



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 821  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-FOSSUM SKOG ANS  
Forretningsadresse: Fossumvegen 51  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 660 285	26 858 158
Annen driftsinntekt		225 000	806 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 885 285</b>	<b>27 664 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 961	40 688
Lønnskostnad	7,10	4 286 388	3 613 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	599 799	613 845
Annen driftskostnad	6	23 070 389	17 950 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 153 537</b>	<b>22 218 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 731 748</b>	<b>5 446 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	12	374 679	260 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 679</b>	<b>260 633</b>
Annen finanskostnad	12	207 217	539 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 217</b>	<b>539 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 462</b>	<b>-278 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 899 210</b>	<b>5 167 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 899 210</b>	<b>5 167 601</b>
<b>Årsresultat</b>	8,9	<b>2 899 210</b>	<b>5 167 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8,9	2 899 210	5 167 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 899 210</b>	<b>5 167 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 888 212	20 173 950
Maskiner og anlegg	2	7 661 720	4 731 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 335 352	22 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 885 284</b>	<b>24 927 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 199 300	2 199 300
Andre fordringer	4	0	11 907 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 199 300</b>	<b>14 106 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 084 584</b>	<b>39 034 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		390 200	597 190
<b>Sum varer</b>		<b>390 200</b>	<b>597 190</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 073 655	2 391 699
Andre fordringer	3	2 055 062	3 951 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 128 717</b>	<b>6 343 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 181 517	242 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 181 517</b>	<b>242 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 700 434</b>	<b>7 183 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 785 018</b>	<b>46 217 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 751 536	11 139 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 751 536</b>	<b>11 139 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 751 536</b>	<b>11 139 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	11 100 000	11 062 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 062 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 609 470	14 491 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 609 470</b>	<b>14 491 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 709 470</b>	<b>25 553 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 041 250
Leverandørgjeld		1 957 700	1 416 031
Skyldige offentlige avgifter		796 149	1 484 594
Annen kortsiktig gjeld	13	4 570 162	4 582 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 324 011</b>	<b>9 524 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 033 481</b>	<b>35 078 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 785 017</b>	<b>46 217 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 821  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-FOSSUM SKOG ANS  
Forretningsadresse: Fossumvegen 51  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 987 868 821  
LØVENSKIOLD-FOSSUM SKOG ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 660 285	26 858 158
Annen driftsinntekt		225 000	806 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 885 285</b>	<b>27 664 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 961	40 688
Lønnskostnad	7,10	4 286 388	3 613 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	599 799	613 845
Annen driftskostnad	6	23 070 389	17 950 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 153 537</b>	<b>22 218 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 731 748</b>	<b>5 446 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	12	374 679	260 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 679</b>	<b>260 633</b>
Annen finanskostnad	12	207 217	539 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 217</b>	<b>539 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 462</b>	<b>-278 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 899 210</b>	<b>5 167 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 899 210</b>	<b>5 167 601</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8,9</b>	<b>2 899 210</b>	<b>5 167 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8,9	2 899 210	5 167 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 899 210</b>	<b>5 167 602</b>



Organisasjonsnr: 987 868 821  
LØVENSKIOLD-FOSSUM SKOG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 888 212	20 173 950
Maskiner og anlegg	2	7 661 720	4 731 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 335 352	22 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 885 284</b>	<b>24 927 727</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 199 300	2 199 300
Andre fordringer	4	0	11 907 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 199 300</b>	<b>14 106 537</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 084 584</b>	<b>39 034 264</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		390 200	597 190
<b>Sum varer</b>		<b>390 200</b>	<b>597 190</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		3 073 655	2 391 699
Andre fordringer	3	2 055 062	3 951 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 128 717</b>	<b>6 343 242</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 181 517	242 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 181 517</b>	<b>242 720</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 700 434</b>	<b>7 183 152</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 785 018</b>	<b>46 217 416</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 751 536	11 139 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 751 536</b>	<b>11 139 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 751 536</b>	<b>11 139 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	11 100 000	11 062 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 062 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 609 470	14 491 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 609 470</b>	<b>14 491 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 709 470</b>	<b>25 553 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 041 250
Leverandørgjeld		1 957 700	1 416 031
Skyldige offentlige avgifter		796 149	1 484 594
Annen kortsiktig gjeld	13	4 570 162	4 582 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 324 011</b>	<b>9 524 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 033 481</b>	<b>35 078 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 785 017</b>	<b>46 217 415</b>



