



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 723 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 223 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 859 797	4 576 939
Annen driftsinntekt		383 042	198 524
Sum inntekter		5 242 839	4 775 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 901	141 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 073	197 028
Annen driftskostnad	2	3 148 420	3 146 844
Sum kostnader		3 494 394	3 485 698
Driftsresultat		1 748 445	1 289 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 407	19 696
Sum finansinntekter		13 407	19 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 912	72 362
Annen rentekostnad		1 142	10 051
Sum finanskostnader		344 054	82 413
Netto finans		-330 647	-62 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 798	1 227 047
Skattekostnad på resultat	4	311 915	269 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105 883	957 097
Årsresultat		1 105 883	957 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 883	957 097
Totalresultat		1 105 883	957 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 167 141	889 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			67 172
Overført fra annen egenkapital		-61 258	
Sum overføringer og disponeringer		1 105 883	957 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 331 608	11 564 388
Sum varige driftsmidler		12 331 608	11 564 388
Sum anleggsmidler		12 331 608	11 564 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 859	411 262
Andre kortsiktige fordringer		95 382	103 652
Sum fordringer		168 241	514 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 920	1 474 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 920	1 474 599
Sum omløpsmidler		1 237 162	1 989 513
SUM EIENDELER		13 568 769	13 553 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 401 235	1 462 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 401 235	1 462 493
Sum egenkapital		4 501 235	4 562 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	504 486	521 764
Sum avsetninger for forpliktelser		504 486	521 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 530 247	5 046 406
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 247	5 046 406
Sum langsiktig gjeld		7 034 733	5 568 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 579	1 666 850
Skyldig offentlige avgifter		111 239	159 580
Annen kortsiktig gjeld	7	1 740 985	1 596 808
Sum kortsiktig gjeld		2 032 802	3 423 238
Sum gjeld		9 067 535	8 991 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 568 769	13 553 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387746

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 723 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 223 AS
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 965 723 021
STRANDGATEN 223 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 859 797	4 576 939
Annen driftsinntekt		383 042	198 524
Sum inntekter		5 242 839	4 775 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 901	141 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 073	197 028
Annen driftskostnad	2	3 148 420	3 146 844
Sum kostnader		3 494 394	3 485 698
Driftsresultat		1 748 445	1 289 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 407	19 696
Sum finansinntekter		13 407	19 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 912	72 362
Annen rentekostnad		1 142	10 051
Sum finanskostnader		344 054	82 413
Netto finans		-330 647	-62 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	311 915	269 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105 883	957 097
Årsresultat		1 105 883	957 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 883	957 097
Totalresultat		1 105 883	957 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 167 141	889 925
Avsatt til annen egenkapital			67 172
Overført fra annen egenkapital		-61 258	
Sum overføringer og disponeringer		1 105 883	957 097





Organisasjonsnr: 965 723 021
STRANDGATEN 223 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

12 331 608

11 564 388

Sum varige driftsmidler

12 331 608

11 564 388

Sum anleggsmidler

12 331 608

11 564 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

72 859

411 262

95 382

103 652

Sum fordringer

168 241

514 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 068 920

1 474 599

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 068 920

1 474 599

Sum omløpsmidler

1 237 162

1 989 513

SUM EIENDELER

13 568 769

13 553 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

3 100 000

3 100 000

Sum innskutt egenkapital

3 100 000

3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 401 235

1 462 493

Sum opptjent egenkapital

1 401 235

1 462 493

Sum egenkapital

4 501 235

4 562 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

504 486

521 764



Sum avsetninger for forpliktelser	504 486	521 764
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	6 530 247	5 046 406
Sum annen langsiktig gjeld	6 530 247	5 046 406
Sum langsiktig gjeld	7 034 733	5 568 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 579	1 666 850
Skyldig offentlige avgifter	111 239	159 580
Annen kortsiktig gjeld 7	1 740 985	1 596 808
Sum kortsiktig gjeld	2 032 802	3 423 238
Sum gjeld	9 067 535	8 991 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 568 769	13 553 901



Organisasjonsnr: 965 723 021
STRANDGATEN 223 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

