



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratislav Arandjelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 581	819 095
Sum inntekter		860 581	819 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	427 462	332 749
Sum kostnader		444 576	349 862
Driftsresultat		416 004	469 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 488	5 060
Sum finansinntekter		11 488	5 060
Annen finanskostnad		104 499	47 852
Sum finanskostnader		104 499	47 852
Netto finans		-93 011	-42 792
Ordinært resultat før skattekostnad		322 993	426 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 993	426 439
Årsresultat		322 993	426 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 178 253	13 178 253
Sum varige driftsmidler		13 178 253	13 178 253
Sum anleggsmidler		13 178 253	13 178 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 962	58 161
Sum fordringer		59 962	58 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	548 390	493 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 390	493 443
Sum omløpsmidler	9	608 353	551 604
SUM EIENDELER		13 786 606	13 729 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 081 795	4 701 000
Sum opptjent egenkapital		5 081 795	4 701 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	5 082 795	4 702 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 198 166	3 462 223
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 448 427	5 506 229
Sum annen langsiktig gjeld		8 646 593	8 968 452
Sum langsiktig gjeld		8 646 593	8 968 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 218	52 309
Annen kortsiktig gjeld		0	7 097
Sum kortsiktig gjeld	9	57 218	59 406
Sum gjeld		8 703 811	9 027 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 786 606	13 729 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428894

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratislav Arandjelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 983 590 772
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 581	819 095
Sum inntekter		860 581	819 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	427 462	332 749
Sum kostnader		444 576	349 862
Driftsresultat		416 004	469 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 488	5 060
Sum finansinntekter		11 488	5 060
Annen finanskostnad		104 499	47 852
Sum finanskostnader		104 499	47 852
Netto finans		-93 011	-42 792
Ordinært resultat før skattekostnad		322 993	426 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 993	426 439
Årsresultat		322 993	426 440



Organisasjonsnr: 983 590 772
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7	13 178 253	13 178 253
	13 178 253	13 178 253

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	13 178 253	13 178 253
--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

	59 962	58 161
	59 962	58 161

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	548 390	493 443
	548 390	493 443

Sum omløpsmidler

9	608 353	551 604
---	---------	---------

SUM EIENDELER

	13 786 606	13 729 858
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

	1 000	1 000
	1 000	1 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	5 081 795	4 701 000
	5 081 795	4 701 000

Sum egenkapital

10	5 082 795	4 702 000
----	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

11	3 198 166	3 462 223
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 448 427	5 506 229
Sum annen langsiktig gjeld		8 646 593	8 968 452
Sum langsiktig gjeld		8 646 593	8 968 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 218	52 309
Annen kortsiktig gjeld		0	7 097
Sum kortsiktig gjeld	9	57 218	59 406
Sum gjeld		8 703 811	9 027 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 786 606	13 729 858



Organisasjonsnr: 983 590 772
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		491 688	463 848	491 681	531 025
Inndekning av finanskostnader		368 893	355 247	421 510	424 040
Sum inntekter		860 581	819 095	913 191	955 065
Driftskostnader					
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre personalkostnader	1	2 115	2 115	2 120	2 100
Strøm fellesareal		4 926	7 239	10 000	7 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 995	1 628	0	0
Vedlikehold	2	61 741	25 249	45 000	100 000
Innleid hjelp	3	21 629	3 613	20 000	20 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	5 000
Forretningsførerhonorar		44 095	40 277	44 000	45 000
Andre honorarer	4	12 144	9 375	12 180	12 300
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		67 512	61 802	64 000	71 600
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		38 081	34 723	38 000	43 800
Kommunale avgifter	5	161 096	139 536	145 000	170 000
Bomiljøtiltak		0	556	2 000	2 500
Annen kostnad	6	5 714	2 222	15 000	10 000
Sum driftskostnader		444 576	349 862	418 830	509 300
Driftsresultat		416 004	469 232	494 361	445 765
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 684	1 239	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 804	3 821	3 500	3 800
Sum finansinntekt		11 488	5 060	3 500	3 800
Rentekostnader		104 499	47 852	64 570	120 010
Sum finanskostnader		104 499	47 852	64 570	120 010
Sum finansinntekt- og kostnad		-93 011	-42 792	-61 070	-116 210
Årsresultat		322 993	426 440	433 291	329 555

