



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 997788907

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 330 352	30 403 356
Sum inntekter		34 330 352	30 403 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 431 721	18 759 197
Annen driftskostnad	2	13 834 757	6 753 845
Sum kostnader		24 266 478	25 513 042
Driftsresultat		10 063 874	4 890 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 574 867	5 161 369
Annen renteinntekt		732 872	312 576
Annen finansinntekt		14 915	14 502
Sum finansinntekter		6 322 654	5 488 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 399 092	1 253 877
Sum finanskostnader		2 399 092	1 253 877
Netto finans		3 923 562	4 234 570
Resultat før skattekostnad		13 987 436	9 124 884
Skattekostnad på resultat	3	3 077 237	2 007 474
Årsresultat	4	10 910 199	7 117 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 910 199	7 117 410
Totalresultat		10 910 199	7 117 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 138 786	14 886 307
Udekket tap		771 413	
Overført fra annen egenkapital			-7 768 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		10 910 199	7 117 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 053 317	11 270 896
Sum immaterielle eiendeler		11 053 317	11 270 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	311 911 386	328 733 726
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1	311 911 386	328 733 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	75 297 459	69 722 592
Andre langsiktige fordringer		3 220 521	3 595 689
Sum finansielle anleggsmidler		78 517 980	73 318 281
Sum anleggsmidler		401 482 683	413 322 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 746	
Andre kortsiktige fordringer		719 592	2 460 818
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		790 339	2 460 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 955 907	11 231 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 955 907	11 231 077
Sum omløpsmidler		19 746 246	13 691 895
SUM EIENDELER		421 228 929	427 014 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		397 027 060	397 027 060
Sum innskutt egenkapital		399 027 060	399 027 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-9 146 403
Udekket tap		23 385 669	15 010 679
Sum opptjent egenkapital		-23 385 669	-24 157 082
Sum egenkapital	4	375 641 392	374 869 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	29 204 391	24 720 290
Sum annen langsiktig gjeld		29 204 391	24 720 290
Sum langsiktig gjeld		29 204 391	24 720 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 974	5 045 942
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		272 711	
Kortsiktig konserngjeld	5	12 998 444	19 085 009
Annen kortsiktig gjeld		2 016 018	3 293 579
Sum kortsiktig gjeld		16 383 147	27 424 530
Sum gjeld		45 587 538	52 144 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 228 929	427 014 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374501

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 788 907
ØSTENSJØVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 330 352	30 403 356
Sum inntekter		34 330 352	30 403 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 431 721	18 759 197
Annen driftskostnad			
	2	13 834 757	6 753 845
Sum kostnader		24 266 478	25 513 042
Driftsresultat		10 063 874	4 890 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		5 574 867	5 161 369
Annen renteinntekt			
		732 872	312 576
Annen finansinntekt			
		14 915	14 502
Sum finansinntekter		6 322 654	5 488 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 399 092	1 253 877
Sum finanskostnader		2 399 092	1 253 877
Netto finans		3 923 562	4 234 570
Resultat før skattekostnad		13 987 436	9 124 884
Skattekostnad på resultat	3	3 077 237	2 007 474
Årsresultat	4	10 910 199	7 117 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 910 199	7 117 410
Totalresultat		10 910 199	7 117 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		10 138 786	14 886 307
Udekket tap			
		771 413	
Overført fra annen egenkapital			
			-7 768 897
Sum overføringer og disponeringer		10 910 199	7 117 410



Organisasjonsnr: 997 788 907
ØSTENSJØVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 053 317	11 270 896
Sum immaterielle eiendeler		11 053 317	11 270 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	311 911 386	328 733 726
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1	311 911 386	328 733 726

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	75 297 459	69 722 592
Andre langsiktige fordringer		3 220 521	3 595 689
Sum finansielle anleggsmidler		78 517 980	73 318 281

Sum anleggsmidler		401 482 683	413 322 903
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 746	
Andre kortsiktige fordringer		719 592	2 460 818
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		790 339	2 460 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 955 907	11 231 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 955 907	11 231 077

Sum omløpsmidler		19 746 246	13 691 895
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		421 228 929	427 014 798
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		397 027 060	397 027 060
Sum innskutt egenkapital		399 027 060	399 027 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-9 146 403
Udekket tap		23 385 669	15 010 679
Sum opptjent egenkapital		-23 385 669	-24 157 082
Sum egenkapital	4	375 641 392	374 869 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	29 204 391	24 720 290
Sum annen langsiktig gjeld		29 204 391	24 720 290
Sum langsiktig gjeld		29 204 391	24 720 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 974	5 045 942
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		272 711	
Kortsiktig konserngjeld	5	12 998 444	19 085 009
Annen kortsiktig gjeld		2 016 018	3 293 579
Sum kortsiktig gjeld		16 383 147	27 424 530
Sum gjeld		45 587 538	52 144 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 228 929	427 014 798



Organisasjonsnr: 997 788 907
ØSTENSJØVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØSTENSJØVEIEN 27 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØSTENSJØVEIEN 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: G1X8A-FN1JMF-N0A1P-JNBZ7-R1YUL-ITNPP



