



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 260	1 310 178
Annen driftsinntekt		200	
Sum inntekter		1 221 460	1 310 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 300	18 375
Annen driftskostnad	3	735 712	948 183
Sum kostnader		792 012	966 558
Driftsresultat		429 448	343 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 329	114
Annen finansinntekt			3 558
Sum finansinntekter		3 329	3 672
Annen rentekostnad		199 275	237 545
Annen finanskostnad		70	799
Sum finanskostnader		199 345	238 344
Netto finans		-196 016	-234 672
Ordinært resultat før skattekostnad		233 432	108 948
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 659	21 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 773	87 056
Årsresultat	5, 6	180 773	87 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 773	87 056
Totalresultat		180 773	87 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 773	87 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		180 773	87 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 700	216 000
Sum varige driftsmidler	2	7 847 725	7 904 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 847 725	7 904 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 888	664
Andre kortsiktige fordringer	7	60 795	96 636
Sum fordringer		126 683	97 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 527	3 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 527	3 171
Sum omløpsmidler		201 210	100 471
SUM EIENDELER		8 048 935	8 004 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 439	422 665
Sum opptjent egenkapital		603 439	422 665
Sum egenkapital	5, 6	643 439	462 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 081	5 345
Sum avsetninger for forpliktelser		3 081	5 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 432 041	5 672 552
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 782 152	1 782 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 193	7 454 704
Sum langsiktig gjeld		7 217 274	7 460 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 471	6 344
Betalbar skatt	4	54 923	16 547
Kortsiktig konserngjeld	7	8 793	50 000
Annen kortsiktig gjeld		48 035	8 890
Sum kortsiktig gjeld		188 222	81 781
Sum gjeld		7 405 496	7 541 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 048 935	8 004 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202507

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 260	1 310 178
Annen driftsinntekt		200	
Sum inntekter		1 221 460	1 310 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 300	18 375
Annen driftskostnad	3	735 712	948 183
Sum kostnader		792 012	966 558
Driftsresultat		429 448	343 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 329	114
Annen finansinntekt			3 558
Sum finansinntekter		3 329	3 672
Annen rentekostnad		199 275	237 545
Annen finanskostnad		70	799
Sum finanskostnader		199 345	238 344
Netto finans		-196 016	-234 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 659	21 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 773	87 056
Årsresultat	5, 6	180 773	87 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 773	87 056
Totalresultat		180 773	87 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 773	87 056
Sum overføringer og disponeringer		180 773	87 056



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 688 025	7 688 025
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		159 700	216 000
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	7 847 725	7 904 025
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 847 725	7 904 025
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 888	664
-----------------	--	--------	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	60 795	96 636
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		126 683	97 300
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		74 527	3 171
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		74 527	3 171
-----------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		201 210	100 471
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 048 935	8 004 496
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		603 439	422 665
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		603 439	422 665
Sum egenkapital	5, 6	643 439	462 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 081	5 345
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 081	5 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 432 041	5 672 552
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 782 152	1 782 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 193	7 454 704
Sum langsiktig gjeld		7 217 274	7 460 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 471	6 344
Betalbar skatt	4	54 923	16 547
Kortsiktig konserngjeld	7	8 793	50 000
Annen kortsiktig gjeld		48 035	8 890
Sum kortsiktig gjeld		188 222	81 781
Sum gjeld		7 405 496	7 541 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 048 935	8 004 496



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MMC HOTELS AS	28.00	70.00%	Ordinaer
BMZ EIENDOM AS	12.00	30.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
07.04.2021

 Legally signed by
Kai Robert Bjernerud Mikaelson
09.04.2021

 Legally signed by
Bashar Mohammed Zabin
12.04.2021



Årsregnskap 2020

Raufoss Apartment Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 511



Legally signed by
Sveinung Mikaelson
07.04.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
09.04.2021

Legally signed by
Bashar Mohammed Zabin
12.04.2021

RESULTATREGNSKAP

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 221 260	1 310 178
Annen driftsinntekt		200	0
Sum driftsinntekter		1 221 460	1 310 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 300	18 375
Annen driftskostnad	3	735 712	948 183
Sum driftskostnader		792 012	966 558
Driftsresultat		429 448	343 620
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 329	114
Annen finansinntekt		0	3 558
Annen rentekostnad		199 275	237 545
Annen finanskostnad		70	799
Resultat av finansposter		-196 016	-234 672
Ordinært resultat før skattekostnad		233 432	108 948
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 659	21 892
Ordinært resultat		180 773	87 056
Årsresultat	5, 6	180 773	87 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		180 773	87 056
Sum overføringer		180 773	87 056