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6aa1f464-d9ef-44ae-a0fd-eea135660a5e>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 178 253	13 178 253
Sum anleggsmidler		13 178 253	13 178 253
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-19 871	-12 526
Andre fordringer		79 833	70 687
Bankinnskudd	8	548 390	493 443
Sum omløpsmidler	9	608 353	551 604
Sum eiendeler		13 786 606	13 729 858
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital		5 081 795	4 701 000
Sum egenkapital	10	5 082 795	4 702 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 198 166	3 462 223
Borettslagsinnskudd	12	4 720 800	4 720 800
Annen langsiktig gjeld		727 627	785 429
Sum langsiktig gjeld		8 646 593	8 968 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 218	52 309
Annen kortsiktig gjeld		0	7 097
Sum kortsiktig gjeld	9	57 218	59 406
Sum egenkapital og gjeld		13 786 606	13 729 858

Dato: 25.02.2024

Sted: Gjøvik

Bratislav Arandjelovic
Styreleder

Christian Egstad
Styremedlem

Marit Sollie
Styremedlem

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6aa1f464-d9ef-44ae-a0fd-eea135660a5e>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	2 115

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 564
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 248
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	50 929
Sum	61 741

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 629
Sum	21 629

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	4 375
Sum	12 144

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	113 753
7761 Eiendomsskatt	47 344
Sum	161 096

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	600
7770 Gebyr - bank	565
7790 Driftskostnader	4 405
7799 Gebyrer Klare Finans	145
Sum	5 714

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 178 253	0	13 178 253	2003/2008
Sum bygninger	13 178 253		13 178 253	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6aa1f464-d9ef-44ae-a0fd-eea135660a5e>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	492 198	387 635
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	322 993	426 440
Avdrag langsiktig lån	-264 057	-321 877
B. Årets endring disponible midler	58 936	104 563
C. Disponible midler 31.12	551 135	492 198

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	59 962	58 161
Bankinnskudd og kontanter	548 390	493 443
Sum omløpsmidler	608 353	551 604
Kortsiktig gjeld	-57 218	-59 406
Disponible midler	551 135	492 198

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 701 000
Årets resultat	322 993
Forskuddsbetalt fellesgjeld	57 802
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 081 795
Total egenkapital 31.12.	5 082 795

117 - Nerengbakken Borettslag - 983 590 772

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6aa1f464-d9ef-44ae-a0fd-eea135660a5e>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11477256-20	11477256-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2003
Rentesats:	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 210 000	8 280 000
Lånesaldo 01.01:	2 371 153	1 091 070
Avdrag i perioden:	244 405	19 652
Lånesaldo 31.12:	2 126 748	1 071 418
Saldo 5 år frem i tid:	1 044 419	526 160
Andelssaldo 01.01:	538 803	246 627
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	55 537	4 442
Andelssaldo 31.12:	483 266	242 184
Sum pantegjeld for lån:	2 610 014	1 313 602

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11477256-10	2	170 352	340 704
	6	121 612	729 672
	1	1 040	1 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11477256-20	2	338 475	676 950
	6	241 633	1 449 798

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2003 er kr. 4 720 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Marit Sollie

e013acbd-a41f-471e-9ba9-33aa8603c87b - 2024-03-11 09:28:31 UTC +02:00
BankID - f7189f55-c220-4dda-9406-fc15c472fa11 - NO

Bratislav Arandjelovic

9453f34c-4a36-44ab-b3d4-b9fdfab8a376 - 2024-03-11 20:41:18 UTC +02:00
BankID - 61595753-7dd3-4045-81fd-f113ce5d11e5 - NO

Christian Egstad

7c465736-0bc8-4792-89a5-7b30e40af510 - 2024-03-22 14:06:21 UTC +02:00
BankID - 28135277-5eb7-45a3-9d66-95a33439df13 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6aa1f464-d9ef-44ae-a0fd-eea135660a5e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nerengbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nerengbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Nerengbakken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...erengbakken Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-03-23

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))