



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 878 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSODENE 73 B AS  
Forretningsadresse: c/o Alin Invest AS  
Vågsgaten 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 9    | 3 567 198        | 4 255 169        |
| <b>Sum inntekter</b>                         | 9    | <b>3 567 198</b> | <b>4 255 169</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 1 048 164        | 1 048 164        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 795 064          | 625 222          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 843 228</b> | <b>1 673 386</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 723 970</b> | <b>2 581 783</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 88 647           | 172 306          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>88 647</b>    | <b>172 306</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      | 754 068          | 930 298          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>754 068</b>   | <b>930 298</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-665 421</b>  | <b>-757 992</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 058 549</b> | <b>1 823 791</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 232 912          | 401 263          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>825 637</b>   | <b>1 422 528</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>825 637</b>   | <b>1 422 528</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 7    | 1 000 000        | 3 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | -174 363         | -2 077 472       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>825 637</b>   | <b>1 422 528</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 26 989 686        | 28 037 850        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>26 989 686</b> | <b>28 037 850</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 4    | 2 691 813         | 4 520 967         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 691 813</b>  | <b>4 520 967</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 681 499</b> | <b>32 558 817</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 809 300           | 995 074           |
| Andre fordringer                               |      | 110 218           | 191 357           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>919 518</b>    | <b>1 186 431</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 069 543</b>  | <b>2 385 348</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 989 061</b>  | <b>3 571 779</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>32 670 560</b> | <b>36 130 596</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 237 668           | 237 668           |
| Overkurs                                       | 7    | 1 271 179         | 1 271 179         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 7           | 44 505            | 44 505            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 553 352</b>  | <b>1 553 352</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7           | 3 113 881         | 3 288 244         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 113 881</b>  | <b>3 288 244</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 667 233</b>  | <b>4 841 596</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 1 929 381         | 2 061 679         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 929 381</b>  | <b>2 061 679</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 24 336 016        | 24 915 718        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>24 336 016</b> | <b>24 915 718</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>26 265 397</b> | <b>26 977 397</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 38 253            | 38 197            |
| Betalbar skatt                           | 6           | 365 210           | 507 652           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 1 334 467         | 3 765 754         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 737 930</b>  | <b>4 311 603</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>28 003 327</b> | <b>31 289 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>32 670 560</b> | <b>36 130 596</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 878 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSBODENE 73 B AS  
Forretningsadresse: c/o Alin Invest AS  
Våggaten 10  
5160 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 994 878 891  
SANDVIKSODENE 73 B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 9           | 3 567 198        | 4 255 169        |
| <b>Sum inntekter</b>                         | <b>9</b>    | <b>3 567 198</b> | <b>4 255 169</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3           | 1 048 164        | 1 048 164        |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 795 064          | 625 222          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 843 228</b> | <b>1 673 386</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 723 970</b> | <b>2 581 783</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 88 647           | 172 306          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>88 647</b>    | <b>172 306</b>   |
| Annen finanskostnad                          |             | 754 068          | 930 298          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>754 068</b>   | <b>930 298</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-665 421</b>  | <b>-757 992</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>1 058 549</b> | <b>1 823 791</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 232 912          | 401 263          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>825 637</b>   | <b>1 422 528</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>825 637</b>   | <b>1 422 528</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 7           | 1 000 000        | 3 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 7           | -174 363         | -2 077 472       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>825 637</b>   | <b>1 422 528</b> |



Organisasjonsnr: 994 878 891  
SANDVIKSODENE 73 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 26 989 686 28 037 850  
Sum varige driftsmidler 26 989 686 28 037 850

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 2 691 813 4 520 967  
Sum finansielle anleggsmidler 2 691 813 4 520 967

Sum anleggsmidler 29 681 499 32 558 817

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 809 300 995 074  
Andre fordringer 110 218 191 357  
Sum fordringer 919 518 1 186 431

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 069 543 2 385 348

Sum omløpsmidler 2 989 061 3 571 779

**SUM EIENDELER 32 670 560 36 130 596**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 237 668 237 668  
Overkurs 7 1 271 179 1 271 179  
Annen innskutt egenkapital 7 44 505 44 505  
Sum innskutt egenkapital 1 553 352 1 553 352

