



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Høylandsgata 4
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	192 886 147	239 003 225
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		192 946 147	239 003 225
Kostnader			
Varekostnad		120 677 964	170 470 713
Lønnskostnad	3	37 487 736	31 743 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 015 202	1 668 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	6 208 983	6 395 305
Sum kostnader		166 389 884	210 278 078
Driftsresultat		26 556 263	28 725 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 839 987	
Annen renteinntekt		376 430	359 833
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			21 511
Sum finansinntekter		6 216 417	381 344
Annen rentekostnad		4 324	1 686
Annen finanskostnad		5 518	3 073
Sum finanskostnader		9 842	4 760
Netto finans		6 206 575	376 585
Ordinært resultat før skattekostnad		32 762 838	29 101 732
Skattekostnad	5	5 986 322	6 416 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 776 516	22 685 293
Årsresultat		26 776 516	22 685 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 776 516	22 685 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		26 776 516	22 685 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 776 516	19 716 651
Overført til annen egenkapital		2 000 000	2 968 642
Sum overføringer og disponeringer		26 776 516	22 685 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	3 987 282	3 123 871
Sum varige driftsmidler		3 987 282	3 123 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	399 812	399 812
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		356 803	
Sum finansielle anleggsmidler		756 615	399 812
Sum anleggsmidler		4 743 897	3 523 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		182 577	506 433
Fordringer			
Kundefordringer	7, 13	32 445 297	37 264 366
Andre kortsiktige fordringer	13	7 131 630	21 325 378
Konsernfordringer	14	64 492 767	
Sum fordringer		104 069 694	58 589 744
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 748 254	26 258 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 254	26 258 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		106 001 525	85 356 156
SUM EIENDELER		110 745 422	88 879 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 850 532	1 850 532
Sum innskutt egenkapital		4 850 532	4 850 532

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 149 468	15 149 468
Sum opptjent egenkapital		17 149 468	15 149 468
Sum egenkapital	10	22 000 000	20 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	356 803	
Utsatt skatt	5	3 057 834	3 940 563
Andre avsetninger for forpliktelser	11	2 866 822	1 900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 281 459	5 840 563

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum langsiktig gjeld		6 281 459	5 840 563

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	13	14 869 463	18 342 451
Betalbar skatt	5	6 869 051	3 485 250
Skyldige offentlige avgifter		4 306 224	2 725 023
Utbytte		24 776 516	19 716 651
Kortsiktig konserngjeld			445 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	7, 13	31 642 708	18 324 265
Sum kortsiktig gjeld		82 463 963	63 039 276
Sum gjeld		88 745 422	68 879 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 745 422	88 879 839



ÅRSREGNSKAPET 2020

Øster Hus Entreprenør AS

Org.nr 912 485 811

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning



Øster Hus Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Øster Hus Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet innen betongarbeid, totalentrepriser for blokkbebyggelse og lignende fra selskapets lokaler i Sandnes kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt følgende utvikling i resultat og egenkapital:

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	192.946.147	239.003.225	135.145.711
Årsresultat	26.776.516	22.685.293	13.031.358
Egenkapital	22.000.000	20.000.000	17.031.358
Totalkapital	110.745.422	88.879.839	65.406.774
Egenkapitalandel	19,9%	22,5%	26%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Bedriften styrer etter budsjett. Vi har god kontroll og god oversikt på alle våre prosjekt.

For 2020 styrkes egenkapitalen ytterligere til 22 000 000,-.

For 2021 har vi god ordrereserve og inntjeningen vil ligge på nivå med budsjett. Vår største risiko er evt. overforbruk av arbeidstimer til egne ansatte, samt menneskelig feil. Vi legger til rette for solide rutiner som skal forebygge feil, men det vil alltid være en risiko for en entreprenør.

Finansiell risiko

Dersom markedet går videre i samme retning vil inntjeningen sannsynligvis ligge på stabilt nivå fremover. Resultatgraden til ØHE vil reduseres noe, men i samsvar med budsjett for 2021.

Av arbeidskapasiteten i produksjonen er ca. 25% innleid arbeidskraft. På denne måten kan vi ta imot litt svingninger i markedet uten å permittere/ si opp egne ansatte.

Vi har god kontroll på likviditet og har en sunn økonomi. Vi prøver å fornye oss på utstyrssiden fortløpende etter behov, og i tråd med økonomien i våre prosjekt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Øster Hus Entreprenør AS driver ikke egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Totalt sykefraværet 0-16 dager i 2020 var på 3% (2,54% i 2019). Totalt sykefravær alle dager i 2019 var på 3,7% (3,85% i fjor). Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Vi har hatt et uhell med fravær som følge i 2020, dette var en isoporpakke fra et kranhiv som falt i hodet på en av våre ansatte. Den ansatte er tilbake i arbeid og hendelsen er fulgt opp og avsluttet.



