



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 160 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF HÅNDVERK ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2C
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 520 000	
Sum inntekter		4 520 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 714	
Sum kostnader		9 714	
Driftsresultat		4 510 286	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 553	
Sum finansinntekter		78 553	
Annen rentekostnad		4 776	
Sum finanskostnader		4 776	
Netto finans		73 776	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 584 062	0
Skattekostnad på resultat	2	42 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 541 362	0
Årsresultat		4 541 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 541 362	
Totalresultat		4 541 362	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	4 520 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	21 362	
Sum overføringer og disponeringer		4 541 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	65 878 485	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		65 878 485	
Sum anleggsmidler		65 878 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		4 520 000	
Sum fordringer	5	4 520 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		4 520 000	0
SUM EIENDELER		70 398 485	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	110 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	65 396 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		65 500 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 362	
Sum opptjent egenkapital		21 362	
Sum egenkapital		65 521 792	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	42 700	
Utbytte		4 520 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	313 993	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 876 693	
Sum gjeld		4 876 693	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 398 485	0



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AF Håndverk Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Håndverk Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ML7ML-JJPXC-OLLZN-PV8X0-3MNCV-1CWPB



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ML7ML-JJPXC-OLLZN-PV8X0-3MNCV-1CWPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-22 13:58:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ML7ML-JJPXC-OLLZN-PV8XO-3MNCV-1CWPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 AF Håndverk Østfold AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: WN037-NTMZH-UY33V-P2SAG-A30D0-D7E7E

Org.nr.: 931 160 524



AF Håndverk Østfold AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		4 520 000
Sum driftsinntekter		4 520 000
Annen driftskostnad		9 714
Sum driftskostnader		9 714
Driftsresultat		4 510 286
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		78 553
Annen rentekostnad		4 776
Resultat av finansposter		73 776
Resultat før skattekostnad		4 584 062
Skattekostnad på resultat	2	42 700
Årsresultat		4 541 362
Overføringer		
Avsatt til utbytte	3	4 520 000
Avsatt til annen egenkapital	3	21 362
Sum overføringer		4 541 362

Penneo Dokumentnøkkel: WN037-NTMZH-UY33V-P2SAG-A30D0-D7E7E



AF Håndverk Østfold AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	65 878 485
Sum finansielle anleggsmidler		65 878 485
Sum anleggsmidler		65 878 485
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		4 520 000
Sum fordringer	5	4 520 000
Sum omløpsmidler		4 520 000
Sum eiendeler		70 398 485

Penneo Dokumentnøkkel: WN037-NTMZH-UY33V-P2SAG-A30D0-D7E7E



AF Håndverk Østfold AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	110 000
Overkurs	3	65 396 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		65 500 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	21 362
Sum opptjent egenkapital		21 362
Sum egenkapital		65 521 792
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	42 700
Utbytte		4 520 000
Konserngjeld	5	313 993
Sum kortsiktig gjeld		4 876 693
Sum gjeld		4 876 693
Sum egenkapital og gjeld		70 398 485

Styret i AF Håndverk Østfold AS

Arvid Engebretsen
Styreleder

Kristian Thorsrud
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

Freddy Bernt Sørli
Styremedlem

Lasse Holst
Styremedlem

Stian Sollie
Styremedlem



AF Håndverk Østfold AS

Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	4 584 062
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 520 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	64 062
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-65 878 485
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-65 878 485
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Netto endring konsernkontoordning	313 993
Innbetalinger av egenkapital	65 500 430
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	65 814 423
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0

Penneo Dokumentnøkkel: WN037-NTMZH-UY33V-P2SAG-A30D0-D7E7E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsperiode og sammenligningstall:

Selskapet ble stiftet 08.03.2023, og første regnskapsperiode er 08.03 - 31.12.2023.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter fra investeringsaktiviteter klassifiseres som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader

AF Håndverk Østfold AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelse til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Lovpålagt revisjon	9 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	42 700
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 700

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 584 062
Permanente forskjeller	-4 389 970
Skattepliktig inntekt	194 092

