



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADELERSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Slemdalsvingen 33B  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 860	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 860</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 860</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 797</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-395	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 402</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 402</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 402</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	395	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 395</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>211 875</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		135 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>135 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 328	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 328</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 598</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	530 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 402	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 402</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>528 598</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 598</b>	<b>0</b>



Legally signed by  
Roger Omland Hermansen  
01.07.2020

Legally signed by  
Kirstin Marie Skjøstad Leiren  
01.07.2020

Legally signed by  
Hans Frøjon Gundersen  
27.07.2020

## RESULTATREGNSKAP

### CORT ADELERSKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		1 860	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 860</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 860</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 797	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-395	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 402</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 402</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 402	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 402</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### CORT ADELERSKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	395	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 395</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		211 875	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		135 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 328	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>528 598</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### CORT ADELERSKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	530 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 402	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 402</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>528 598</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>528 598</b>	<b>0</b>

01.07.2020  
Styret i Cort Adelerskvartalet AS

Roger Omland Hermansen  
styreleder

Hans Fridjon Gundersen  
styremedlem

Kirstin Marie Skjøstad Leiren  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CORT ADELERSKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 300	100,00	530 000
<b>Sum</b>		<b>5 300</b>	<b>530 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klovn AS	2 350	44,3	44,3
Roh Holding AS	2 100	39,6	39,6
Ok Invest	850	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

27.12.19 gjennomførte selskapet en forhøyelse av aksjekapitalen, igjennom konvertering av gjeld eiere

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat			-1 402	-1 402
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 402</b>	<b>-1 402</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Cort Adelerskvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-395	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-395</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 797	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 797</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 797	0	1 797
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 797</b>	<b>0</b>	<b>1 797</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-395</b>	<b>0</b>	<b>395</b>