Vi fortsetter vårt fokus på HMS og vi må jobbe litt mer for å få alle ansatte til å nytte våre avviks rutiner. Vi har digitalisert avvik, RUH, sjekklister og rutiner gjennom systemet kvalitetskontroll. Dette fungerer veldig bra.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

- Arbeidshelseundersøkelsen i des 2020/ jan 2021: «Svært gode tilbakemeldinger på trivsel, samhold og miljøet på arbeidsplassen.»
- Medarbeidersamtaler utført i januar 2021 bekrefter det samme.

Likestilling

Ved utgangen av året er det ansatt 61 menn og 1 kvinne i selskapet. (50 menn og 1 kvinne i fjor) Styret består av 5 menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og hvor det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i forbindelse med rekruttering og lønnsfastsettelse. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og likestillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Årsresultat og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 26.776.516 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 24.776.516
Overført annen egenkapital	kr 2.000.000
Sum disponert	kr 26.776.516

Sandnes, 16/3 2021

Njal Østerhus
styrets leder

Cato Østerhus
styremedlem

Oddvar Vatne
styremedlem

Kjetil Haga
daglig leder

Gord Rostøl
styremedlem



Øster Hus Entreprenør AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	192 886 147	239 003 225
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		192 946 147	239 003 225
Driftskostnader			
Varekostnad		120 677 964	170 470 713
Lønnskostnad	3	37 487 736	31 743 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 015 202	1 668 571
Annen driftskostnad	3	6 208 983	6 395 305
Sum driftskostnader		166 389 884	210 278 078
Driftsresultat		26 556 263	28 725 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 839 987	0
Annen renteinntekt		376 430	359 833
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	21 511
Annen rentekostnad		4 324	1 686
Annen finanskostnad		5 518	3 073
Resultat av finansposter		6 206 575	376 585
Resultat før skattekostnad		32 762 838	29 101 732
Skattekostnad	5	5 986 322	6 416 439
Årsresultat		26 776 516	22 685 293
Overføringer			
Avsatt til utbytte		24 776 516	19 716 651
Overført til annen egenkapital		2 000 000	2 968 642
Sum overføringer		26 776 516	22 685 293



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	3 987 282	3 123 871
Sum varige driftsmidler		3 987 282	3 123 871
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	399 812	399 812
Investeringer i aksjer og andeler		356 803	0
Sum finansielle anleggsmidler		756 615	399 812
Sum anleggsmidler		4 743 897	3 523 683
Omløpsmidler			
Varebeholdning		182 577	506 433
Fordringer			
Kundefordringer	7, 13	32 445 297	37 264 366
Andre kortsiktige fordringer	13	7 131 630	21 325 378
Mellomværende konsernkonto	14	64 492 767	0
Sum fordringer		104 069 694	58 589 744
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 748 254	26 258 980
Sum omløpsmidler		106 001 525	85 356 156
Sum eiendeler		110 745 422	88 879 839



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 850 532	1 850 532
Sum innskutt egenkapital		4 850 532	4 850 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 149 468	15 149 468
Sum opptjent egenkapital		17 149 468	15 149 468
Sum egenkapital	10	22 000 000	20 000 000



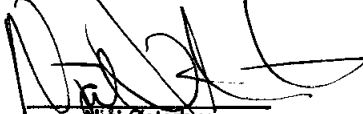
Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

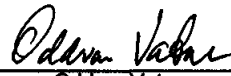
	Note	2020	2019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	356 803	0
Utsatt skatt	5	3 057 834	3 940 563
Andre avsetninger for forpliktelser	11	2 866 822	1 900 000
Sum avsetning for forpliktelser		6 281 459	5 840 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	14 869 463	18 342 451
Betalbar skatt	5	6 869 051	3 485 250
Skyldige offentlige avgifter		4 306 224	2 725 023
Utbytte		24 776 516	19 716 651
Skyldig konsernbidrag		0	445 636
Annen kortsiktig gjeld	7, 13	31 642 708	18 324 265
Sum kortsiktig gjeld		82 463 963	63 039 276
Sum gjeld		88 745 422	68 879 839
Sum egenkapital og gjeld		110 745 422	88 879 839

Sandnes, 16.03.2021


Kjetil Haga
daglig leder


Njal Østerhus
styreleder


Cato Østerhus
styremedlem


Oddvar Vatne
styremedlem


Gord Rostøl
styremedlem



Øster Hus Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	32 762 838	29 101 732
Betalte skatter	-3 485 250	-3 817 307
Ordinære avskrivninger	2 015 202	1 668 571
Inntekt på investering i datterselskap	-5 839 987	0
Endring i varelager	323 856	426 966
Endring i kundefordringer	4 819 069	-22 150 461
Endring i leverandørgjeld	-3 472 988	6 716 130
Endring i pensjonsforpliktelser	356 803	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	35 543 399	-11 217 776
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	63 022 942	727 855
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-2 878 613	-2 180 293
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	0	10 206 052
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 878 613	8 025 759
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalt utbytte	-19 716 651	-10 000 000
Utbetalt konsernbidrag	-445 636	-28 852
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-64 492 767	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-84 655 054	-10 028 852
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-24 510 725	-1 275 238
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	26 258 980	27 534 218
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	1 748 254	26 258 980



