



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 243 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 203 794	6 056 447
Sum inntekter		6 203 794	6 056 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	224 055	243 348
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 780 667	3 097 783
Sum kostnader		3 004 722	3 341 132
Driftsresultat		3 199 072	2 715 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	15 157	40 941
Sum finanskostnader	8	303 496	484 503
Netto finans		-288 339	-443 562
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 072	2 715 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 199 072	2 715 316
Årsresultat		2 910 733	2 271 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	55 265 200	55 265 200
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 753	46 927
Sum fordringer		15 753	46 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 426 565	2 895 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 426 565	2 895 471
Sum omløpsmidler	14	3 442 318	2 942 398
SUM EIENDELER		58 707 519	58 207 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 925 167	30 014 434
Sum opptjent egenkapital		32 925 167	30 014 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	32 934 367	30 023 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 445 000	2 919 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 445 000	2 919 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 885 476	17 737 776
Øvrig langsiktig gjeld		7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 205 476	25 057 776
Sum langsiktig gjeld		22 205 476	25 057 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 001	58 865
Skyldige offentlige avgifter		16 050	10 400
Annen kortsiktig gjeld		96 624	137 923
Sum kortsiktig gjeld		122 676	207 188
Sum gjeld		25 773 152	28 183 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 707 519	58 207 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	22 205 476	25 057 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484968

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 243 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 964 243 034
BREVERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 203 794	6 056 447
Sum inntekter		6 203 794	6 056 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	224 055	243 348
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 780 667	3 097 783
Sum kostnader		3 004 722	3 341 132
Driftsresultat		3 199 072	2 715 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	15 157	40 941
Sum finanskostnader	8	303 496	484 503
Netto finans		-288 339	-443 562
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 072	2 715 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 199 072	2 715 316
Årsresultat		2 910 733	2 271 753



Organisasjonsnr: 964 243 034
BREVERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	55 265 200	55 265 200
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 753	46 927
Sum fordringer		15 753	46 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 426 565	2 895 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 426 565	2 895 471
Sum omløpsmidler	14	3 442 318	2 942 398
SUM EIENDELER		58 707 519	58 207 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 925 167	30 014 434
Sum opptjent egenkapital		32 925 167	30 014 434
Sum egenkapital	12	32 934 367	30 023 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		3 445 000	2 919 000
Sum avsetninger for forpliktelses		3 445 000	2 919 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 885 476	17 737 776
Øvrig langsiktig gjeld		7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 205 476	25 057 776
Sum langsiktig gjeld		22 205 476	25 057 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 001	58 865
Skyldige offentlige avgifter		16 050	10 400
Annen kortsiktig gjeld		96 624	137 923
Sum kortsiktig gjeld		122 676	207 188
Sum gjeld		25 773 152	28 183 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 707 519	58 207 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	22 205 476	25 057 776



Organisasjonsnr: 964 243 034
BREVERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Breverud Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		6 016 896	6 016 896	6 016 896	6 016 896	6 016 896
Inntekter parkering		40 425	36 000	36 000	39 551	36 000
Andre driftsinntekter		146 473	0	0	0	0
Sum inntekter		6 203 794	6 052 896	6 052 896	6 056 447	6 052 896
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	4 375	4 500
Styrehonorar	2	184 900	214 000	214 000	216 300	216 300
Andre forvaltningstjenester		310 400	289 900	289 900	285 823	295 698
Kontigent boligbyggelag		31 878	36 600	36 600	36 487	32 600
Andre lønnskostnader	3	39 155	28 000	28 000	27 048	40 000
Vedlikehold	4	777 032	168 000	168 000	814 510	148 000
Forsikring		185 819	186 300	186 300	169 485	197 185
Kommunale avgifter	5	1 223 266	1 364 500	1 364 500	1 606 981	1 211 000
Energi, strøm		36 754	60 000	60 000	59 923	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 066	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	200 077	114 504	114 504	120 199	129 996
Sum utgifter		3 004 722	2 466 304	2 466 304	3 341 132	2 315 279
Resultat før finansinntekt- og kostnad		3 199 072	3 586 592	3 586 592	2 715 315	3 737 617
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	15 157	0	0	40 941	0
Finanskostnader	8	303 496	383 000	383 000	484 503	270 792
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-288 339	-383 000	-383 000	-443 562	-270 792
Periodens resultat		2 910 733	3 203 592	3 203 592	2 271 753	3 466 825

Breverud Brl 964 243 034



Balanse pr. 31.12.20 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	54 069 716	54 069 716
Tomter	10	1 141 773	1 141 773
Garasjer		31 088	31 088
Andre fellesanlegg		22 623	22 623
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		-270	7 564
Husleierestanser		16 023	39 363
Sum fordringer		15 753	46 927
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 426 565	2 895 471
Sum omløpsmidler	14	3 442 318	2 942 398
SUM EIENDELER		58 707 519	58 207 598

