



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5  
1462 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 500	126 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 500</b>	<b>126 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 100	76 100
Annen driftskostnad		156 288	46 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 388</b>	<b>122 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 888</b>	<b>3 487</b>
Annen rentekostnad		171 757	144 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 757</b>	<b>144 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 757</b>	<b>-144 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-274 645	-140 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 526 494	3 602 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 526 494</b>	<b>3 602 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 526 494</b>	<b>3 602 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 363	36 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 363</b>	<b>36 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 363</b>	<b>36 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 574 857</b>	<b>3 638 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	772 198	497 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 198</b>	<b>-497 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-742 198</b>	<b>-467 554</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 155 134	3 338 928
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 095 000	676 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 134</b>	<b>4 015 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 134</b>	<b>4 015 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 810	51 865
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 112	38 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 922</b>	<b>90 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 055</b>	<b>4 106 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 574 857</b>	<b>3 638 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5  
1462 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 527 862  
TVETENVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 500	126 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 500</b>	<b>126 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 100	76 100
Annen driftskostnad		156 288	46 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 388</b>	<b>122 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 888</b>	<b>3 487</b>
Annen rentekostnad		171 757	144 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 757</b>	<b>144 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 757</b>	<b>-144 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-274 645	-140 810
		-274 645	-140 810
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-274 645	-140 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>



Organisasjonsnr: 924 527 862  
TVETENVEIEN 46 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

3 526 494

3 602 594

**Sum varige driftsmidler**

**3 526 494**

**3 602 594**

**Sum anleggsmidler**

**3 526 494**

**3 602 594**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

48 363

36 156

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**48 363**

**36 156**

**Sum omløpsmidler**

**48 363**

**36 156**

**SUM EIENDELER**

**3 574 857**

**3 638 750**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

772 198

497 554

**Sum opptjent egenkapital**

**-772 198**

**-497 554**

**Sum egenkapital**

**4**

**-742 198**

**-467 554**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 155 134

3 338 928

Øvrig langsiktig gjeld

7

1 095 000

676 980

**Sum annen langsiktig gjeld**

**4 250 134**

**4 015 908**

**Sum langsiktig gjeld**

**4 250 134**

**4 015 908**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 810	51 865
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 112	38 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 922</b>	<b>90 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 055</b>	<b>4 106 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 574 857</b>	<b>3 638 750</b>



Organisasjonsnr: 924 527 862  
TVETENVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Tvetenveien 46 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 527 862**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tvetenvelen 46 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		129 500	126 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 500</b>	<b>126 480</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 100	76 100
Annen driftskostnad		156 288	46 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 388</b>	<b>122 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 888</b>	<b>3 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		171 757	144 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 757</b>	<b>-144 297</b>
Resultat før skattekostnad	3	-274 645	-140 810
<b>Resultat</b>		<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	274 645	140 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>-274 645</b>	<b>-140 810</b>

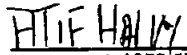



<b>Balanse</b>			
<b>Tvetenveien 46 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 526 494	3 602 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 526 494</b>	<b>3 602 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 526 494</b>	<b>3 602 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 363	36 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 363</b>	<b>36 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 574 857</b>	<b>3 638 750</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tvetenveien 46 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-772 198	-497 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 198</b>	<b>-497 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-742 198</b>	<b>-467 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 155 134	3 338 928
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 095 000	676 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 134</b>	<b>4 015 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 810	51 865
Annen kortsiktig gjeld		51 112	38 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 922</b>	<b>90 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 055</b>	<b>4 106 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 574 857</b>	<b>3 638 750</b>

30.06.2023  
Styret i Tvetenveien 46 AS

 Atif Halim styreleder	 Nassir Faroog styremedlem
---	--

Tvetenveien 46 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Tvetenveien 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 703 944	43 750	3 747 694
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 703 944	43 750	3 747 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	215 800	5 400	221 200
= Bokført verdi 31.12.22	3 488 144	38 350	3 526 494
Årets ordinære avskrivninger	74 000	2 100	76 100
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 645	-140 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 411	-435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-273 234</b>	<b>-141 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 478	9 889	1 411
<b>Sum</b>	<b>8 478</b>	<b>9 889</b>	<b>1 411</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-750 676	-477 443	273 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	742 198	467 554	-274 645
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Ek pr. 31.12.2022	30 000	0	-497 554	-467 554
Årets resultat			-274 645	-274 645
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-772 198</b>	<b>-742 198</b>

Selskapets bokført egenkapital er tapt. Driften er delvis finansiert gjennom gjeld fra eiere.



**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Tvetenveien 46 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
Noor Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	3 155 134	3 338 928
	<b>3 155 134</b>	<b>3 338 928</b>

Bygg er finansiert gjennom DNB, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til DNB kr 3 155 134 pr 31.12.2022. DNB har pant i driftsmidler som har bokført verdi kr 3 526 494 pr 31.12.2022

**Note 7 Langsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	1 045 000	676 980
	<b>1 045 000</b>	<b>676 980</b>

Øvrig langsiktig gjeld ytet fra eiere og tilknyttet selskaper.