



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 989 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLANDSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 236 265	1 982 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 236 265</b>	<b>1 982 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		526 255	355 512
Avskrivning		884 492	873 443
Annen driftskostnad		234 029	178 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 776</b>	<b>1 407 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 489</b>	<b>574 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	
Annen rentekostnad		133	209 025
Annen finanskostnad		245 081	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 214</b>	<b>209 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 994</b>	<b>-209 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 495</b>	<b>365 196</b>
Skattekostnad		76 258	80 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 237</b>	<b>284 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 237</b>	<b>284 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-270 237	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 237</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 355 480	16 239 972
Sum varige driftsmidler		15 355 480	16 239 972
Sum anleggsmidler		15 355 480	16 239 972
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 768	104 074
Andre fordringer		181 555	61 562
Sum fordringer		189 323	165 636
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 262	1 436 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 262	1 436 124
Sum omløpsmidler		1 634 585	1 601 760
SUM EIENDELER		16 990 065	17 841 732
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 911 000	1 911 000
Overkurs		2 497 668	2 724 292
Sum innskutt egenkapital		4 408 668	4 635 292



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 408 668</b>	<b>4 635 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 102 558	2 246 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 102 558</b>	<b>2 246 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 080 000	10 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 080 000</b>	<b>10 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 182 558</b>	<b>12 806 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 602	99 453
Betalbar skatt		220 300	218 566
Skyldige offentlige avgifter		41 666	60 860
Annen kortsiktig gjeld		-33 729	20 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 839</b>	<b>399 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 581 397</b>	<b>13 206 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 990 065</b>	<b>17 841 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 989 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLANDSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 918 989 730  
BRATLANDSEYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 236 265	1 982 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 236 265</b>	<b>1 982 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		526 255	355 512
Avskrivning		884 492	873 443
Annen driftskostnad		234 029	178 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 776</b>	<b>1 407 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 489</b>	<b>574 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	
Annen rentekostnad		133	209 025
Annen finanskostnad		245 081	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 214</b>	<b>209 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 994</b>	<b>-209 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 495</b>	<b>365 196</b>
Skattekostnad		76 258	80 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 237</b>	<b>284 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 237</b>	<b>284 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-270 237	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 237</b>	



Organisasjonsnr: 918 989 730  
BRATLANDSEYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

15 355 480

16 239 972

Sum varige driftsmidler

15 355 480

16 239 972

Sum anleggsmidler

15 355 480

16 239 972

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 768

104 074

Andre fordringer

181 555

61 562

Sum fordringer

189 323

165 636

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 445 262

1 436 124

Sum bankinnskudd,

1 445 262

1 436 124

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 634 585

1 601 760

SUM EIENDELER

16 990 065

17 841 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 911 000

1 911 000

Overkurs

2 497 668

2 724 292

Sum innskutt egenkapital

4 408 668

4 635 292

Sum egenkapital

4 408 668

4 635 292

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 102 558

2 246 599

Sum avsetninger for

2 102 558

2 246 599

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 080 000	10 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 080 000</b>	<b>10 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 182 558</b>	<b>12 806 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	170 602	99 453
Betalbar skatt	220 300	218 566
Skyldige offentlige avgifter	41 666	60 860
Annen kortsiktig gjeld	-33 729	20 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>398 839</b>	<b>399 841</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 581 397</b>	<b>13 206 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 990 065</b>	<b>17 841 732</b>



Organisasjonsnr: 918 989 730  
BRATLANDSEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1911.00	1000.00	1911000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	1000.00	52.33%	Ordinære aksjer
Håvard Bratland	450.00	23.55%	Ordinære aksjer
Masol Holding AS	461.00	24.12%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1911.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratlandsbygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratlandsbygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 3. Mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YEOEJLCG2P-68JNF-8CSIU-688W3-YL3BP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-03 14:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEOE-LC2P-6B/JNI-8CSIU-6B8W/3-YL3BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratland, Håvard	BANKID	03-05-2023 11:58
Bergh-Nilsen, Herleif	BANKID_MOBILE	03-05-2023 11:51