Breverud Brl



Balanse pr. 31.12.20 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		9 200	9 200
Sum innskudd egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 014 434	30 014 434
Akkumulert resultat		2 910 733	0
Sum opptjent egenkapital		32 925 167	30 014 434
Sum egenkapital	12	32 934 367	30 023 634
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		3 445 000	2 919 000
Sum avsetninger og forpliktelser		3 445 000	2 919 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	14 885 476	17 737 776
Borettsinnskudd		7 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		22 205 476	25 057 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 001	58 865
Skyldig off. myndigheter		16 050	10 400
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 195	2 898
Påløpne renter		81 275	128 725
Annen kortsiktig gjeld		11 154	6 300
Sum kortsiktig gjeld		122 676	207 188
Sum gjeld		25 773 152	28 183 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 707 519	58 207 598
Pantestillelser	13	22 205 476	25 057 776

Alta 31.12.20
Styret for Breverud Brl

Bård Bredal-Olsen
Styreleder

Trude Kames
Styremedlem

John Einar Pettersen
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Breverud Brl



Noter 2020 Breverud Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Breverud Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	65 300	76 300
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	119 600	140 000
Sum	184 900	216 300

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 195	2 898
5100 LØNN TIL ANSATTE	34 960	24 150
Sum	39 155	27 048

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	156 240	1 837 378
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 922	3 218
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	39 241	35 646
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	52 629	23 269
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	526 000	-1 085 000
Sum	777 032	814 510

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	222 659	254 815
7762 VANNAVGIFT	226 675	402 324
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	289 329	466 573
7764 FEIEAVGIFT	44 383	43 049
7765 RENOVASJONSAVGIFT	440 220	440 222
Sum	1 223 266	1 606 981

Breverud Brl



Noter 2020 Breverud Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	132 563	65 938
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	9 501	9 412
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	58 014	44 850
Sum	200 077	120 199

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	12 584	38 626
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	2 573	2 315
Sum	-15 157	-40 941

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	74 074	91 300
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	229 422	391 961
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	1 242
Sum	303 496	484 503

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1993-94-95	54 123 427
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	54 123 427

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt for kr 1 141 773,-.

Breverud Brl



Noter 2020 Breverud Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	16701807 6	16700379 7	16700712	49017832041	49017869751
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1994	1993	2016	2019
Rentesats:	1.901 %	1.901 %	1.901 %	1.62 %	1.62 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.2022	Fastrente til 01.11.2022	Fastrente til 01.11.2022	Flytende rente	Flytende Nibor + 0,9
Beregnet innfridd:	01.09.2025	01.07.2024	01.09.2023	01.07.2040	28.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 075 000	13 685 000	16 320 000	2 400 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 787 000	4 105 500	3 916 800	2 128 476	1 800 000
Avdrag i perioden:	964 500	821 100	979 200	87 500	0
Lånesaldo 31.12:	4 822 500	3 284 400	2 937 600	2 040 976	1 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 576 096	1 483 403

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	180 552	1 083 312
	86	160 490	13 802 140

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 49017869751 har første avdrag 28.06.2021 med kr 5 582	6	180 552	68
	86	160 490	60

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	58 207 598
Sum gjeld forrige år	-28 183 964
Innskutt egenkapital	9 200
Egenkapital 31.12. forrige år	30 023 634
Årsresultat i år	2 910 733
Sum egenkapital 31.12. i år	32 934 367

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	22 205 476
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	55 265 200

Breverud Brl



Noter 2020 Breverud Brl

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	2 735 210	2 592 423
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 910 733	2 271 753
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	526 000	-1 085 000
Opptak/avdrag lån	-2 852 300	-1 043 967
B. Årets endringer disponible midler	584 433	142 786
C. Disponible midler	3 319 643	2 735 210

Breverud Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Breverud Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		6 016 896	6 016 896	6 016 896	6 016 896	6 016 896
Inntekter parkering		40 425	36 000	36 000	39 551	36 000
Andre driftsinntekter		146 473	0	0	0	0
Sum inntekter		6 203 794	6 052 896	6 052 896	6 056 447	6 052 896
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	4 375	4 500
Styrehonorar	2	184 900	214 000	214 000	216 300	216 300
Andre forvaltningstjenester		310 400	289 900	289 900	285 823	295 698
Kontigent boligbyggelag		31 878	36 600	36 600	36 487	32 600
Andre lønnskostnader	3	39 155	28 000	28 000	27 048	40 000
Vedlikehold	4	777 032	168 000	168 000	814 510	148 000
Forsikring		185 819	186 300	186 300	169 485	197 185
Kommunale avgifter	5	1 223 266	1 364 500	1 364 500	1 606 981	1 211 000
Energi, strøm		36 754	60 000	60 000	59 923	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		11 066	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	200 077	114 504	114 504	120 199	129 996
Sum utgifter		3 004 722	2 466 304	2 466 304	3 341 132	2 315 279
Resultat før finansinntekt- og kostnad		3 199 072	3 586 592	3 586 592	2 715 315	3 737 617
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	15 157	0	0	40 941	0
Finanskostnader	8	303 496	383 000	383 000	484 503	270 792
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-288 339	-383 000	-383 000	-443 562	-270 792
Periodens resultat		2 910 733	3 203 592	3 203 592	2 271 753	3 466 825

