



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 201 707	2 968 278
Annen driftsinntekt		488 536	1 754 915
Sum inntekter	1	3 690 243	4 723 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2	612 953	610 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	571 240	580 983
Annen driftskostnad	2	576 174	791 441
Sum kostnader		1 760 367	1 982 520
Driftsresultat		1 929 876	2 740 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 753	24 085
Sum finansinntekter		11 753	24 085
Annen rentekostnad		664 492	738 319
Annen finanskostnad		1 600	1 600
Sum finanskostnader		666 092	739 919
Netto finans		-654 340	-715 834
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 536	2 024 839
Skattekostnad	5	281 334	445 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 202	1 579 570
Årsresultat		994 202	1 579 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 202	1 579 570
Totalresultat		994 202	1 579 570
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		994 202	1 579 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		994 202	1 579 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 539 572	32 952 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		16 525	7 670
Sum varige driftsmidler	3, 7	37 556 097	32 960 218
Sum anleggsmidler		37 556 097	32 960 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		2 185 480
Andre kortsiktige fordringer		2 044	50 290
Sum fordringer		2 044	2 235 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 044 972	322 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 044 972	322 323
Sum omløpsmidler		10 047 016	2 558 093
SUM EIENDELER		47 603 113	35 518 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 500 000	7 500 000
Overkurs		2 758 927	2 758 927
Sum innskutt egenkapital		10 258 927	10 258 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 772	1 579 569
Sum opptjent egenkapital		2 573 772	1 579 569
Sum egenkapital	4	12 832 699	11 838 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 315	194 202
Sum avsetninger for forpliktelser		172 315	194 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	30 000 000	20 117 649
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 533 246	
Sum annen langsiktig gjeld		32 533 246	20 117 649
Sum langsiktig gjeld		32 705 561	20 311 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531 915	749 030
Betalbar skatt	5	303 221	445 641
Skyldige offentlige avgifter		79 665	298 436
Annen kortsiktig gjeld		150 052	1 874 856
Sum kortsiktig gjeld		2 064 853	3 367 963
Sum gjeld		34 770 413	23 679 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 603 113	35 518 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269414

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 989 842 781
ØSTER HUS BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 201 707	2 968 278
Annen driftsinntekt		488 536	1 754 915
Sum inntekter	1	3 690 243	4 723 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2	612 953	610 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	571 240	580 983
Annen driftskostnad	2	576 174	791 441
Sum kostnader		1 760 367	1 982 520
Driftsresultat		1 929 876	2 740 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 753	24 085
Sum finansinntekter		11 753	24 085
Annen rentekostnad		664 492	738 319
Annen finanskostnad		1 600	1 600
Sum finanskostnader		666 092	739 919
Netto finans		-654 340	-715 834
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 536	2 024 839
Skattekostnad	5	281 334	445 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 202	1 579 570
Årsresultat		994 202	1 579 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 202	1 579 570
Totalresultat		994 202	1 579 570
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		994 202	1 579 570
Sum overføringer og disponeringer		994 202	1 579 570



Organisasjonsnr: 989 842 781
ØSTER HUS BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		37 539 572	32 952 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			
		16 525	7 670
Sum varige driftsmidler	3, 7	37 556 097	32 960 218
Sum anleggsmidler		37 556 097	32 960 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1		2 185 480
Andre kortsiktige fordringer			
		2 044	50 290
Sum fordringer		2 044	2 235 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	10 044 972	322 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 044 972	322 323
Sum omløpsmidler		10 047 016	2 558 093
SUM EIENDELER		47 603 113	35 518 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	7 500 000	7 500 000
Overkurs			
		2 758 927	2 758 927
Sum innskutt egenkapital		10 258 927	10 258 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 573 772	1 579 569
Sum opptjent egenkapital		2 573 772	1 579 569
Sum egenkapital	4	12 832 699	11 838 497