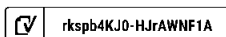


Årsregnskap

2023

Strandgaten 223 AS

Org.nr: 965 723 021






Resultatregnskap			
Strandgaten 223 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 859 797	4 576 939
Annen driftsinntekt		383 042	198 524
Sum driftsinntekter		<u>5 242 839</u>	<u>4 775 463</u>
Lønnskostnad	2	148 901	141 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 073	197 028
Annen driftskostnad	2	3 148 420	3 146 844
Sum driftskostnader		<u>3 494 394</u>	<u>3 485 698</u>
Driftsresultat		<u>1 748 445</u>	<u>1 289 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 407	19 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 912	72 362
Annen rentekostnad		1 142	10 051
Resultat av finansposter		<u>-330 647</u>	<u>-62 717</u>
Resultat før skattekostnad		1 417 798	1 227 047
Skattekostnad på resultat	4	311 915	269 950
Resultat		<u>1 105 883</u>	<u>957 097</u>
Årsresultat		<u>1 105 883</u>	<u>957 097</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 167 141	889 925
Avsatt til annen egenkapital		0	67 172
Overført fra annen egenkapital		61 258	0
Sum overføringer		<u>1 105 883</u>	<u>957 097</u>



Balanse			
Strandgaten 223 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 331 608	11 564 388
Sum varige driftsmidler		<u>12 331 608</u>	<u>11 564 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 331 608</u>	<u>11 564 388</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 859	411 262
Andre kortsiktige fordringer		95 382	103 652
Sum fordringer		<u>168 241</u>	<u>514 914</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 920	1 474 599
Sum omløpsmidler		<u>1 237 162</u>	<u>1 989 513</u>
Sum eiendeler		<u>13 568 769</u>	<u>13 553 901</u>


Strandgaten 223 AS

Side 2

 rkspb4KJ0-HJrAWNf1A



Balanse			
Strandgaten 223 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 401 235	1 462 493
Sum opptjent egenkapital		<u>1 401 235</u>	<u>1 462 493</u>
Sum egenkapital		<u>4 501 235</u>	<u>4 562 493</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	504 486	521 764
Sum avsetning for forpliktelser		<u>504 486</u>	<u>521 764</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 530 247	5 046 406
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 530 247</u>	<u>5 046 406</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 579	1 666 850
Skyldig offentlige avgifter		111 239	159 580
Annen kortsiktig gjeld	7	1 740 985	1 596 808
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 032 802</u>	<u>3 423 238</u>
Sum gjeld		<u>9 067 535</u>	<u>8 991 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 568 769</u>	<u>13 553 901</u>
Bergen, 21.03.2024 Styret i Strandgaten 223 AS			
<u>Richard Von Der Fehr</u> styreleder	<u>Ida Eline Vestrheim</u> styremedlem	<u>Knut Johnsen</u> styremedlem	
<u>Gjert Frimann Vestrheim</u> styremedlem	<u>Liv Cecilie Vestrheim Thomsen</u> styremedlem	<u>Elisabeth Ellingsen</u> daglig leder	
Strandgaten 223 AS			Side 3

 rkspb4KJ0-HJrAWNf1A



Noter 2023

Strandgaten 223 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2023	2022
Styrehonorar	130 500	124 300
Arbeidsgiveravgift	18 401	17 526
Lønnskostnader	148 901	141 826

Revisors honorar er kostnadsført med kr 17 500 for revisjon og kr 14 331 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift (forholdsmessig fordeling merverdiavgift).



Noter 2023

Strandgaten 223 AS

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Fast eiendom	Sum
Bokført pr 1.1	1 000 500	10 563 888	11 564 388
Tilgang i året	0	964 293	964 293
Avgang i året	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	-197 073	-197 073
Bokført verdi 31.12.	1 000 500	11 331 108	12 331 608
Det er benyttet saldoavskrivning		2 %	

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	2 371 655	2 393 120	-21 465
Fordringer	0	-100 000	100 000
Sum midlertidige forskjeller	2 371 655	2 293 120	78 535
Grunnlag utsatt skatt	2 371 655	2 293 120	78 535
Utsatt skatt	521 764	504 486	-17 278
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 417 798
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	78 535
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	1 496 334
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 496 334
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	329 193
Endring utsatt skatt	-17 278
Skattekostnad	311 915



Noter 2023

Strandgaten 223 AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 310 aksjer pålydende kr 10 000. Total aksjekapital er kr 3 100 000.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Vestrheim Eiendom AS	310	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	3 100 000	1 462 493	4 562 493
Årets resultat	0	1 105 883	1 105 883
Avgitt konsernbidrag	0	-1 167 141	-1 167 141
Egenkapital 31.12.2023	3 100 000	1 401 235	4 501 235

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS	6 530 247	3 144 333
Gjeld til AS Strandgaten 21-23	0	709 043
Gjeld til AS Vågsgården	0	1 193 030
Sum	6 530 247	5 046 406

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Avsatt konsernbidrag til Vestrheim Eiendom AS	1 496 334	1 140 929



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Strandgaten 223 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 223 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 105 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.03.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor