



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATA 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paria Tahae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 856 096	2 228 486
Sum inntekter		1 856 096	2 228 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 664	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 662	133 029
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 336 484	1 108 778
Sum kostnader		1 584 811	1 355 907
Driftsresultat		271 285	872 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 463	8 910
Sum finansinntekter		21 463	8 910
Annen rentekostnad	9	383 108	352 575
Annen finanskostnad	10	-10 565	-8 798
Sum finanskostnader		-351 079	-334 867
Netto finans		-351 080	-334 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 794	537 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 794	537 712
Årsresultat	11	-79 794	537 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	731 661	861 324
Sum varige driftsmidler		731 661	861 324
Sum anleggsmidler		731 662	861 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 113	68 499
Andre fordringer	12	101 013	133 814
Sum fordringer		108 126	202 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 958	502 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 958	502 578
Sum omløpsmidler		503 084	704 891
SUM EIENDELER		1 234 746	1 566 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 045 470	-3 965 676
Sum opptjent egenkapital		-4 045 470	-3 965 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	-4 045 471	-3 965 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 233 942	5 441 703
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 942	5 441 703
Sum langsiktig gjeld		5 233 942	5 441 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 705	52 108
Annen kortsiktig gjeld		21 569	38 080
Sum kortsiktig gjeld		46 274	90 188
Sum gjeld		5 280 216	5 531 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 746	1 566 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577619

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGATA 26
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paria Tahaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 980 388 204
SAMEIET ROSENBORGGATA 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 856 096	2 228 486
Sum inntekter		1 856 096	2 228 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 664	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 662	133 029
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 336 484	1 108 778
Sum kostnader		1 584 811	1 355 907
Driftsresultat		271 285	872 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 463	8 910
Sum finansinntekter		21 463	8 910
Annen rentekostnad	9	383 108	352 575
Annen finanskostnad	10	-10 565	-8 798
Sum finanskostnader		-351 079	-334 867
Netto finans		-351 080	-334 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 794	537 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 794	537 712
Årsresultat	11	-79 794	537 712



Organisasjonsnr: 980 388 204
SAMEIET ROSENBORGGATA 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	731 661	861 324
Sum varige driftsmidler		731 661	861 324

Sum anleggsmidler		731 662	861 324
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 113	68 499
Andre fordringer	12	101 013	133 814
Sum fordringer		108 126	202 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 958	502 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 958	502 578

Sum omløpsmidler		503 084	704 891
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 234 746	1 566 215
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 045 470	-3 965 676
Sum opptjent egenkapital		-4 045 470	-3 965 676

Sum egenkapital	13	-4 045 471	-3 965 676
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 233 942	5 441 703
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 942	5 441 703



Sum langsiktig gjeld	5 233 942	5 441 703
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 705	52 108
Annen kortsiktig gjeld	21 569	38 080
Sum kortsiktig gjeld	46 274	90 188
Sum gjeld	5 280 216	5 531 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 234 746	1 566 215



Organisasjonsnr: 980 388 204
SAMEIET ROSENBORGGATA 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 856 096	2 228 486	1 890 871	2 001 619
Sum		1 856 096	2 228 486	1 890 871	2 001 619
Sum		1 856 096	2 228 486	1 890 871	2 001 619
Forretningsførsel og revisjon	2	101 947	95 131	89 200	105 600
Lønn og honorar	3, 4	118 664	114 100	114 100	125 510
Vedlikehold	5	278 192	139 086	200 000	300 000
Eksterne tjenester	6	166 232	164 644	160 000	171 500
Kabel-tv og bredbånd		167 544	239 641	251 184	86 112
Forsikring		144 312	115 218	125 000	143 635
Kommunale avgifter		336 820	289 313	333 440	386 000
Brensel og strøm		41 211	40 318	100 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	100 226	25 427	33 000	20 000
Avskrivninger		129 662	133 029	133 029	137 020
Sum		1 584 811	1 355 907	1 538 953	1 535 377
Driftsresultat før individuell innbetaling		271 285	872 579	351 918	466 242
Driftsresultat etter individuell innbetaling		271 285	872 579	351 918	466 242
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	21 463	8 910	0	0
Rentekostnad	9	383 108	352 575	367 151	368 088
Andre finansposter	10	-10 565	-8 798	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-351 079	-334 867	-367 151	-368 088
Årsresultat	11	-79 794	537 712	-15 233	98 154
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-207 761	-206 767	-208 695	-220 405
Andre endringer i disponible midler	11	129 662	133 029	133 029	137 020
Endring i disponible midler	11	-157 893	463 974	-90 899	14 769



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	15	421 255	1 531 837
Aktivert rehabilitering	15	310 406	-670 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		731 662	861 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 113	68 499
Til gode av forretningsfører		60	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	68 801	106 610
Andre fordringer		32 152	27 204
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		394 958	502 578
Sum omløpsmidler		503 084	704 891
SUM EIENDELER		1 234 746	1 566 215