Breverud Brl 964 243 034



Balanse pr. 31.12.20 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	54 069 716	54 069 716
Tomter	10	1 141 773	1 141 773
Garasjer		31 088	31 088
Andre fellesanlegg		22 623	22 623
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		-270	7 564
Husleierestanser		16 023	39 363
Sum fordringer		15 753	46 927
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 426 565	2 895 471
Sum omløpsmidler	14	3 442 318	2 942 398
SUM EIENDELER		58 707 519	58 207 598

Breverud Brl

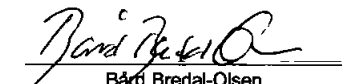


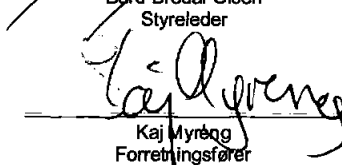
Balanse pr. 31.12.20 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		9 200	9 200
Sum innskudd egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 014 434	30 014 434
Akkumulert resultat		2 910 733	0
Sum opptjent egenkapital		32 925 167	30 014 434
Sum egenkapital	12	32 934 367	30 023 634
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		3 445 000	2 919 000
Sum avsetninger og forpliktelser		3 445 000	2 919 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	14 885 476	17 737 776
Borettssinnskudd		7 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		22 205 476	25 057 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 001	58 865
Skyldig off. myndigheter		16 050	10 400
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 195	2 898
Påløpne renter		81 275	128 725
Annen kortsiktig gjeld		11 154	6 300
Sum kortsiktig gjeld		122 676	207 188
Sum gjeld		25 773 152	28 183 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 707 519	58 207 598
Pantestillelser	13	22 205 476	25 057 776

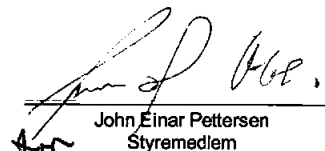
Alta 31.12.20

Styret for Breverud Brl


Bård Bredal-Olsen
Styreleder


Kaj Myrøng
Forretningsfører


Trude Kames
Styremedlem


John Einar Pettersen
Styremedlem

Breverud Brl



Noter 2020 Breverud Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.



Noter 2020 Breverud Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	65 300	76 300
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	119 600	140 000
Sum	184 900	216 300

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 195	2 898
5100 LØNN TIL ANSATTE	34 960	24 150
Sum	39 155	27 048

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	156 240	1 837 378
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 922	3 218
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	39 241	35 646
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	52 629	23 269
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	526 000	-1 085 000
Sum	777 032	814 510

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	222 659	254 815
7762 VANNAVGIFT	226 675	402 324
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	289 329	466 573
7764 FEIEAVGIFT	44 383	43 049
7765 RENOVASJONSAVGIFT	440 220	440 222
Sum	1 223 266	1 606 981

Breverud Brl



Noter 2020 Breverud Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	132 563	65 938
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	9 501	9 412
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	58 014	44 850
Sum	200 077	120 199

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	12 584	38 626
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	2 573	2 315
Sum	-15 157	-40 941

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	74 074	91 300
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	229 422	391 961
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	1 242
Sum	303 496	484 503

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1993-94-95

54 123 427

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

54 123 427

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt for kr 1 141 773,-.

Breverud Brl



Noter 2020 Breverud Bri

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	16701807 6	16700379 7	16700712	49017832041	49017869751
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1994	1993	2016	2019
Rentesats:	1.901 %	1.901 %	1.901 %	1.62 %	1.62 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.2022	Fastrente til 01.11.2022	Fastrente til 01.11.2022	Flytende rente	Flytende Nibor + 0,9
Beregnet innfridd:	01.09.2025	01.07.2024	01.09.2023	01.07.2040	28.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 075 000	13 685 000	16 320 000	2 400 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 787 000	4 105 500	3 916 800	2 128 476	1 800 000
Avdrag i perioden:	964 500	821 100	979 200	87 500	0
Lånesaldo 31.12:	4 822 500	3 284 400	2 937 600	2 040 976	1 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 585 442	1 469 360

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	180 552	1 083 312
	86	160 490	13 802 140
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 49017869751 har første avdrag 28.01.2021 med kr 5 294	6	180 552	64
	86	160 490	57

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	58 207 598
Sum gjeld forrige år	-28 183 964
Innskutt egenkapital	9 200
Egenkapital 31.12. forrige år	30 023 634
Årsresultat i år	2 910 733
Sum egenkapital 31.12. i år	32 934 367

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	22 205 476
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	55 265 200

Breverud Bri



Noter 2020 Breverud Brl

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	2 735 210	2 592 423
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 910 733	2 271 753
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	526 000	-1 085 000
Opptak/avdrag lån	-2 852 300	-1 043 967
B. Årets endringer disponible midler	584 433	142 786
C. Disponible midler	3 319 643	2 735 210

Breverud Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Breverud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breverud Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 910 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Breverud Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 2. mars 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen

Statsautorisert revisor