



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 1C AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 225	0
<b>Årsresultat</b>		1 225	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 225	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 257 387	
Overføringer annen egenkapital		1 258 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 225	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingstomter	4	7 947 920	
Sum varer		7 947 920	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 612 034	
Sum fordringer		1 612 034	
Sum omløpsmidler		9 559 954	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 559 954</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 360 942	
Sum opptjent egenkapital		2 360 942	
Sum egenkapital		2 390 942	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	482 923	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		482 923	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 923</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 686 089	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 686 089</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 169 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 559 954</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 031 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 1C AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 926 031 368  
SUNDLAND HAGEBY 1C AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 257 387	
Overføringer annen egenkapital		1 258 612	
Sum overføringer og disponeringer		1 225	



Organisasjonsnr: 926 031 368  
SUNDLAND HAGEBY 1C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingstomter	4	7 947 920	
Sum varer		7 947 920	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 612 034	
Sum fordringer		1 612 034	
Sum omløpsmidler		9 559 954	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 559 954</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 360 942	
Sum opptjent egenkapital		2 360 942	
Sum egenkapital		2 390 942	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	482 923	
Sum avsetninger for forpliktelser		482 923	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		482 923	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 686 089	
Sum kortsiktig gjeld		6 686 089	
Sum gjeld		7 169 012	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 559 954

0



Organisasjonsnr: 926 031 368  
SUNDLAND HAGEBY 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap Sundland Hageby 1C AS 2020 (til signering).pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Asp, Martin Johan	BankID	2021-03-09 17:41
Landsværk, Hans Torger	BankID	2021-03-09 23:16
Røragen, Hans	BankID	2021-03-09 16:45

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

FILE SEALING SERVICE OF THE REGISTRAR GENERAL



**Årsregnskap 2020  
for  
Sundland Hageby 1C AS**

**Organisasjonsnr. 926031368**



Dokumentet er signert digitalt.



Sundland Hageby 1C AS

## Resultatregnskap

Note 23.09.20-31.12.20

<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Andre driftskostnader	1	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 225)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 225</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		
Mottatt konsernbidrag		(1 257 387)
Overføringer annen egenkapital		1 258 612
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 225</b>

Årsregnskap for Sundland Hageby 1C AS

Organisasjonsnr. 926031368



Dokumentet er signert digitalt.



Sundland Hageby 1C AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Prosjekter</b>		
Utbyggingstomter	4	7 947 920
Egenregiprosjekter		0
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	5	1 612 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 559 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 559 954</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	2 360 942
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 390 942</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	482 923
Annen langsiktig gjeld		0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 686 089
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 686 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 169 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 559 954</b>

Oslo, 05.03.2021

(sign)  
Martin Asp  
Styrets leder

(sign)  
Hans T. Landsværk  
Styremedlem

(sign)  
Hans Røragen  
Styremedlem



Sundland Hageby 1C AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

Sundland Hageby 1C AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby AS med virkning fra 01.01.2020. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Sundland Hageby 1C AS

Organisasjonsnr. 926031368



Dokumentet er signert digitalt.



Sundland Hageby 1C AS

## Noter 2020

## Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2020. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt - skattefordel	353 422	0
Skatt på utgitt konsesjonsbidrag	-354 647	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 225</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat for skattekostnad	0	0
-/- Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsesjonsbidrag	1 612 034	0
Endringer midlertidige forskjeller	-1 606 464	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottatt skattefradrag for underskudd - renter

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2 195 105	2 195 105	0
Sum midlertidige forskjeller	2 195 105	2 195 105	0
Akkumulert fremforbart skattemessig underskudd	0	-1 606 464	-1 606 464
Netto midlertidige forskjeller	2 195 105	588 641	-1 606 464
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	<b>-482 923</b>	<b>-129 501</b>	<b>353 422</b>

## Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %

Noter for Sundland Hageby 1C AS

Organisasjonsnr. 926031368



Dokumentet er signert digitalt.



## Sundland Hageby 1C AS

### Noter 2020

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgang EK ved fisjon*	30 000	1 107 900	1 137 900
Stiftelsesomkostninger		-5 570	-5 570
Årets resultat		1 225	1 225
Mottatt konsernbidrag		1 257 387	1 257 387
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 360 942</b>	<b>2 390 942</b>

\*Sundland Hageby 1C AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby AS med virkning fra 01.01.2020. Aksjene er tegnet som et flingsinnskudd og fisjonen er gjennomført til kontinuerlig både regnskapsmessig og skattemessig.

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+Tilgang tomt ved fisjon	7 947 920
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 947 920</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 947 920</b>

#### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordring på konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>
JM Norge AS (konsernbidrag)	1 612 034
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>1 612 034</b>

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>
JM Norge AS	6 686 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 686 089</b>



Til generalforsamlingen i Sundland Hageby 1C AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sundland Hageby 1C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sundland Hageby 1C AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-03-16 10:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The content is protected by the Norwegian  
eIDAS Act, 2016.