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 113 881 3 288 244  
Sum opptjent egenkapital 3 113 881 3 288 244

Sum egenkapital 4 667 233 4 841 596



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6 | 1 929 381         | 2 061 679         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 929 381</b>  | <b>2 061 679</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 | 24 336 016        | 24 915 718        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>24 336 016</b> | <b>24 915 718</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>26 265 397</b> | <b>26 977 397</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 38 253            | 38 197            |
| Betalbar skatt                           | 6 | 365 210           | 507 652           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5 | 1 334 467         | 3 765 754         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 737 930</b>  | <b>4 311 603</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>28 003 327</b> | <b>31 289 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>32 670 560</b> | <b>36 130 596</b> |



Organisasjonsnr: 994 878 891  
SANDVIKSODENE 73 B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 237668.00          | 1.00                 | 237668.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Alin Invest AS               | 237668.00          | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 237668.00          | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 32416.00     | 28649.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



32416.00 28649.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sandviksbodene 73 B AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Sandviksbodene 73 B AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                       | 9    | <u>3 567 198</u> | <u>4 255 169</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Avskrivning                               | 3    | 1 048 164        | 1 048 164         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>795 064</u>   | <u>625 222</u>    |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 843 228</u> | <u>1 673 386</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 723 970</u> | <u>2 581 783</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 88 647           | 172 306           |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>754 068</u>   | <u>930 298</u>    |
| Netto finansposter                        |      | <u>-665 421</u>  | <u>-757 992</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 058 549</u> | <u>1 823 791</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | <u>232 912</u>   | <u>401 263</u>    |
| Årsresultat                               |      | <u>825 637</u>   | <u>1 422 528</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte                          | 7    | 1 000 000        | 3 500 000         |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | <u>-174 363</u>  | <u>-2 077 472</u> |
| Sum disponert                             |      | <u>825 637</u>   | <u>1 422 528</u>  |



## Sandviksbodene 73 B AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | <u>26 989 686</u> | <u>28 037 850</u> |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>26 989 686</u> | <u>28 037 850</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 4    | <u>2 691 813</u>  | <u>4 520 967</u>  |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | <u>2 691 813</u>  | <u>4 520 967</u>  |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>29 681 499</u> | <u>32 558 817</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 809 300           | 995 074           |
| Andre fordringer                        |      | <u>110 218</u>    | <u>191 357</u>    |
| Sum fordringer                          |      | <u>919 518</u>    | <u>1 186 431</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>2 069 543</u>  | <u>2 385 348</u>  |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>2 989 061</u>  | <u>3 571 779</u>  |
| Sum eiendeler                           |      | <u>32 670 560</u> | <u>36 130 596</u> |

---





## Sandviksbodene 73 B AS


### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 7, 8 | 237 668           | 237 668           |
| Overkurs                             | 7    | 1 271 179         | 1 271 179         |
| Annen innskutt egenkapital           | 7    | 44 505            | 44 505            |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>1 553 352</u>  | <u>1 553 352</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 7    | <u>3 113 881</u>  | <u>3 288 244</u>  |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>3 113 881</u>  | <u>3 288 244</u>  |
| Sum egenkapital                      |      | <u>4 667 233</u>  | <u>4 841 596</u>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 6    | <u>1 929 381</u>  | <u>2 061 679</u>  |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>1 929 381</u>  | <u>2 061 679</u>  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 4    | <u>24 336 016</u> | <u>24 915 718</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>24 336 016</u> | <u>24 915 718</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 38 253            | 38 197            |
| Betalbar skatt                       | 6    | 365 210           | 507 652           |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5    | <u>1 334 467</u>  | <u>3 765 754</u>  |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>1 737 930</u>  | <u>4 311 603</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>28 003 327</u> | <u>31 289 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>32 670 560</u> | <u>36 130 596</u> |

Bergen, 27. august 2021

  
Dag Arthur Aldal  
Styremedlem

  
Magni Haugland  
Daglig leder

  
Geir Instanes  
Styreleder



## Sandviksbodene 73 B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Sandviksbodene 73 B AS

### Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

| <i>Årets kostnadsførte revisjonshonorar fordeler seg som følger:</i> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon   | 32 416        | 28 649        |
| Sum  | <u>32 416</u> | <u>28 649</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                        | Bygg        | Tomt           | Parkering      | Teknisk installasjon | Sum         |
|------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 39 991 359  | 2 213 000      | 434 646        | 257 635              | 42 896 640  |
| Anskaffelseskost 31.12 | 39 991 359  | 2 213 000      | 434 646        | 257 635              | 42 896 640  |
| Akk.avskrivning 31.12  | -15 768 247 | 0              | 0              | -138 707             | -15 906 954 |
| Balansført pr. 31.12   | 24 223 112  | 2 213 000      | 434 646        | 118 928              | 26 989 686  |
| Årets avskrivninger    | 1 020 744   | 0              | 0              | 27 420               | 1 048 164   |
| Økonomisk levetid      | 40 år       | Avskrives ikke | Avskrives ikke | 10 år                |             |
| Avskrivningsplan       | Lineær      |                |                | Lineær               |             |

### Note 4 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer på selskap i samme konsern           | 2 691 813   | 4 520 967   |

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Lån SpareBank 1 SR-Bank                             | 24 336 016  | 24 915 718  |

| <i>Pantsatte eiendeler</i>         | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Bygg og tomt i Sandviksbodene 73 B | 26 989 686  | 28 037 850  |

Sparebank 1 SR-Bank har panterett i fast eiendom Gnr. 168, bnr. 366, Bergen Kommune pålydende 33 MNOK, samt factoringpant pålydende 3,3 MNOK.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i>             | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Leverandørgjeld          | -38 253     | -38 197     |
| Gjeld til Alin Invest AS | -109 375    | -501        |

**Sandviksbodene 73 B AS****Noter til regnskapet for 2020**

|     |          |         |
|-----|----------|---------|
| Sum | -147 628 | -38 698 |
|-----|----------|---------|

**Note 6 - Skatt**

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Betalbar skatt                                | 365 210     | 507 652     |
| Endring utsatt skatt                          | -132 298    | -106 389    |
| Årets totale skattekostnad                    | 232 912     | 401 263     |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 1 058 549   | 1 823 791   |
| Permanente forskjeller                        | 144         | 135         |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 601 353     | 483 585     |
| Årets skattegrunnlag                          | 1 660 046   | 2 307 511   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 365 210     | 507 652     |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Driftsmidler inkl goodwill                    | 8 853 102   | 9 371 269   |
| Utestående fordringer                         | -83 186     | 0           |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | 8 769 916   | 9 371 269   |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 1 929 382   | 2 061 679   |

**Note 7 - Egenkapital**

|                      | Aksjekapital | Overkurs  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum        |
|----------------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.20 | 237 668      | 1 271 179 | 44 505                     | 3 288 244         | 4 841 596  |
| Årsresultat          | 0            | 0         | 0                          | 825 637           | 825 637    |
| Avsatt utbytte       | 0            | 0         | 0                          | -1 000 000        | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12.20 | 237 668      | 1 271 179 | 44 505                     | 3 113 881         | 4 667 233  |

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 237 668 | 1         | 237 668     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|  | Ordinære | Eier- | Stemme- |
|--|----------|-------|---------|
|--|----------|-------|---------|



**Sandviksbodene 73 B AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

|                | <b>aksjer</b> | <b>andel</b> | <b>andel</b> |
|----------------|---------------|--------------|--------------|
| Alin Invest AS | 237 668       | 100 %        | 100 %        |

**Note 9 - Covid 19**

Situasjonen rundt Korona viruset har gitt en negativ utvikling i selskapets innteketer og inntjening i 2020. Pandemien pågår fremdeles og vil også kunne påvirke selskapet fremover. Basert på dagens opplysninger forventer vi ikke vesentlig påvirkning, men vurderer fortløpende utviklingen og påvirkning på drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandviksbodene 73B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksbodene 73B AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: B52WQ-CG78G-3HCFV-QV5X6-56BLK-YKL3U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-30 13:32:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: B52WQ-CG78G-3HCFV-QV5X6-56BLK-YKL3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>