701 Sameiet Rosenborggata 26



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-3 965 676	-4 503 388
Årets resultat	11	-79 794	537 712
Sum egenkapital	13	-4 045 471	-3 965 676
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	5 233 942	5 441 703
Sum langsiktig gjeld		5 233 942	5 441 703
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 400
Andre forskuddsbetalte leier		0	2 052
Gjeld til forvaltningsklient		50	0
Leverandørgjeld		24 705	52 108
Påløpne renter		2 045	13 081
Annen kortsiktig gjeld		19 474	20 547
Sum kortsiktig gjeld		46 274	90 188
Sum gjeld		5 280 216	5 531 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 746	1 566 215

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Rosenborggata 26

Sted: _____, dato: _____

Paria Tahae
Styreleder

Marius Rausand
Styremedlem

701 Sameiet Rosenborggata 26



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 010 576	966 262	994 000	1 184 494
3607 Renter og avdrag	302 736	302 736	302 810	349 492
3612 Inntekt kabel-tv	144 651	188 136	188 000	86 112
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	127 953	118 239	128 281	126 863
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	106 776	106 912	104 980	111 858
3620 Strømgifter	7 904	0	0	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	400 006	0	0
3646 Leie Garasjer	155 500	146 195	172 800	142 800
Sum	1 856 096	2 228 486	1 890 871	2 001 619

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 500	10 625	11 500	13 100
Forretningsførerhonorar	61 206	60 300	62 700	63 200
Annen regnskapsførsel	28 241	24 206	15 000	29 300
Sum	101 947	95 131	89 200	105 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	14 664	14 100	14 100	15 510
Honorar ekstern styreleder	4 000	0	0	0
Sum	118 664	114 100	114 100	125 510

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	235 388	29 015	200 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 033	10 983	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	12 858	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	4 914	79 089	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	20 000	0	0
Sum	278 192	139 086	200 000	300 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	34 680	37 990	40 000	40 000
6360 Renhold	62 808	59 940	70 000	62 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 257	18 626	0	15 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	4 914	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 573	48 089	50 000	54 500
Sum	166 232	164 644	160 000	171 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	71 232	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 344	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 985	2 834	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 265	3 164	0	0
7400 Kontingent HL	5 230	2 900	3 000	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	1 990	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 249	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 663	4 999	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	375	0	0
7772 Andre gebyrer	0	500	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 613	3 883	30 000	20 000
Sum	100 226	25 427	33 000	20 000

Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26 Orgnr: 980388204



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	19 625	8 910	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 839	0	0	0
Sum	21 463	8 910	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.17.16972	132 000	123 344	128 281	127 143
8146 Lånenr 1636.51.87650	251 108	229 231	238 870	240 945
Sum	383 108	352 575	367 151	368 088

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-10 565	-8 798	0	0
Sum	-10 565	-8 798	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	614 703	150 728
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-79 794	537 712
Tilbakeføring avskrivninger	129 662	133 029
Avdrag langsiktig lån	-207 761	-206 767
B. Årets endring i disponible midler	-237 687	1 001 687
C. Disponible midler 31.12	456 810	614 703

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 740	40 832
1749 Forskuddsbetalte kostnader	17 061	65 778
Sum	68 801	106 610

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26 Orgnr: 980388204



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 14 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold, strømutfgifter og refinansiering av lån.	Refinansiering og rehab. oppganger
Lånenummer:	16365187650	12131716972
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 775 000	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	3 553 442	1 888 261
Avdrag i perioden:	101 081	106 680
Lånesaldo 31.12:	3 452 361	1 781 581
Saldo 5 år frem i tid:	2 823 190	1 118 020

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131716972	1	97 072	97 072
	1	61 341	61 341
	4	52 915	211 660
	5	47 062	235 310
	3	45 588	136 764
	1	45 280	45 280
	5	45 236	226 180
	15	40 461	606 915
	4	40 263	161 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365187650	1	183 930	183 930
	1	116 228	116 228
	4	100 261	401 044
	5	89 172	445 860
	3	86 379	259 137
	1	85 795	85 795
	5	85 712	428 560
	16	76 665	1 226 640
	4	76 290	305 160

Note 15 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 20 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 660 587
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 660 587
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 928 926
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0

Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26 Orgnr: 980388204



Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26

Note 15 - Eiendeler

Bokført verdi pr.31.12:	731 662
Årets avskrivninger :	133 029
Antatt levetid i år :	20

Noter 701 Sameiet Rosenborggata 26 Orgnr: 980388204



Til årsmøtet i
Sameiet Rosenborggata 26

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenborggata 26 som viser et underskudd på kr.79 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater [og kontantstrømmer] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-15 09:08:40 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-15 09:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M9169-FQ6SL-GK4X2-G6DLJ-GEW2B-JNG1Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til årsmøtet i
Sameiet Rosenborggata 26

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenborggata 26 som viser et underskudd på kr.79 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater [og kontantstrømmer] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-15 09:08:40 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-15 09:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M9169-FQ6SL-GK4X2-G6DLJ-GEW2B-JNG1Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.