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Bratlandsbygget AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Bratlandsbygget AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 743 630	1 605 590
Annen driftsinntekt		492 635	376 524
Sum driftsinntekter		<u>2 236 265</u>	<u>1 982 114</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		526 255	355 512
Avskrivning	2	884 492	873 443
Annen driftskostnad	3	234 029	178 938
Sum driftskostnader		<u>1 644 776</u>	<u>1 407 893</u>
Driftsresultat		<u>591 489</u>	<u>574 221</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220	0
Annen finanskostnad		245 214	209 025
Netto finansposter		<u>-244 994</u>	<u>-209 025</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>346 495</u>	<u>365 196</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>76 258</u>	<u>80 343</u>
Årsresultat		<u>270 237</u>	<u>284 853</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>270 237</u>	<u>284 853</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Bratlandsbygget AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>15 355 480</u>	<u>16 239 972</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 355 480</u>	<u>16 239 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 355 480</u>	<u>16 239 972</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 768	104 074
Andre fordringer		<u>181 555</u>	<u>61 562</u>
Sum fordringer		<u>189 323</u>	<u>165 636</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 445 262</u>	<u>1 436 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 634 585</u>	<u>1 601 760</u>
Sum eiendeler		<u>16 990 065</u>	<u>17 841 732</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Bratlandsbygget AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 911 000	1 911 000
Overkurs	5	2 497 668	2 724 291
Sum innskutt egenkapital		<u>4 408 668</u>	<u>4 635 291</u>
Sum egenkapital		<u>4 408 668</u>	<u>4 635 291</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 102 558	2 246 600
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 102 558</u>	<u>2 246 600</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 080 000	10 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 080 000</u>	<u>10 560 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 602	99 453
Betalbar skatt	4	220 300	218 566
Skyldige offentlige avgifter		41 666	60 860
Annen kortsiktig gjeld		-33 729	20 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>398 839</u>	<u>399 841</u>
Sum gjeld		<u>12 581 397</u>	<u>13 206 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 990 065</u>	<u>17 841 732</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Bratlandsbygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Bratlandsbygget AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Tekniske	Sum
	Bygninger	Inventar	installasjoner	
Anskaffelseskost 01.01.22	13 150 838	2 344 482	4 855 830	20 351 150
Anskaffelseskost 31.12.22	13 150 838	2 344 482	4 855 830	20 351 150
Akk.avskrivning 31.12.22	-1 734 926	-468 581	-2 792 163	-4 995 670
Balanseført pr. 31.12.22	11 415 912	1 875 901	2 063 667	15 355 480
Årets avskrivninger	387 357	4 494	492 641	884 492
Økonomisk levetid	50 år	15-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	220 300	218 566
Endring utsatt skatt	-144 042	-138 223
Årets totale skattekostnad	<u>76 258</u>	<u>80 343</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	346 495	365 196
Permanente forskjeller	133	0
Endring midlertidige forskjeller	654 737	628 288
Årets skattegrunnlag	<u>1 001 365</u>	<u>993 484</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	220 300	218 566
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>9 557 077</u>	<u>10 211 814</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 557 077</u>	<u>10 211 814</u>
Utsatt skatt (22%)	2 102 557	2 246 599



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Bratlandsbygget AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 911 000	2 724 291	0	4 635 291
Årsresultat	0	0	270 237	270 237
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-496 860	-496 860
Andre endringer	0	-226 623	226 623	0
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 911 000</b>	<b>2 497 668</b>	<b>0</b>	<b>4 408 668</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 080 000	10 560 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 355 480	16 239 972

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 911	1 000	1 911 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	1 000	52,33 %	52,33 %
Håvard Bratland	450	23,55 %	23,55 %
Masol Holding AS	461	24,12 %	24,12 %
<b>Sum</b>	<b>1 911</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Bratlandsbygget AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Bratlandsbygget AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

31. desember 2022

Larvik , 3. mai 2022

---

Herleif Bergh-Nilsen  
Styrets leder

---

Håvard Bratland  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## BRATLANDSBYGG

Navn Dato  
**Bratland, Håvard** **2023-05-03**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Bratland, Håvard

Navn Dato  
**Bergh-Nilsen, Herleif** **2023-05-03**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> PA MOBIL Bergh-Nilsen, Herleif



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)