



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 269 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 58
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Melkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 000	290 000
Sum inntekter		329 000	290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 934	13 289
Annen driftskostnad	8	755 422	499 319
Sum kostnader		856 357	512 608
Driftsresultat		-527 357	-222 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	41
Sum finansinntekter		63	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239	
Annen rentekostnad		4 375 113	175 149
Sum finanskostnader		4 375 352	175 149
Netto finans		-4 375 289	-175 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 902 645	-397 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 902 645	-397 395
Årsresultat		-4 902 645	-397 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 902 645	-114 091
Annen egenkapital			-283 304
Sum overføringer og disponeringer		-4 902 645	-397 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 152 116	6 152 116
Sum varige driftsmidler		6 152 116	6 152 116
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		6 232 116	6 152 116
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	62 990 077	26 413 048
Sum varer		62 990 077	26 413 048
Fordringer			
Andre fordringer			7 411
Sum fordringer			7 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 811	63 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 811	63 820
Sum omløpsmidler		62 996 888	26 484 279
SUM EIENDELER		69 229 004	32 636 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 016 736	114 091
Sum opptjent egenkapital		-5 016 736	-114 091
Sum egenkapital	4	-4 986 736	-84 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 513 395	24 366 351
Leverandørgjeld		12 210 623	8 231 762
Betalbar skatt	2		93 842
Skyldige offentlige avgifter		10 660	
Annen kortsiktig gjeld		481 063	28 531
Sum kortsiktig gjeld		74 215 740	32 720 486
Sum gjeld		74 215 740	32 720 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 229 004	32 636 395



Straumen Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	83 800	12 000
Arbeidsgiveravgift	8 905	1 289
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 229	0
Totalt	100 934	28 044

Selskapet har ingen ansatte over 20% stilling.
Selskapet er følgelig ikke pliktig å opprette otp-ordning.

Noter for Straumen Invest AS

Organisasjonsnr. 814269612



Straumen Invest AS

Noter 2018

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 4 902 645
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 902 645
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	0
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	-0	-1 342
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	-5 231 934	- 329 289
= Grunnlag utsatt skattefordel	-5 231 934	- 329 289
Utsatt skattefordel	1 151 025	75 736
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	- 5 231 934	-329 289
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 151 025	75 736



Straumen Invest AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	- 114 091	-84 091
Årets resultat		- 4 902 645	- 4 902 645
Pr 31.12.	30 000	- 5 016 736	- 4.986.736

Selskapets egenkapital er tapt, men styret mener at de underliggende verdiene i selskapets eiendommer er såpass høye at reelt sett så er egenkapitalen positiv.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 stk leiligheter for salg/utleie i Straumen Park 1 bokført verdi kr 6.152.649,-.

Det er ikke foretatt avskrivninger på disse leilighetene da en forventer at salgsverdien er høyere enn bokført verdi.

Anlegg under utførelse er verdsatt til anskaffelseskost kr 62.990.077,-

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 69.142.193,- er stilt som sikkerhet for selskapets lån stort kr 61.455.833,-.

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. kr 2.103,-.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Antall	Eierandel
Tonje Okkenhaug Johansen, daglig leder	15	50,00 %
Gøril Okkenhaug Johansen, styremedlem	15	50,00 %

Note 8 Revisor

Det er kostnadsført kr 20.000,- inkl. mva for lovbestemt revisjon.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I STRAUMEN INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Straumen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 4 902 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger, 30.6.19
Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
Registrert revisor