



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 299  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Årsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 785 384	464 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 384</b>	<b>464 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	948 162	496 837
Annen driftskostnad	2	141 887	393 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 049</b>	<b>890 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 335</b>	<b>-426 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>457</b>
Annen rentekostnad	7	485 868	109 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 868</b>	<b>109 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 725</b>	<b>-109 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 610</b>	<b>-535 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 080	2 262 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 530</b>	<b>-2 798 180</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>189 530</b>	<b>-2 798 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 530</b>	<b>-2 798 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 530</b>	<b>-2 798 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	960 497	
Konsernbidrag	6, 6		1 069 545
Overført fra overkurs	6	-770 967	-3 867 725



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		189 530	-2 798 180



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 520 706	20 911 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	680 422	702 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 201 128</b>	<b>21 614 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 201 128</b>	<b>21 614 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			140 000
Andre kortsiktige fordringer	7	24 127	11 648 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 127</b>	<b>11 788 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	276 639	2 860 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 639</b>	<b>2 860 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 766</b>	<b>14 648 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 501 894</b>	<b>36 262 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	7 875 777	8 646 744
Annen innskutt egenkapital	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 935 777</b>	<b>8 706 744</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 935 777</b>	<b>8 706 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 222 975	2 202 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 222 975</b>	<b>2 202 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 745 620	12 440 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 745 620</b>	<b>12 440 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 968 595</b>	<b>14 643 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 772	3 239 340
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		138 485	
Annen kortsiktig gjeld	7	448 265	9 673 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 522</b>	<b>12 912 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 566 117</b>	<b>27 555 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 501 894</b>	<b>36 262 627</b>



# Årsregnskap 2020 Årsvold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 739

Doc ID: d76677a36653d143a43b4ec1c63b5dcd0b68d8fc



## Resultatregnskap

Årsvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 785 384	464 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 785 384</b>	<b>464 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	948 162	496 837
Annen driftskostnad	2	141 887	393 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 090 049</b>	<b>890 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 335</b>	<b>-426 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	457
Annen rentekostnad	7	485 868	109 734
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-485 725</b>	<b>-109 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 610</b>	<b>-535 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 080	2 262 724
<b>Ordinært resultat</b>		<b>189 530</b>	<b>-2 798 180</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>189 530</b>	<b>-2 798 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	960 497	0
Mottatt konsernbidrag	6	0	8 135 615
Avsatt konsernbidrag	6	0	9 205 160
Overført fra overkurs	6	770 967	3 867 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 530</b>	<b>-2 798 180</b>



## Balanse

Årsvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 520 706	20 911 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	680 422	702 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 201 128</b>	<b>21 614 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 201 128</b>	<b>21 614 312</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	140 000
Andre kortsiktige fordringer	7	24 127	11 648 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 127</b>	<b>11 788 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	276 639	2 860 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 766</b>	<b>14 648 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 501 894</b>	<b>36 262 627</b>



## Balanse

Årsvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	7 875 777	8 646 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 935 777</b>	<b>8 706 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 935 777</b>	<b>8 706 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 222 975	2 202 895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 222 975</b>	<b>2 202 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 745 620	12 440 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 745 620</b>	<b>12 440 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 772	3 239 340
Skyldig offentlige avgifter		138 485	0
Annen kortsiktig gjeld	7	448 265	9 673 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 522</b>	<b>12 912 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 566 117</b>	<b>27 555 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 501 894</b>	<b>36 262 627</b>

SoJa, 08.04.2021  
Styret i Årsvold Eiendom AS

John Årsvold  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Årsvold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap skal revideres fra og med regnskapsåret 2020. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.20</b>	<b>21 239 761</b>	<b>871 388</b>	<b>22 111 148</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	336 704	198 274	534 978
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>21 576 464</b>	<b>1 069 662</b>	<b>22 646 126</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 055 758	389 240	1 444 998
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>20 520 706</b>	<b>680 422</b>	<b>21 201 128</b>
Årets ordinære avskrivninger	727 589	220 573	948 162
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	

Bankforbindelsen til søsterselskapet Solastrand Gård AS har tatt pant i selskapets eiendommer.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årsvold Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Årsvold Holding AS	30 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Årsvold	styreleder/daglig leder	21 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>21 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>8 646 744</b>	<b>0</b>	<b>8 706 744</b>
Årets resultat	0	189 530		189 530
Tilleggsutbytte		-960 497		-960 497
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>7 875 777</b>	<b>0</b>	<b>7 935 777</b>

## Konserntilknytting

Selskapet inngår i konsern med Årsvold Holding AS som morselskap. Årsvold Holding AS utarbeider ikke konsernbidrag i tråd med unntaksregel for små foretak.



## Note 7 Spesifisering av fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Årsvold Holding AS	0	10 165 657
Fordring på Solastrand Gård AS	0	275 116
Andre kortsiktige fordringer	24 127	1 207 305
<b>Sum</b>	<b>24 127</b>	<b>11 648 078</b>

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån til Solastrand Gård AS	10 745 620	12 440 552
<b>Sum</b>	<b>10 745 620</b>	<b>12 440 552</b>

	2020	2019
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Årsvold Holding AS - konsernbidrag	0	9 205 160
Gjeld til Jon Årsvold	448 265	467 936
<b>Sum</b>	<b>448 265</b>	<b>9 673 096</b>

Lånet fra Solastrand Gård AS er renteberegnet med kr. 485 868 i 2020. Det er stilt sikkerhet til fordel for Solastrand Gård AS bankforbindelse i selskapets eiendommer mv.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	20 080	2 262 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 080</b>	<b>2 262 724</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 610	-535 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 517	-10 404 400
Mottatt konsernbidrag	0	10 430 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	-439 127	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-509 580</b>

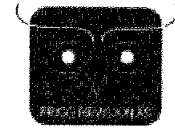
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 294 661
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 294 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	209 610	-535 456
Beregnet skatt av resultat før skatt	46 114	-117 800
<b>Sum</b>	<b>46 114</b>	<b>-117 800</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 174 883	10 404 400	229 517
<b>Sum</b>	<b>10 174 883</b>	<b>10 404 400</b>	<b>229 517</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-70 453	-509 580	-439 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	118 339	118 339
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 104 430</b>	<b>10 013 159</b>	<b>-91 271</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 222 975</b>	<b>2 202 895</b>	<b>-20 080</b>



Frigg Revisjon AS  
Org. nr. 920 033 709  
Løkkeveien 107  
4007 Stavanger  
Tlf. 48 03 84 47  
E-post: torbjorn@friggrevisjon.no

Til Årsvold Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Årsvold Eiendom AS sitt årsregnskap og ligningspapirer som viser et positivt årsresultat på NOK 189 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskap avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og ligningspapir i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskap og ligningspapirer som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet og ligningspapirer som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 13. april 2021  
Frigg Revisjon AS

Torbjørn T. Midthun  
Statsautorisert revisor