



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gopledalsveien 55  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 199	1 030 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 199</b>	<b>1 030 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 135	159 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 135</b>	<b>159 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 064</b>	<b>870 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		62 864	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 864</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 812</b>	<b>274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>127 252</b>	<b>871 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 996	191 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 256</b>	<b>679 490</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>99 256</b>	<b>679 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 256	679 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 256</b>	<b>679 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 512 500	4 871 249
Sum varige driftsmidler		2 512 500	4 871 249
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 512 500	4 871 249
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 162 273	2 504 773
Sum fordringer		1 162 273	2 504 773
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 210	113 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 210	113 820
Sum omløpsmidler		1 175 483	2 618 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 687 983</b>	<b>7 489 842</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	976 898	1 019 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 898</b>	<b>1 019 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 006 898</b>	<b>1 049 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		96 979	108 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 979</b>	<b>108 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 295	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 274</b>	<b>108 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		39 361
Annen kortsiktig gjeld		483 811	6 292 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 811</b>	<b>6 331 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 085</b>	<b>6 440 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 687 983</b>	<b>7 489 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gopledalsveien 55  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 861 619  
HOLMIUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 199	1 030 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 199</b>	<b>1 030 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 135	159 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 135</b>	<b>159 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 064</b>	<b>870 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		62 864	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 864</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 812</b>	<b>274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>127 252</b>	<b>871 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 996	191 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 256</b>	<b>679 490</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>99 256</b>	<b>679 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 256	679 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 256</b>	<b>679 490</b>





Annen egenkapital	8	976 898	1 019 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 898</b>	<b>1 019 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 006 898</b>	<b>1 049 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		96 979	108 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 979</b>	<b>108 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 295	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 274</b>	<b>108 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		39 361
Annen kortsiktig gjeld		483 811	6 292 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 811</b>	<b>6 331 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 085</b>	<b>6 440 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 687 983</b>	<b>7 489 843</b>



Organisasjonsnr: 912 861 619  
HOLMIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til regnskapet 2021 Holmium Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Note 1 Varige driftsmidler

##### Boligeiendom

Anskaffelseskost 01.01	4 871 249
Tilgang	
Avgang	2 358 749
Anskaffelseskost 31.12	2 512 500
Oppskrevet før 01.01.99	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	2 512 500

Eiendommen er bolig som benyttes til utleie og avskrives ikke



## Noter til regnskapet 2021 Holmium Eiendom AS

### Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

Fordringer med forfall senere enn ett år  
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 0

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	2 100 295	Eiendommer	2 512 500

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000,-

Aksjene eies av :  
Storhaug Maskinentreprenør AS 30 aksjer

### Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig ansatte:	0	0
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Refusjoner	0	0
Arb giv avg	0	0
Andre personalkostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.



## Noter til regnskapet 2021 Holmium Eiendom AS

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	39 876	82 735
Endring i utsatt skatt	-11 880	108 859
Sum skattekostnad	<u>27 996</u>	<u>191 594</u>

### **Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	127 252	871 084
Permanente forskjeller	-	-203
Avgitt konsernbidrag	-181 256	-197 158
Endring i midlertidige forskjeller	54 004	-494 815
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>178 908</u>

### **Batalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt	39 876	82 735
Skatt av avgitt konsernbidrag	-39 876	-43 375
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>	<u>39 360</u>

### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Fordringer	-	-
Gevinst-/tapkonto	440 811	494 815
Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring		
Sum	<u>440 811</u>	<u>494 815</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-) 96 978 108 859

Endring utsatt skatt 11 881

### Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

### Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke en slik ordning.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	30 000		1 019 022	1 049 022
Årets resultat			99 256	99 256
Avgitt konsernbidrag			-141 380	-141 380
Pr. 31.12.21	<u>30 000</u>		<u>976 898</u>	<u>1 006 898</u>