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	42 700
Sum betalbar skatt i balansen	42 700

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	4 584 062
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 008 494
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-965 793
Sum	42 700
Effektiv skattesats	0,9 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 08.03.2023	110 000		-5 570	0	104 430
Årets resultat		65 396 000		4 541 362	69 937 362
Utbytte				-4 520 000	-4 520 000
Pr. 31.12.2023	110 000	65 396 000	-5 570	21 362	65 521 792



Note 4 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Betong & Tre AS	Sarpsborg	56,5 %	56,5 %	9 511 500	7 506 171
Lasse Holst AS	Fredrikstad	73,7 %	73,7 %	- 78 862	6 123 469

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 520 000
Sum	4 520 000
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	313 993
Sum	313 993

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AF Håndverk Østfold AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFGN Invest 1 AS	772	77,2	77,2
Sollie Prosjekt AS	100	10,0	10,0
Sørli og Sørli AS	100	10,0	10,0
Holst Holding AS	28	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsrud, Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-834143

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-07 06:49:55 UTC



Sollie, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2983307

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-07 07:02:06 UTC



Holst, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1762356

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-07 07:04:00 UTC



Engebretsen, Arvid

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 93.182.xxx.xxx

2024-05-07 13:33:06 UTC



Wraal, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-09 09:11:07 UTC



Sørli, Freddy Bernt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1749149

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-09 12:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WN037-NTMZH-UY33V-P2SAG-A30D0-D7EZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AF HÅNDVERK ØSTFOLD AS, ORG.NR. 931 160 524

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av selskaper som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under den forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

AF Håndverk Østfold er kun et holdingselskap. Det vises til datterselskapenes årsberetning for ytterligere informasjon.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetning	: NOK 4 520 000
Resultat før skatt	: NOK 4 584 062
Resultat etter skatt	: NOK 4 541 362

Resultat etter skatt foreslås anvendt:

Avsatt til utbytte	: NOK 4 520 000
Avsatt til annen egenkapital	: NOK 21 362

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet deltar i konsernkontoordningen til AF Gruppen ASA og har via denne ordningen tilgang til tilstrekkelige likvider.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2023 100% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 6,9% pr 31.12.2023. Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 70 398 485. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 utgjør 93,1%.

Avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og selskapets driftsresultat skyldes hovedsakelig periodiseringer knyttet til tidsavgrensningsposter ved at inntekter fra investeringsaktiviteter er klassifisert som driftsinntekter resultatregnskapet.

Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da omsetning og varekjøp er primært i NOK. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået



Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Den siste tiden ser vi at det har endret seg, og dette er derfor iverksatt tiltak gjennom rutiner for risikostyring. Det er gjort vurderinger og regnskapsmessige avsetninger i uavklarte og omtvistede saker på avsluttete prosjekter.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

Fremtidig utvikling

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapet stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Likestilling

Selskapene våre har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte så kvinneandelen er 0%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

Arbeidsmiljø og personale

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapene våre er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Selskapet har ingen ansatte så sykefravær er 0%.

Miljørapportering

Avfall fra datterselskaps virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Datterselskaps virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023.

Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2023, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til firmapost@afgruppen.no
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.



Oslo, den 18.04.2024

(elektronisk signert)

Arvid Engebretsen
Styreleder

Kristian Thorsrud
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

Freddy Bernt Sørli
Styremedlem

Stian Sollie
Styremedlem

Lasse Holst
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PNC36-B440E-87USA-704f1-V4QVW-JSC1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsrud, Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-834143

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-07 06:49:55 UTC



Sollie, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2983307

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-07 07:02:06 UTC



Holst, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1762356

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-07 07:04:00 UTC



Engebretsen, Arvid

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 93.182.xxx.xxx

2024-05-07 13:33:06 UTC



Wraal, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-09 09:11:07 UTC



Sørli, Freddy Bernt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1749149

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-09 12:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNO36-B440E-87USA-704f1-V4QVW-JSC1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>