Organisasjonsnr: 987 868 821  
LØVENSKIOLD-FOSSUM SKOG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Note  
7

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2521737.00	2372221.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	518371.00	464381.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	1140874.00	677090.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	105406.00	99616.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	4286388.00	3613308.00

Note

##### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
2

##### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36969204.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4707355.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41526559.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12641275.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28885284.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599799.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene



0

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9609470.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14013497.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Følgende dokument **LF Skog ans - årsregnskap 2021\_sign** er signert av:

Løvenskiold, Benthe Elisabeth - 28.04.2022 08:24:12 (UTC)

Aasland, Jacob - 27.04.2022 09:54:11 (UTC)

Pran, Adele Bugge Norman - 04.05.2022 07:47:50 (UTC)

Weidner, Michael - 28.04.2022 06:32:50 (UTC)

Løvenskiold, Leopold Axel - 27.04.2022 07:16:20 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





**Årsregnskap**

**Løvenskiold-Fossum Skog  
ANS**

**2021**



**LØVENSKIOLD-FOSSUM SKOG ANS**

Org.nr 987 868 821

**ÅRSREGNSKAP 2021  
RESULTATREGNSKAP**

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		kr 30 660 285	kr 26 858 158
Andre inntekter		kr 225 000	kr 806 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>kr 30 885 285</b>	<b>kr 27 664 885</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>			
Varekostnad		kr -196 961	kr -40 688
Lønnskostnad	7, 10	kr -4 286 388	kr -3 613 308
Avskrivninger	2	kr -599 799	kr -613 845
Andre kostnader	6	kr -23 070 389	kr -17 950 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr -28 153 536</b>	<b>kr -22 218 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>kr 2 731 749</b>	<b>kr 5 446 375</b>
<b>FINANSINNTEKTER</b>			
Andre finansinntekter	12	kr 374 679	kr 260 633
Andre finanskostnader	12	kr -207 217	kr -539 407
<b>Finansresultat</b>		<b>kr 167 462</b>	<b>kr -278 773</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 9	<b>kr 2 899 211</b>	<b>kr 5 167 602</b>



## LØVENSKIOLD-FOSSUM SKOG ANS

Org.nr 987 868 821

## ÅRSREGNSKAP 2021

## BALANSE

	Noter		31.12.2021		31.12.2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
Bygninger og annen fast eiendom	2, 5	kr	19 888 212	kr	20 173 950
Maskiner og anlegg	2	kr	7 661 720	kr	4 731 578
Driftsløsøre, biler og inventar	2	kr	1 335 352	kr	22 199
Sum varige driftsmidler		kr	28 885 284	kr	24 927 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskaper	3	kr	2 199 300	kr	2 199 300
Andre fordringer	4	kr	0	kr	11 907 237
Sum finansielle anleggsmidler		kr	2 199 300	kr	14 106 537
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>kr</b>	<b>31 084 584</b>	<b>kr</b>	<b>39 034 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Varelager</b>					
		<b>kr</b>	<b>390 200</b>	<b>kr</b>	<b>597 190</b>
<b>Fordringer</b>					
Debitorer		kr	3 073 655	kr	2 391 699
Andre fordringer	3	kr	2 055 062	kr	3 951 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>kr</b>	<b>5 128 717</b>	<b>kr</b>	<b>6 343 242</b>
Innskudd bank og kontanter	11	kr	1 181 517	kr	242 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr</b>	<b>6 700 434</b>	<b>kr</b>	<b>7 183 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>kr</b>	<b>37 785 018</b>	<b>kr</b>	<b>46 217 415</b>



## LØVENSKIOLD-FOSSUM SKOG ANS

Org.nr 987 868 821

## ÅRSREGNSKAP 2021

## BALANSE

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>	8	kr 9 751 536	kr 11 139 369
<b>Sum egenkapital</b>		<b>kr 9 751 536</b>	<b>kr 11 139 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	10	kr 11 100 000	kr 11 062 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	kr 0	kr 0
Annen langsiktig gjeld	5	kr 9 609 470	kr 14 491 830
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>kr 20 709 470</b>	<b>kr 25 553 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5	kr 0	kr 2 041 250
Leverandører		kr 1 957 700	kr 1 416 031
Skyldig offentlige skatter og avgifter		kr 796 149	kr 1 484 594
Annen kortsiktig gjeld	13	kr 4 570 162	kr 4 582 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 7 324 011</b>	<b>kr 9 524 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>kr 28 033 481</b>	<b>kr 35 078 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>kr 37 785 018</b>	<b>kr 46 217 415</b>

Skien 31. desember 2021 / 27. april 2022

## Løvenskiold-Fossum Skog ANS

Leopold Axel Løvenskiold  
Daglig lederBenthe Elisabeth Løvenskiold  
Styrets lederMichael Weidner  
StyremedlemAdele Norman Pran  
StyremedlemJacob Aasland  
Styremedlem



## LØVENSKIOLD-FOSSUM SKOG ANS

Org.nr 987 868 821

### ÅRSREGNSKAP 2021 NOTER TIL REGNSKAPET

#### 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Varelager**

Lager av innkjøpte hjelpematerialer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Pensjoner**

Pensjonsforpliktelser som er forsikret balanseføres ikke. Som årets pensjonskostnad benyttes alle innbetalinger til forsikringselskapet. Pensjonsforpliktelse finansiert direkte over driften, se note 10.

##### **Inntekter**

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### **Skatter**

Selskapet er ikke skattepliktig. Skattepliktig Inntekt tilordnes og utlignes hos eier.



## 2 ANLEGGSMIDLER

	Skog	Bygg	Vann og avløpsanlegg	Driftsløsøre	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost	14 013 497	9 946 775	5 203 626	7 420 421	384 885	36 969 204
Tilgang	0		3 127 131	1 580 224		4 707 355
Avgang	0		-150 000	0		-150 000
Sum anskaffelseskost	14 013 497	9 946 775	8 180 757	9 000 645	384 885	41 526 559
Akk. Avskrivning		-4 072 060	-980 184	-7 204 146	-384 885	-12 641 275
Bokført verdi 31.12.	14 013 497	5 874 715	7 200 573	1 796 499	0	28 885 284
Ordinære avskrivninger	0	285 739	69 391	244 669	0	599 799
Avskr. Satser	0 %	5-20%	2%	5-20%	10 %	

## 3 INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Skogenergi Varme AS	05.03.2007	Skien	100 %	100 %
Skien Datasenter Utvikling AS	03.07.2017	Skien	51 %	51 %

  

	Skogenergi Varme AS	Skien Datasenter Utvikling AS
Kostpris	2 184 000	15 300
Bokført verdi	2 184 000	15 300
Selskapets egenkapital 31.12.2021	2 276 866	-1 065 664
Selskapets resultat i 2021	-19 707	-18 834

## 4 ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2021	2020
Fordring CJL Holding AS	0	11 907 237
Sum	0	11 907 237

## 5 GJELD OG PANTSTILLELSER

Spesifikasjon av lån	2021	2020
LAL Holding as	9 609 470	2 791 113
HSL Holding as	0	11 700 716
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	0	2 041 250
Sum lån	9 609 470	16 533 080

  

	2021	2020
Sum pantesikrede lån (se over)	9 609 470	4 832 364

  

Bokførte verdier av eindeler pantsatt for disse lånene	2021	2020
Skog	14 013 497	14 013 497
Samlet bokført verdi av pantsatte eiendeler	14 013 497	14 013 497

  

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0



## 6 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MED MER

	2021	2020
Antall årsverk	4,0	4,0
Daglig leder er også deltager i selskapet og har ikke tatt ut noen særskilt godtgjørelse		

## YTELSER OG HONORAR

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2021	46 600
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør i 2021	0
Det er utbetalt et honorar til styre på kr. 0.	
Selskapet har ingen forpliktelser om vedrelag ved opphør av verv eller ansettelsesforhold.	
Selskapet har heller ikke inngått noen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende	

## 7 LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønn og feriepenger	2 527 245	2 438 494
Arbeidsgiveravgift	518 371	464 381
Pensjonskostnader	1 140 874	677 090
Andre ytelser	105 406	99 616
Refusjoner	-5 508	-66 273
Sum	4 286 388	3 613 308

## 8 EGENKAPITAL

	Leopold Axel Løvenskiold 10 %	Herman Severin Løvenskiold 90 %	Sum
Egenkapital 01.01.2021	-328 914	11 468 284	11 139 369
Årets resultat	289 921	2 609 290	2 899 211
Uttak/innskudd	-467 690	-3 819 354	-4 287 044
Egenkapital 31.12.2021	-506 683	10 258 220	9 751 536

## 9 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER og SKATTBART OVERSKUDD

	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-875 884	-1 080 941
Skatteposisjoner – gevinst og taps konto	513 746	642 182
Fordringer	-1 238 300	-1 248 173
Pensjonsforpliktelser	-11 100 000	-11 062 000
Sum midlertidige forskjeller	-12 700 438	-12 748 932

  

	2021	2020
Resultat før skatt	2 899 211	5 167 602
Permanente forskjeller – skogfond mm	-4 102 075	-923 546
Endring i midlertidige forskjeller	-48 494	-505 337
Skattepliktig inntekt for deltagerne	-1 251 358	3 738 719



## 10 PENSJONSKOSTNADER, - MIDLER OG -FORPLIKTELSER

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.		
Selskapet har følgende pensjoner som finansieres over driften:		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Alderspensjon	2	2
Enke pensjon	4	4
AFP pensjonister	0	0
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-37 000	-308 000
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Resultatført andel av planendringseffekt	0	0
Periodisert arbeidsgiveravgift	75 000	-44 000
Netto pensjonskostnad (etter arbeidsgiveravgift)	<b>38 000</b>	<b>-352 000</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjente pensjonsforpliktelser	9 658 000	9 695 000
Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering	0	0
Beregnete pensjonsforpliktelser	0	0
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	0
Ikke resultatført virkning av estimatavik	0	0
Periodisert arbeidsgiveravgift	1 442 000	1 367 000
Forskuddsbetalt pensjon (netto pensjonsforpl.)	<b>11 100 000</b>	<b>11 062 000</b>
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	0 % - 2,0 %	0 % - 2,0 %
Anvendt dødelighetstabell	K2013	K2013
For de personer som omfattes av pensjoner som finansieres over driften, er pensjonsutbetalingen lik 60 % av slutt lønn, koordinert med forketrygdens regler på tidspunkt for pensjonering. Enke pensjon utgjør 50 % av ektefellens pensjon. Det er ingen regulering av pensjonsutbetalingene for alderspensjonister og 4 enke pensjonister. En enke pensjonist har regulering av pensjon lik regulering av G-beløp. Pensjonene er livsvarige med forventet levetid 100 år.		

## 11 BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med	kr	129 902
---	----	---------

## 12 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter	74 679	260 633
Aksjeutbytte	300 000	0
Sum annen finansinntekt	<b>374 679</b>	<b>260 633</b>
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader	-187 187	-361 349
Nedskrivning av fordring Skien Datasenter Utvikling AS - note 3.	-20 000	-178 022
Andre finanskostnader	-30	-35
Sum annen finanskostnad	<b>-207 217</b>	<b>-539 407</b>

## 13 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Depositum nøkler	164 000	160 200
Forskuddsbetalt husleie	150 626	155 965
Skyldig lønn og feriepenger	311 455	300 945
Påløpte kostnader	105 593	54 715
Annen kortsiktig gjeld	3 838 488	3 910 516
Sum	<b>4 570 162</b>	<b>4 582 341</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Løvenskiold-Fossum Skog ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Løvenskiold-Fossum Skog ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZN2FF-6LZWL-HKDQP-0MEGO-N7EEV-ACTY7



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Løvenskiold- Fossum Skog ANS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 27. april 2022  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZN2FF-6LZWL-HKDQP-0MEGO-N7EEV-ACTY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 08:49:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN2FF-6LZWL-HKDQP-OMEGQ-N7EEV-ACT17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>