



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 194 488
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Gjøvåg Klepsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	820 164	778 001
Sum inntekter		820 164	778 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	510 369	411 339
Sum kostnader		533 188	434 158
Driftsresultat		286 976	343 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 351	42
Sum finansinntekter		4 351	42
Annen rentekostnad	8	52 249	37 373
Annen finanskostnad	9	4 565	4 914
Sum finanskostnader		-43 333	-32 417
Netto finans		-52 463	-42 245
Ordinært resultat før skattekostnad		234 512	301 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 512	301 597
Årsresultat	10	243 643	311 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	7 048 700	7 048 700
Sum varige driftsmidler		7 048 700	7 048 700
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 564	7 401
Andre fordringer	14	69 765	62 515
Sum fordringer		99 329	69 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 634	436 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 634	436 257
Sum omløpsmidler		492 962	506 173
SUM EIENDELER		7 541 662	7 554 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 908 308	2 664 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 908 308	2 664 665
Sum egenkapital		2 909 507	2 665 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 704 012	2 926 736
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 800	1 858 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 812	4 785 536
Sum langsiktig gjeld		4 562 812	4 785 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 437	48 433
Annen kortsiktig gjeld		61 907	55 040
Sum kortsiktig gjeld		69 343	103 473
Sum gjeld		4 632 155	4 889 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 662	7 554 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512068

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Gjøvåg Klepsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	820 164	778 001
Sum inntekter		820 164	778 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	510 369	411 339
Sum kostnader		533 188	434 158
Driftsresultat		286 976	343 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 351	42
Sum finansinntekter		4 351	42
Annen rentekostnad	8	52 249	37 373
Annen finanskostnad	9	4 565	4 914
Sum finanskostnader		-43 333	-32 417
Netto finans		-52 463	-42 245
Ordinært resultat før skattekostnad		234 512	301 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 512	301 597
Årsresultat	10	243 643	311 426



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 7 048 700 7 048 700
Sum varige driftsmidler 7 048 700 7 048 700

Sum anleggsmidler 7 048 700 7 048 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 564 7 401
Andre fordringer 14 69 765 62 515
Sum fordringer 99 329 69 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 393 634 436 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 393 634 436 257

Sum omløpsmidler 492 962 506 173

SUM EIENDELER 7 541 662 7 554 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 2 908 308 2 664 665
Sum opptjent egenkapital 2 908 308 2 664 665

Sum egenkapital 2 909 507 2 665 865

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 704 012	2 926 736
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 800	1 858 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 812	4 785 536
Sum langsiktig gjeld		4 562 812	4 785 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 437	48 433
Annen kortsiktig gjeld		61 907	55 040
Sum kortsiktig gjeld		69 343	103 473
Sum gjeld		4 632 155	4 889 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 662	7 554 873



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	820 164	778 001	770 646	781 336
Sum		820 164	778 001	770 646	781 336
Sum					
		820 164	778 001	770 646	781 336
Forretningsførsel og revisjon	2	42 069	37 194	46 900	44 801
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	118 686	36 115	95 000	105 000
Eksterne tjenester	5	28 264	59 774	63 000	45 611
Kabel-tv og bredbånd		65 737	62 497	64 700	72 190
Forsikring		50 957	46 161	47 000	50 820
Kommunale avgifter		84 705	80 576	83 000	97 900
Brensel og strøm		93 531	62 410	100 000	85 000
Andre driftsutgifter	6	26 420	26 612	35 400	34 900
Sum		533 188	434 158	557 820	559 042
Driftsresultat		286 976	343 843	212 826	222 294
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 351	42	0	0
Rentekostnad	8	52 249	37 373	36 524	68 923
Andre finansposter	9	4 565	4 914	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 333	-32 417	-36 524	-68 923
Årsresultat	10	243 643	311 426	176 302	153 371
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-222 724	-227 198	-231 632	-220 337
Endring i disponible midler	10	20 919	84 228	-55 330	-66 966



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		986 818	986 818
Bygninger	13	6 061 882	6 061 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 564	7 401
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	14	68 620	62 450
Andre fordringer		1 080	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		369 274	412 162
Innestående på særvilkår		24 360	24 095
Sum omløpsmidler		492 962	506 173
SUM EIENDELER		7 541 662	7 554 873

374 GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 664 665	2 353 239
Årets resultat	10	243 643	311 426
Sum egenkapital		2 909 507	2 665 865
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 704 012	2 926 736
Borettsinnskudd	12	1 858 800	1 858 800
Sum langsiktig gjeld		4 562 812	4 785 536
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 474	5 633
Gjeld til forvaltningsklient		65	212
Leverandørgjeld		7 437	48 433
Påløpne renter		8 780	4 284
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		34 360	35 459
Annen kortsiktig gjeld		9 228	9 452
Sum kortsiktig gjeld		69 343	103 473
Sum gjeld		4 632 155	4 889 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 662	7 554 873

Oslo 31.12.22

Styret i GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18

Sted: _____, dato: _____

Maiken Gran Olsen
Styreleder

Axel Berggraf Egenæs
Styremedlem

Paul Friderich Malyon-Knott
Styremedlem

374 GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18



Noter 374 GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	429 876	429 300	429 889	408 785
3605 Leieinntekter fellesarealer	25 000	5 000	0	15 690
3607 Renter og avdrag	268 128	268 704	268 156	289 260
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	97 160	74 997	67 601	67 601
3690 Andre inntekter	0	0	5 000	0
Sum	820 164	778 001	770 646	781 336

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 875	0	5 500	5 131
Forretningsførerhonorar	35 844	35 844	40 000	38 270
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	42 069	37 194	46 900	44 801

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.



Noter 374 GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	85 443	20 368	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	4 375	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	85 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 043	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	31 200	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	5 236	10 000	10 000
6632 Brannsikring	0	0	10 000	10 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	6 137	0	0
Sum	118 686	36 115	95 000	105 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	544	544	1 000	1 000
6761 Renholdstjenester	27 720	27 280	27 000	29 611
6762 Snørydding, salt og sand	0	31 200	35 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	0	750	0	0
Sum	28 264	59 774	63 000	45 611

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	4 000	4 500	4 500
6825 Kopiering	1 224	1 128	1 000	1 000
6940 Porto	940	1 132	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 256	2 698	2 500	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	1 400	1 400
7782 Andre bomiljøkostnader	1 737	1 374	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	510	10 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	70	238	0	0
7793 Malerverer	2 654	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 080	11 074	15 000	15 000
Sum	26 420	26 612	35 400	34 900

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 087	39	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	264	2	0	0
Sum	4 351	42	0	0

Noter 374 GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18 Orgnr: 968194488



Noter 374 GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 8398.71.92006	29 092	20 099	21 225	37 335
8150 Lånenr 11401293 3 dellån 2	22 395	16 352	14 456	30 686
8151 Lånenr 114012933 dellån 1	762	922	843	902
Sum	52 249	37 373	36 524	68 923

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	4 565	4 914	0	0
Sum	4 565	4 914	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	402 701	318 473
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	243 643	311 426
Avdrag langsiktig lån	-222 724	-227 198
B. Årets endring i disponible midler	20 919	84 228
C. Disponible midler 31.12	423 619	402 701



Noter 374 GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	83987192006	114012933 1	114012933 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010	1994
Rentesats:	4.60 %	1.729 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	01.06.2045	01.02.2024	01.02.2034
Opprinnelig lånebeløp:	925 000	601 215	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	882 110	110 989	1 969 096
Avdrag i perioden:	26 699	49 002	148 122
Lånesaldo 31.12:	855 411	61 987	1 820 974
Saldo 5 år frem i tid:	736 318	0	1 080 851

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012933 1	3	5 472	16 416
	3	5 222	15 666
	3	5 200	15 600
	3	4 768	14 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012933 2	3	160 751	482 253
	3	153 416	460 248
	3	152 754	458 262
	3	140 071	420 213
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987192006	3	75 513	226 539
	3	72 068	216 204
	3	71 757	215 271
	3	65 799	197 397

Kommentarer til lån

Pantegjeld kr. 2 704 012 er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.

Note 13 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet i 17.01.1994. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr. 6 061 882. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er foretatt



Noter 374 GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	17 244	16 164
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 376	46 286
Sum	68 620	62 450

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18

Styreleder	Maiken Gran Olsen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Axel Berggraf Egenæs (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Paul Friderich Malyon-Knott (sign.)	29.03.2023



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 243 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 15.45.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.