



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Krstiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 891	533 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 891</b>	<b>533 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 266	7 600
Annen driftskostnad		97 445	75 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 711</b>	<b>83 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 180</b>	<b>449 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		274	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274</b>	<b>428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>-409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>472 235</b>	<b>449 241</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 086	99 538
<b>Årsresultat</b>	4	<b>371 149</b>	<b>349 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 149</b>	<b>349 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 149</b>	<b>349 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 149	349 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 149</b>	<b>349 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 949	5 820 949
Maskiner og anlegg	2		6 266
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 820 949</b>	<b>5 827 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 820 949</b>	<b>5 827 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 083	6 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 083</b>	<b>6 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 083</b>	<b>6 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 972 033</b>	<b>5 833 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 997 455	1 626 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 997 455</b>	<b>1 626 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 097 455</b>	<b>1 726 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 773 492	4 006 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 773 492</b>	<b>4 006 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 773 492</b>	<b>4 006 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 129
Betalbar skatt	3	101 086	99 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 086</b>	<b>100 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 578</b>	<b>4 107 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 972 033</b>	<b>5 833 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Krstiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 769 592  
EL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 891	533 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 891</b>	<b>533 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 266	7 600
Annen driftskostnad		97 445	75 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 711</b>	<b>83 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 180</b>	<b>449 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		274	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274</b>	<b>428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>-409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>472 235</b>	<b>449 241</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 086	99 538
<b>Årsresultat</b>	4	<b>371 149</b>	<b>349 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 149</b>	<b>349 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 149</b>	<b>349 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 149	349 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 149</b>	<b>349 703</b>



Organisasjonsnr: 895 769 592  
EL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 820 949	5 820 949
Maskiner og anlegg	2		6 266
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 820 949</b>	<b>5 827 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 820 949</b>	<b>5 827 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		151 083	6 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 083</b>	<b>6 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 083</b>	<b>6 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 972 033</b>	<b>5 833 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 997 455	1 626 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 997 455</b>	<b>1 626 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 097 455</b>	<b>1 726 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 773 492	4 006 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 773 492</b>	<b>4 006 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 773 492</b>	<b>4 006 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 129
Betalbar skatt	3 101 086	99 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 086</b>	<b>100 667</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 874 578</b>	<b>4 107 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 972 033</b>	<b>5 833 338</b>



Organisasjonsnr: 895 769 592  
EL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## EI Bolig AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



## Resultatregnskap

El Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		575 891	533 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>575 891</b>	<b>533 014</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 266	7 600
Annen driftskostnad		97 445	75 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 711</b>	<b>83 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 180</b>	<b>449 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	19
Annen rentekostnad		274	428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55</b>	<b>-409</b>
Resultat før skattekostnad		472 235	449 241
Skattekostnad på resultat	3	101 086	99 538
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>371 149</b>	<b>349 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 149	349 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>371 149</b>	<b>349 703</b>



### Balanse

Ei Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 949	5 820 949
Maskiner og anlegg	2	0	6 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 820 949</b>	<b>5 827 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 820 949</b>	<b>5 827 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 083	6 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 083</b>	<b>6 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 972 033</b>	<b>5 833 338</b>

Ei Bolig AS

Side 3



## Balanse

El Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 997 455	1 626 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 997 455</b>	<b>1 626 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 097 455</b>	<b>1 726 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 773 492	4 006 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 773 492</b>	<b>4 006 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 129
Betalbar skatt	3	101 086	99 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 086</b>	<b>100 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 578</b>	<b>4 107 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 972 033</b>	<b>5 833 338</b>

Kristiansand, 16.04.2025  
Styret i El Bolig AS

---

Eirik Krstiansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

El Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 820 949	22 999	5 843 948
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 820 949</b>	<b>22 999</b>	<b>5 843 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		22 999	22 999
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 820 949</b>	<b>0</b>	<b>5 820 949</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 266	6 266
Økonomisk levetid		3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 086	99 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 086</b>	<b>99 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	472 235	449 241
Permanente forskjeller	274	428
Endring i midlertidige forskjeller	-13 027	2 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>459 482</b>	<b>452 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 086	99 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 086</b>	<b>99 538</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-13 027	-13 027
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-13 027</b>	<b>-13 027</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 027	13 027
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 626 306	1 726 306
Årets resultat				371 149	371 149
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 997 455</b>	<b>2 097 455</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er ved avleggelsen av regnskapet for 2024 under avvikling, og regnskapet for 2024 avlegges derfor ikke under forutsetningen om fortsatt videre drift.