-813 397

Selskapets egenkapital er tapt. Dette aktualiserer spørsmål om fortsatt drift. Selskapets aksjer er eiet av Mimax Asfalt & Betong AS konkursbo og skal selges. Boet har innhentet verdivurderinger av eiendommen, som konkluderer med at det er betydelig merverdier i eiendommen utover bokført verdi, og eiendommen er verdivurdert i størrelsesorden 13 til 14 millioner. Konkursboet vil gjøre opp samtlige heftelser i eiendommen i forbindelse med oppgjøret. Dette omfatter tinglyst banklån på eiendommen, samt tinglyste realkausjoner til fordel for DNB. Selskapets balanse ville deretter være positiv og gir etter styrets vurdering grunnlag for videre drift.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 025 000	4 200 000
Sum	4 025 000	4 200 000
Gjeld sikret ved pant	5 337 506	5 600 000
Tomter, bygninger og anlegg	4 456 800	4 583 900
Sum	4 456 800	4 583 900

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mitof Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 250	750 000
Sum	600		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIMAX ASFALT & BETONG AS	600	100	100



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021 Mitof Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Almqvist, Christer Carl G	BANKID_MOBILE	2022-06-07 21:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.