



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongshavn Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 703	372 000
Sum inntekter		189 703	372 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	278 269	278 269
Annen driftskostnad		229 626	156 683
Sum kostnader		507 895	434 952
Driftsresultat		-318 192	-62 952
Annen rentekostnad		132 858	201 023
Sum finanskostnader		132 858	201 023
Netto finans		-132 858	-201 023
Resultat før skattekostnad		-451 050	-263 975
Skattekostnad		0	3 144
Årsresultat		-451 050	-267 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 050	-267 119
Sum overføringer og disponeringer		-451 050	-267 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 292 854	3 571 123
Sum varige driftsmidler		3 292 854	3 571 123
Sum anleggsmidler		3 292 854	3 571 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 929	9 929
Sum fordringer		9 929	9 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 012	101 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 012	101 139
Sum omløpsmidler		69 941	111 068
SUM EIENDELER		3 362 795	3 682 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 164	697 214
Sum opptjent egenkapital		246 164	697 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		596 164	1 047 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 673 749	1 734 162
Øvrig langsiktig gjeld		854 567	854 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 528 316	2 588 729
Sum langsiktig gjeld		2 528 316	2 588 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 832	14 468
Betalbar skatt		3 144	3 144
Annen kortsiktig gjeld		218 340	28 637
Sum kortsiktig gjeld		238 316	46 249
Sum gjeld		2 766 632	2 634 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 796	3 682 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393072

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongshavn Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 703	372 000
Sum inntekter		189 703	372 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	278 269	278 269
Annen driftskostnad		229 626	156 683
Sum kostnader		507 895	434 952
Driftsresultat		-318 192	-62 952
Annen rentekostnad		132 858	201 023
Sum finanskostnader		132 858	201 023
Netto finans		-132 858	-201 023
Resultat før skattekostnad		-451 050	-263 975
Skattekostnad		0	3 144
Årsresultat		-451 050	-267 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 050	-267 119
Sum overføringer og disponeringer		-451 050	-267 119



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 292 854

3 571 123

Sum varige driftsmidler

3 292 854

3 571 123

Sum anleggsmidler

3 292 854

3 571 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9 929

9 929

Sum fordringer

9 929

9 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

60 012

101 139

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 012

101 139

Sum omløpsmidler

69 941

111 068

SUM EIENDELER

3 362 795

3 682 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

246 164

697 214

Sum opptjent egenkapital

246 164

697 214

Sum egenkapital

596 164

1 047 214

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 673 749	1 734 162
Øvrig langsiktig gjeld	854 567	854 567
Sum annen langsiktig gjeld	2 528 316	2 588 729
Sum langsiktig gjeld	2 528 316	2 588 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 832	14 468
Betalbar skatt	3 144	3 144
Annen kortsiktig gjeld	218 340	28 637
Sum kortsiktig gjeld	238 316	46 249
Sum gjeld	2 766 632	2 634 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 362 796	3 682 192
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4127662.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

