



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 720	1 428 720
Sum inntekter		1 428 720	1 428 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 203	151 203
Annen driftskostnad	2	121 887	287 962
Sum kostnader		273 090	439 166
Driftsresultat		1 155 630	989 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-78 024	
Annen renteinntekt		151	2 555
Sum finansinntekter		-77 873	2 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		49 401
Sum finanskostnader			49 401
Netto finans		-77 873	-46 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 757	942 708
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	237 107	213 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 650	729 184
Årsresultat		840 650	729 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 650	729 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6,7,8	840 650	816 769
Overføringer annen egenkapital	6		-87 585
Sum overføringer og disponeringer		840 650	729 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 112	53 309
Sum immaterielle eiendeler		71 112	53 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	1 937 088	2 088 292
Sum varige driftsmidler		1 937 088	2 088 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	137 398	115 451
Sum finansielle anleggsmidler		137 398	115 451
Sum anleggsmidler		2 145 598	2 257 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 299 318	3 095 968
Sum fordringer		4 299 318	3 095 968
Sum omløpsmidler		4 299 318	3 095 968
SUM EIENDELER		6 444 916	5 353 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 530	541 531
Sum opptjent egenkapital		541 530	541 531
Sum egenkapital		1 441 530	1 441 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	672 008	753 696
Sum annen langsiktig gjeld		672 008	753 696
Sum langsiktig gjeld		672 008	753 696
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 803	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 313 574	3 157 794
Sum kortsiktig gjeld		4 331 377	3 157 794
Sum gjeld		5 003 385	3 911 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 444 916	5 353 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604467

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 720	1 428 720
Sum inntekter		1 428 720	1 428 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 203	151 203
Annen driftskostnad	2	121 887	287 962
Sum kostnader		273 090	439 166
Driftsresultat		1 155 630	989 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-78 024	
Annen renteinntekt		151	2 555
Sum finansinntekter		-77 873	2 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		49 401
Sum finanskostnader			49 401
Netto finans		-77 873	-46 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	237 107	213 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 650	729 184
Årsresultat		840 650	729 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 650	729 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6,7,8	840 650	816 769
Overføringer annen egenkapital	6		-87 585
Sum overføringer og disponeringer		840 650	729 184



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	71 112	53 309
Sum immaterielle eiendeler		71 112	53 309

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	1 937 088	2 088 292
Sum varige driftsmidler		1 937 088	2 088 292

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	137 398	115 451
Sum finansielle anleggsmidler		137 398	115 451

Sum anleggsmidler		2 145 598	2 257 052
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	4 299 318	3 095 968
Sum fordringer		4 299 318	3 095 968

Sum omløpsmidler		4 299 318	3 095 968
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 444 916	5 353 020
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	541 530	541 531
Sum opptjent egenkapital		541 530	541 531

Sum egenkapital		1 441 530	1 441 531
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	672 008	753 696



Sum annen langsiktig gjeld	672 008	753 696
Sum langsiktig gjeld	672 008	753 696
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 803	
Kortsiktig konserngjeld 3	4 313 574	3 157 794
Sum kortsiktig gjeld	4 331 377	3 157 794
Sum gjeld	5 003 385	3 911 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 444 916	5 353 020



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lindås Eiendom AS

Org.nr. 979431481

Årsrapport 2021

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Lindås Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhet

Virksomheten omfatter investeringsvirksomhet, drift og administrasjon av eiendom beliggende i Lindås kommune. Eiendommen er utleid til treningssenter. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har det seneste år hatt en tilfredsstillende utvikling i inntjeningen. Selskapet har også tilfredsstillende egenkapital og ekstern finansiering og regner med å videreføre den gode utviklingen i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2021 en omsetning på kr 1 428 720 mot kr 1 428 720 i forrige år. Resultat før skatter var kr 1 077 757 (2020: kr 989 554), mens selskapets årsoverskudd etter skatter var kr 840 650 (2020: kr 729 184). Bokført egenkapital ved årets utgang etter avgitt konsernbidrag var kr 1 441 530 (31.12.2020: kr 1 441 531).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har i 2021 og hitil 2022 ikke vært negativt påvirket av utbruddet av Covid-19. I og med at gjenåpningen av samfunnet nå er i prosess, anses den fremtidige risikoen som relativ lav. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 31. mai 2022

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



Lindås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 720	1 428 720
Sum driftsinntekter		1 428 720	1 428 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 203	151 203
Annen driftskostnad	2	121 887	287 963
Sum driftskostnader		273 090	439 166
DRIFTSRESULTAT		1 155 630	989 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	(78 024)	0
Annen renteinntekt		151	2 555
Sum finansinntekter		(77 873)	2 555
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	49 401
Sum finanskostnader		0	49 401
NETTO FINANSPOSTER		(77 873)	(46 846)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 077 757	942 708
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	237 107	213 524
ORDINÆRT RESULTAT		840 650	729 184
ÅRSRESULTAT		840 650	729 184
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6,7,8	840 650	816 769
Overføringer annen egenkapital	6	(0)	(87 585)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		840 650	729 184



Lindås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 112	53 309
Sum immaterielle eiendeler		71 112	53 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	1 937 088	2 088 292
Sum varige driftsmidler		1 937 088	2 088 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	137 398	115 451
Sum finansielle anleggsmidler		137 398	115 451
SUM ANLEGGSMIDLER		2 145 598	2 257 052
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	4 299 318	3 095 969
Sum fordringer		4 299 318	3 095 969
SUM OMLØPSMIDLER		4 299 318	3 095 969
SUM EIENDELER		6 444 916	5 353 020



Lindås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 530	541 531
Sum opptjent egenkapital		541 530	541 531
SUM EGENKAPITAL		1 441 530	1 441 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	672 008	753 696
Sum annen langsiktig gjeld		672 008	753 696
SUM LANGSIKTIG GJELD		672 008	753 696
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		17 803	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 313 574	3 157 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 331 377	3 157 794
SUM GJELD		5 003 385	3 911 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 444 916	5 353 020

Bergen, 31. mai 2022

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



Lindås Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



Lindås Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 267 542
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 267 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 179 250
+ Ordinære avskrivninger	151 203
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 330 453
Balanseført verdi pr 31/12	1 937 089
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapets generalforsamling har besluttet fravalg av revisjon med virkning fra regnskapsåret 2018.

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12.18

Pr 01.01.18

Noter for Lindås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979431481



Lindås Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 299 318	3 095 969
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	4 299 318	3 095 969

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	1 077 757	1 047 137
Annen kortsiktig gjeld	0 0	
Annen langsiktig gjeld	0 0	
Sum gjeld	4 313 574	3 157 794

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

Bankinnskudd på kr. 4 299 318 (31.12.2019 kr 3 095 969) som utgjør selskapets andel av konsernets konsernkontokreditt stor kr 8 000 000 er presentert som andre kortsiktige konsernfordringer. .

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 077 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 921
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 158 678
- Ytet konsernbidrag	1 077 757
= Inntekt	80 921

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	254 910
= Sum betalbar skatt	254 910
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 803
= Ordinær skattekostnad	237 107
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	254 910
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-237 107
= Betalbar skatt i balansen	17 803

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Lindås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979431481



Lindås Eiendom AS

Noter 2021**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-335 644	-257 824
+ Gevinst- og tapskonto	12 407	15 509
= Grunnlag utsatt skatt	-323 236	-242 315
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	323 236	242 315
= Grunnlag utsatt skattefordel	323 236	242 315
Utsatt skattefordel	71 112	53 309

Note 6 - Årets endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	1 141 531	1 441 531
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	300 000	0	1 141 530	1 441 530

Note 7 - Avgitt konsernbidrag**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	1 077 757
Skattekostnad	237 107
Årets resultat	840 650

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	840 650
Sum disponert	840 650

Note 8 - Avgitt konsernbidrag**Gitt konsernbidrag**

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	1 077 757
Fradragsberettiget konsernbidrag	1 077 757

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Noter for Lindås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979431481



Lindås Eiendom AS

Noter 2021

Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi pantesikret gjeld	1 937 088	2 088 292

Kroner 0 av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter 31.12 2021. Selskapets bankforbindelse har tinglyste pantobligasjoner pålydende kr 12,0 mill. på eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån og kreditter. Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 8,0 mill. for konsernets konsernkontokreditt på samme beløp.

Note 10 - Andre fordringer / øvrig langsiktig gjeld

Andre fordringer på kr 137 398 gjelder andel av fordringer i Sameiet Kvassnesveien 63/65. Øvrig langsiktig gjeld på kr 672 008 gjelder andel av gjeld i det samme sameiet. Lindås Eiendom AS har en andel på 46 % i Sameiet Kvassnesveien 63/65 i Lindås.

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	300