Legally signed by
Sveinung Mikaelson
07.04.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
09.04.2021

Legally signed by
Bashar Mohammed Zabin
12.04.2021

BALANSE

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 700	216 000
Sum varige driftsmidler	2	7 847 725	7 904 025
Sum anleggsmidler		7 847 725	7 904 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 888	664
Andre kortsiktige fordringer	7	60 795	96 636
Sum fordringer		126 683	97 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 527	3 171
Sum omløpsmidler		201 210	100 471
Sum eiendeler		8 048 935	8 004 496



Legally signed by
Sveinung Mikaelson
07.04.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
09.04.2021

Legally signed by
Bashar Mohammed Zabin
12.04.2021

BALANSE

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		603 439	422 665
Sum opptjent egenkapital		603 439	422 665
Sum egenkapital	5, 6	643 439	462 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 081	5 345
Sum avsetning for forpliktelser		3 081	5 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 432 041	5 672 552
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 782 152	1 782 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 214 193	7 454 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	76 471	6 344
Betalbar skatt	4	54 923	16 547
Konserngjeld	7	8 793	50 000
Annen kortsiktig gjeld		48 035	8 890
Sum kortsiktig gjeld		188 222	81 781
Sum gjeld		7 405 496	7 541 830
Sum egenkapital og gjeld		8 048 935	8 004 496

Gjøvik, 07.04.2021
Styret i Raufoss Apartment Hotel AS


Kai-Robert Mikaelson
styreleder


Bashar Mohammed Zabin
styremedlem/daglig leder


Sveinung Mikaelson
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
07.04.2021

 Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
09.04.2021

 Legally signed by
Bashar Mohammed Zabin
12.04.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 688 025	225 000	7 913 025
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 688 025	225 000	7 913 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		65 300	65 300
= Bokført verdi 31.12.20	7 688 025	159 700	7 847 725
Årets ordinære avskrivninger		56 300	56 300
Økonomisk levetid		4 år	



Note 3 Lønnskostnader

Raufoss Apartment Hotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Legally signed by
Sveinung Mikaelson
07.04.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
09.04.2021

Legally signed by
Bashar Mohammed Zabin
12.04.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 923	16 547
Endring i utsatt skatt	-2 264	5 345
Skattekostnad ordinært resultat	52 659	21 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 432	108 948
Permanente forskjeller	5 927	2 002
Endring i midlertidige forskjeller	10 291	-35 738
Skattepliktig inntekt	249 651	75 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 923	16 547
Sum betalbar skatt i balansen	54 923	16 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 006	24 298	10 291
Sum	14 006	24 298	10 291
Grunnlag for utsatt skatt	14 006	24 298	10 291
Utsatt skatt (22 %)	3 081	5 345	2 264

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	40 000	0	0	422 665	462 665
Årets resultat				180 773	180 773
Pr 31.12.2020	40 000	0	0	603 439	643 439



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 180 773 etter skatt, mot kr. 87 056 i 2019. Selskapets likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Dette er med usikkerhet knyttet til konsekvenser av Covid-19 viruset skaper store utfordringer for virksomheter innen ulike bransjer. Dette gjelder til dels også for vår virksomhet, men det er foreløpig ingen leietakere som har sagt opp på grunn av dette og kundefordringer er ikke nevneverdig høyere enn normalt. På bakgrunn av den informasjon som foreligger ved avleggelse av årsregnskapet vil ikke selskapet oppleve store konsekvenser som følge av Covid-19. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Legally signed by Sveinung Mikaelson
07.04.2021

Legally signed by Kai Robert Bjørnerud Mikaelson
09.04.2021

Legally signed by Bashar Mohammed Zabin
12.04.2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	91 207
Sum	0	91 207
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern MMC Hotels AS	1 309 682	1 309 682
Leverandørgjeld innen konsern	18 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 793	50 000
Annen langsiktig gjeld tilknyttet selskap BMZ Eiendom AS	472 470	472 470
Sum	1 808 945	1 832 152

Ingen av lånene er renteberegnet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMC HOTELS AS	28	70,0	70,0
BMZ EIENDOM AS	12	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 263 432	4 490 144
Sum annen langsiktig gjeld	4 263 432	4 490 144