



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENS 1 AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 110
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Stavland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 678	168 000
Sum inntekter		162 678	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 010	61 543
Sum kostnader		82 010	61 543
Driftsresultat		80 668	106 457
Annen rentekostnad		65 930	52 881
Sum finanskostnader		65 930	52 881
Netto finans		-65 930	-52 881
Ordinært resultat før skattekostnad		14 739	53 576
Skattekostnad på resultat	2	3 243	11 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 496	41 789
Årsresultat	3	11 496	41 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 496	41 789
Totalresultat		11 496	41 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 496	41 789
Sum overføringer og disponeringer		11 496	41 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 980 622	1 980 622
Sum varige driftsmidler	4	1 980 622	1 980 622
Sum anleggsmidler		1 980 622	1 980 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 649
Sum fordringer			1 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 203	67 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 203	67 721
Sum omløpsmidler		27 203	69 370
SUM EIENDELER		2 007 825	2 049 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	393 000	393 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		387 430	387 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 772	43 276
Sum opptjent egenkapital		54 772	43 276
Sum egenkapital	3	442 202	430 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 402 548	1 454 939
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 548	1 602 939
Sum langsiktig gjeld		1 556 548	1 602 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-678	
Betalbar skatt	2	3 243	11 787
Annen kortsiktig gjeld		6 511	4 560
Sum kortsiktig gjeld		9 076	16 347
Sum gjeld		1 565 624	1 619 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 825	2 049 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649698

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENS 1 AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 110
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Stavland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 923 886 044
RESIDENS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 678	168 000
Sum inntekter		162 678	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 010	61 543
Sum kostnader		82 010	61 543
Driftsresultat		80 668	106 457
Annen rentekostnad		65 930	52 881
Sum finanskostnader		65 930	52 881
Netto finans		-65 930	-52 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 243	11 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 496	41 789
Årsresultat	3	11 496	41 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 496	41 789
Totalresultat		11 496	41 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 496	41 789
Sum overføringer og disponeringer		11 496	41 789



Organisasjonsnr: 923 886 044
RESIDENS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 980 622	1 980 622
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	1 980 622	1 980 622
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 980 622	1 980 622
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 649
------------	--	--	-------

Sum fordringer			1 649
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 203	67 721
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 203	67 721
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		27 203	69 370
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 007 825	2 049 992
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	393 000	393 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		387 430	387 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 772	43 276
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		54 772	43 276
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	3	442 202	430 706
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 402 548	1 454 939
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 548	1 602 939
Sum langsiktig gjeld		1 556 548	1 602 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-678	
Betalbar skatt	2	3 243	11 787
Annen kortsiktig gjeld		6 511	4 560
Sum kortsiktig gjeld		9 076	16 347
Sum gjeld		1 565 624	1 619 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 825	2 049 992



Organisasjonsnr: 923 886 044
RESIDENS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RESIDENS 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		162 678	168 000
Sum driftsinntekter		162 678	168 000
Annen driftskostnad		82 010	61 543
Sum driftskostnader		82 010	61 543
Driftsresultat		80 668	106 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		65 930	52 881
Resultat av finansposter		-65 930	-52 881
Resultat før skattekostnad		14 739	53 576
Skattekostnad på resultat	2	3 243	11 787
Resultat		11 496	41 789
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	11 496	41 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 496	41 789
Sum overføringer		11 496	41 789



BALANSE

RESIDENS 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 980 622	1 980 622
Sum varige driftsmidler	4	1 980 622	1 980 622
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 980 622	1 980 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 649
Sum fordringer		0	1 649
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 203	67 721
Sum omløpsmidler		27 203	69 370
Sum eiendeler		2 007 825	2 049 992

RESIDENS 1 AS

SIDE 2



BALANSE

RESIDENS 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	393 000	393 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		387 430	387 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 772	43 276
Sum opptjent egenkapital		54 772	43 276
Sum egenkapital	3	442 202	430 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 402 548	1 454 939
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 548	1 602 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-678	0
Betalbar skatt	2	3 243	11 787
Annen kortsiktig gjeld		6 511	4 560
Sum kortsiktig gjeld		9 076	16 347
Sum gjeld		1 565 624	1 619 286
Sum egenkapital og gjeld		2 007 825	2 049 992

30.06.2023
Styret i Residens 1 AS

Roger Synnevåg
styreleder/daglig leder

Yngve Stavland
styremedlem

Markus Barane Thorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Residens 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 243	11 787
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 243	11 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 739	53 576
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	14 739	53 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 243	11 787
Sum betalbar skatt i balansen	3 243	11 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	393 000	0	-5 570	85 066	472 496
Pr 01.01.2022	393 000	0	-5 570	85 066	472 496
Årets resultat				11 496	11 496
Pr 31.12.2022	393 000	0	-5 570	96 561	483 991

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 980 622	1 980 622
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 980 622	1 980 622
= Bokført verdi 31.12.22	1 980 622	1 980 622

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESIDENS 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	393 000	1,0	393 000
Sum	393 000		393 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joint Venture Capitals AS	131 000	33,3	33,3
Sjøthorsen Invest AS	131 000	33,3	33,3
Stavland Invest AS	131 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	393 000	100,0	100,0