Øster Hus Entreprenør AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har datterselskapet, Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS. Med bakgrunn i regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Øster Hus Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Sandnes kommune

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer og prosjekt i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid vurderes til variabel kost med tillegg av opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål på fullføringsgrad brukes påløpt kostnad i forhold til forventet total kostnad. Eventuelle tapsprosjekter kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet innen grunn og betong i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	30 451 169	26 379 297
Arbeidsgiveravgift	4 621 889	3 901 191
Pensjonskostnader	1 043 805	883 685
Andre ytelser	1 370 873	579 316
Sum	37 487 736	31 743 488

Antall årsverk	41	36
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 127 036	0
Annen godtgjørelse	44 141	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 91 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 19 700.

.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler, web	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	68 710	8 651 084	8 719 794
Tilgang kostpris	0	2 878 613	2 878 613
Avgang kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 710	11 529 697	11 598 407
Akk. ordinære avskrivninger	-68 710	-7 542 415	-7 611 125
Bokført verdi 31.12	0	3 987 282	3 987 282
Årets ord. avskrivninger	0	2 015 202	2 015 202
Avskrivningssats	20 %	20-33%	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 869 051	3 583 290
Endring i utsatt skatt	-882 729	2 833 149
Skattekostnad ordinært resultat	5 986 322	6 416 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 762 838	29 101 732
Permanente forskjeller	-5 552 281	63 899
Endring i midlertidige forskjeller	4 012 404	-12 877 948
Avgitt konsernbidrag	0	-445 636
Skattepliktig inntekt	31 222 961	15 842 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 869 051	3 583 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-98 040
Sum betalbar skatt i balansen	6 869 051	3 485 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 888 400	-1 424 333	464 067
Tilvirkningskontrakter	22 299 624	25 156 235	2 856 611
Avsetninger mv	-6 155 176	-5 820 253	334 923
Pensjonspremie/- forpliktelse	-356 803	0	356 803
Sum	13 899 245	17 911 649	4 012 404
Grunnlag for utsatt skatt	13 899 245	17 911 649	4 012 404
Utsatt skatt (22 %)	3 057 834	3 940 563	882 729

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øste Hus Entreprenør Prosjekt AS	Sandnes	100 %	390 367	1 951 466	399 812



Øster Hus Entreprenør AS

Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 393 914	30 213 199
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	-19 726 473	-4 262 636
Forskuddsfakturert på prosjekt i arbeid inngår i kortsiktig gjeld	25 777 856	11 313 803
Netto kundefordringer	32 445 297	37 264 366

Prosjekter under utførelse pr 31.12.19 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. For de prosjekter som har netto forskuddsfakturing inngår disse i kortsiktig gjeld. Prosjekter med netto positiv beholdning inngår i kundefordringer.

	2020	2019
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	223 663 283	240 750 831
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	45 480 217	44 997 015
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	269 143 500	285 747 846
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-288 869 973	-290 010 482
Netto beholdning pr 31.12.	-19 726 473	-4 262 636

Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 1 489 962.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Gruppen AS	1 710	57,0	57,0
Vatne B. Invest AS	690	23,0	23,0
Birkeli Holding AS	300	10,0	10,0
G.R. Invest AS	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Vatne	styremedlem	352
Kjetil Haga	daglig leder	300
Gord Rostøl	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		952

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	3 000 000	1 850 532	15 149 468	20 000 000
Årets resultat	0	0	26 776 516	26 776 516
Avsatt utbytte	0	0	-24 776 516	-24 776 516
Pr 31.12.2020	3 000 000	1 850 532	17 149 468	22 000 000

Note 11 Garantiansvar

Selskapet har pr. 31.12. avgitt garantier med i alt kr 3 363 916.

Det er bokført kr 2 866 822 som avsetning til generelle garantiforpliktelser under andre avsetninger for forpliktelser.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 12 Sikkerhetsstillelser

Øster Hus Entreprenør AS har stillet kausjon for lån i Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS med tilsammen kr 3 000 000.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Kundefordringer	4 506 846	3 524 297
Andre fordringer	5 839 987	20 000 000
Leverandørgjeld	0	1 829 033
Annen kortsiktig gjeld	66 636	445 636

Note 14 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	0
Garantier sikret ved pant	3 363 916	1 042 000

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 125. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 44.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1.150 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 758.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 178 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 125 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2020
Driftsløsøre og inventar	3 987 282
Varelager	182 577
Kundefordringer, jfr. note 7	32 445 297
Sum	36 615 156



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øster Hus Entreprenør AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øster Hus Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 776 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øster Hus Entreprenør AS



Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

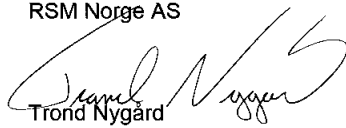
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 16. mars 2021
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor