



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		428 205	384 279
Annen driftsinntekt		0	59 694
Sum inntekter		428 205	443 973
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 227	150 270
Sum kostnader		115 227	150 270
Driftsresultat		312 978	293 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		103	111
Sum finanskostnader		103	111
Netto finans		6	-111
Ordinært resultat før skattekostnad		312 984	293 592
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 833	64 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 151	228 989
Årsresultat		244 151	228 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 151	28 989
Sum overføringer og disponeringer		244 151	228 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 294	59 694
Andre fordringer		44 560	44 225
Sum fordringer		110 854	103 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 317	204 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 317	204 029
Sum omløpsmidler		358 171	307 948
SUM EIENDELER		2 108 171	2 057 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 536 888	1 492 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 536 888	1 492 737
Sum egenkapital		1 806 888	1 762 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 055
Betalbar skatt	5	68 833	64 603
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		32 450	29 553
Sum kortsiktig gjeld		301 283	295 211
Sum gjeld		301 283	295 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 171	2 057 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376416

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		428 205	384 279
Annen driftsinntekt		0	59 694
Sum inntekter		428 205	443 973
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 227	150 270
Sum kostnader		115 227	150 270
Driftsresultat		312 978	293 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		103	111
Sum finanskostnader		103	111
Netto finans		6	-111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 833	64 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 151	228 989
Årsresultat		244 151	228 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 151	28 989
Sum overføringer og disponeringer		244 151	228 989



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 750 000 1 750 000
Sum varige driftsmidler 1 750 000 1 750 000

Sum anleggsmidler 1 750 000 1 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 294 59 694
Andre fordringer 44 560 44 225
Sum fordringer 110 854 103 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 247 317 204 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 247 317 204 029

Sum omløpsmidler 358 171 307 948

SUM EIENDELER 2 108 171 2 057 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 270 000 270 000
Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 536 888 1 492 737
Sum opptjent egenkapital 1 536 888 1 492 737

Sum egenkapital 1 806 888 1 762 737

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 1 055



Betalbar skatt	5	68 833	64 603
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		32 450	29 553
Sum kortsiktig gjeld		301 283	295 211
Sum gjeld		301 283	295 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 171	2 057 948



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygningen er en boligeiendom og avskrives ikke. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3028081.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3028081.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278081.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1750000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2023



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2023	2022
Leieinntekt		428 205	384 279
Annen driftsinntekt		0	59 694
Sum inntekter		428 205	443 973
Annen driftskostnad	2	115 227	150 270
Driftsresultat		312 978	293 703
Renteinntekt		109	0
Rentekostnad		-103	-111
Resultat før skattekostnad		312 984	293 592
Skattekostnad	5	-68 833	-64 603
Årsresultat		244 151	228 989
Anvendelse av årsresultatet			
Forslått utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		44 151	28 989
Sum anvendelse		244 151	228 989



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 294	59 694
Andre fordringer		44 560	44 225
Sum fordringer		110 854	103 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 317	204 029
Sum omløpsmidler		358 171	307 948
Sum eiendeler		2 108 171	2 057 948



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 536 888	1 492 737
Sum opptjent egenkapital		1 536 888	1 492 737
Sum egenkapital		1 806 888	1 762 737
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 055
Betalbar skatt	5	68 833	64 603
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		32 450	29 553
Sum kortsiktig gjeld		301 283	295 211
Sum gjeld		301 283	295 211
Sum egenkapital og gjeld		2 108 171	2 057 948

Gjerstad den 21. mars 2024

Bjørn Larsen
Styrets leder

Steinar Pedersen
Styremedlem



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygningen er en boligeiendom og avskrives ikke.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser Lønnskostnader mm.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

31.12.2023

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	120 000	2 908 081	3 028 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	120 000	2 908 081	3 028 081

Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	229 881	229 881
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	1 048 200	1 048 200
Balansført verdi pr. 31.12	120 000	1 630 000	1 750 000

Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Agder Eiendom Gjerstad AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	900	300	270 000
Sum	900	300	270 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Agder Eiendom Gjerstad AS pr. 31.12.2023

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buvikbakken Holding AS	450	50 %	50 %
Brokeland Eiendom AS	450	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	900	100 %	100 %

Spesifikasjon av årets endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	270 000	1 492 737	1 762 737
Avsatt til utbytte		-200 000	-200 000
Årets overskudd		244 151	244 151
Egenkapital pr. 31.12.2023	270 000	1 536 888	1 806 888



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Årsregnskap 2023

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	312 984	293 592
Permanente forskjeller	-109	60
Grunnlag betalbar skatt	312 875	293 652
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	68 833	64 603
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 833	64 603
Årets totale skattekostnad	68 833	64 603

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.23.