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G1X8A-FN1JM-NOA1P-JNBZ7-R1YUL-FTNPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 15:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTX8A-FNTJM-NOA1P-JNBZ7-R1YUL-ITNPP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Østensjøveien 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 788 907



Resultatregnskap

Østensjøveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		34 330 352	30 403 356
Sum driftsinntekter		34 330 352	30 403 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 431 721	18 759 197
Annen driftskostnad	2	13 834 757	6 753 845
Sum driftskostnader		24 266 478	25 513 042
Driftsresultat		10 063 874	4 890 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 574 867	5 161 369
Annen renteinntekt		732 872	312 576
Annen finansinntekt		14 915	14 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 399 092	1 253 877
Resultat av finansposter		3 923 562	4 234 570
Resultat før skattekostnad		13 987 436	9 124 884
Skattekostnad på resultat	3	3 077 237	2 007 474
Resultat		10 910 199	7 117 410
Årsresultat	4	10 910 199	7 117 410
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		771 413	0
Avsatt konsernbidrag		10 138 786	14 886 307
Overført fra annen egenkapital		0	7 768 897
Sum overføringer		10 910 199	7 117 410



Balanse

Østensjøveien 27 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 053 317	11 270 896
Sum immaterielle eiendeler		11 053 317	11 270 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	311 911 386	328 733 726
Sum varige driftsmidler	1	311 911 386	328 733 726
Lån til foretak i samme konsern	5	75 297 459	69 722 592
Andre langsiktige fordringer		3 220 521	3 595 689
Sum finansielle anleggsmidler		78 517 980	73 318 281
Sum anleggsmidler		401 482 683	413 322 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 746	0
Andre kortsiktige fordringer		719 592	2 460 818
Sum fordringer		790 339	2 460 818
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 955 907	11 231 077
Sum omløpsmidler		19 746 246	13 691 895
Sum eiendeler		421 228 929	427 014 798



Balanse

Østensjøveien 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		397 027 060	397 027 060
Sum innskutt egenkapital		399 027 060	399 027 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-9 146 403
Udekket tap		-23 385 669	-15 010 679
Sum opptjent egenkapital		-23 385 669	-24 157 082
Sum egenkapital	4	375 641 392	374 869 978
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	29 204 391	24 720 290
Sum annen langsiktig gjeld		29 204 391	24 720 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 974	5 045 942
Skyldig offentlige avgifter		272 711	0
Konserngjeld	5	12 998 444	19 085 009
Annen kortsiktig gjeld		2 016 018	3 293 579
Sum kortsiktig gjeld		16 383 147	27 424 530
Sum gjeld		45 587 538	52 144 820
Sum egenkapital og gjeld		421 228 929	427 014 798

Oslo, 03.04.2025

Styret i Østensjøveien 27 AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem



Østensjøveien 27 AS

997 788 907

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Østensjøveien 27 AS

997 788 907

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	362 004 016	114 462 750	7 273 311	12 481 788	496 221 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-6 390 619	-6 390 619
Anskaffelseskost 31.12.2024.	362 004 016	114 462 750	7 273 311	6 091 169	489 831 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	71 464 502	106 455 359	0	0	177 919 860
Bokført verdi per 31.12.2024	290 539 514	8 007 392	7 273 311	6 091 169	311 911 386
Årets avskrivninger	9 291 723 2 %	1 139 998 10 %	0	0	10 431 721

Det beregnes ikke utsatt skatt på merverdier tilknyttet bygg.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 52 751.



Østensjøveien 27 AS

997 788 907

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 859 658	4 198 702
Endring i utsatt skattefordel	217 579	-2 191 228
Skattekostnad ordinært resultat	3 077 237	2 007 474
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 987 436	9 124 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-988 992	9 960 126
Avgitt konsernbidrag	-12 998 444	-19 085 009
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 859 658	4 198 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 859 658	-4 198 702
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	73 755 852	76 156 253	2 400 401
Fordringer	3 220 521	0	-3 220 521
Gevinst – og tapskonto	-675 486	-844 358	-168 872
Sum	76 300 887	75 311 896	-988 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-126 543 239	-126 543 239	0
Grunnlag for utsatt skatt	-50 242 352	-51 231 343	-988 992
Utsatt skatt (22 %)	-11 053 317	-11 270 896	-217 578

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 000 000	397 027 060	-24 157 082	374 869 978
Årets resultat			10 910 199	10 910 199
Konsernbidrag avgitt			-10 138 786	-10 138 786
Pr 31.12.2024	2 000 000	397 027 060	-23 385 669	375 641 392



Østensjøveien 27 AS

997 788 907

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer konsern		
Malling & Co Eiendomsfond AS	75 297 459	69 722 592
Sum	75 297 459	69 722 592
Gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS (skyldig konsernbidrag)	12 998 444	19 085 009
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	29 204 391	24 720 290
Sum	42 202 835	43 805 299

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 29 204 391 i langsiktig gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østensjøveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	20,0	2 000 000
Sum	100 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	100 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.