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 315	194 202
Sum avsetninger for forpliktelses		172 315	194 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	30 000 000	20 117 649
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 533 246	
Sum annen langsiktig gjeld		32 533 246	20 117 649
Sum langsiktig gjeld		32 705 561	20 311 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531 915	749 030
Betalbar skatt	5	303 221	445 641
Skyldige offentlige avgifter		79 665	298 436
Annen kortsiktig gjeld		150 052	1 874 856
Sum kortsiktig gjeld		2 064 853	3 367 963
Sum gjeld		34 770 413	23 679 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 603 113	35 518 310



Organisasjonsnr: 989 842 781
ØSTER HUS BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	75000.00	7500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Njål Østerhus Finans AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

Øster Hus Bygg Invest AS

Org.nr 989 842 781

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øster Hus Bygg Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 201 707	2 968 278
Annen driftsinntekt		488 536	1 754 915
Sum driftsinntekter	1	3 690 243	4 723 193
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	612 953	610 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	571 240	580 983
Annen driftskostnad	2	576 174	791 441
Sum driftskostnader		1 760 367	1 982 520
Driftsresultat		1 929 876	2 740 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 753	24 085
Annen rentekostnad		664 492	738 319
Annen finanskostnad		1 600	1 600
Resultat av finansposter		-654 340	-715 834
Resultat før skattekostnad		1 275 536	2 024 839
Skattekostnad	5	281 334	445 269
Årsresultat		994 202	1 579 570
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		994 202	1 579 570
Sum overføringer		994 202	1 579 570



Øster Hus Bygg Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 539 572	32 952 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		16 525	7 670
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>37 556 097</u>	<u>32 960 218</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 556 097</u>	<u>32 960 218</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	2 185 480
Andre kortsiktige fordringer		2 044	50 290
Sum fordringer		<u>2 044</u>	<u>2 235 770</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 044 972	322 323
Sum omløpsmidler		<u>10 047 016</u>	<u>2 558 093</u>
Sum eiendeler		<u>47 603 113</u>	<u>35 518 310</u>




Øster Hus Bygg Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 500 000	7 500 000
Overkurs		2 758 927	2 758 927
Sum innskutt egenkapital		10 258 927	10 258 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 772	1 579 569
Sum opptjent egenkapital		2 573 772	1 579 569
Sum egenkapital	4	12 832 699	11 838 497
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	172 315	194 202
Sum avsetning for forpliktelser		172 315	194 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	30 000 000	20 117 649
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 533 246	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 533 246	20 117 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531 915	749 030
Betalbar skatt	5	303 221	445 641
Skyldige offentlige avgifter		79 665	298 436
Annen kortsiktig gjeld		150 052	1 874 856
Sum kortsiktig gjeld		2 064 853	3 367 963
Sum gjeld		34 770 413	23 679 814
Sum egenkapital og gjeld		47 603 113	35 518 310

Sandnes, 21.04.2021



Njal Østerhus
styreleder/daglig leder



Cato Østerhus
styremedlem



Arild Sie
styremedlem



Øster Hus Bygg Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øster Hus Bygg Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	509 535	510 247
Arbeidsgiveravgift	75 943	75 429
Andre ytelser	27 476	24 420
Sum	612 953	610 096

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 23 431 inngår i andre ytelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 900.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 13 775.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 185 305	167 524	13 833 096	39 185 925
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 182 704	17 534		5 200 237
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 368 009	185 058	13 833 096	44 386 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 070 334	168 532		6 238 866
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	591 200			591 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	6 661 534	168 532		6 830 066
= Bokført verdi 31.12.20	23 706 475	16 525	13 833 096	37 556 096
Årets ordinære avskrivninger	562 562	8 678		571 240
Årets nedskrivninger	33 118			33 118
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år		

Årets nedskrivning gjelder endret kostpris på bygg knyttet til endring av mva fradrag som følge av justeringsreglene.



Øster Hus Bygg Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	7 500 000	2 758 927	1 579 569	11 838 497
Årets resultat	0	0	994 202	994 202
Pr 31.12.2020	7 500 000	2 758 927	2 573 772	12 832 699

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 221	445 641
Endring i utsatt skatt	-21 887	-372
Skattekostnad ordinært resultat	281 334	445 269

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 275 536	2 024 839
Permanente forskjeller	3 255	-890
Endring i midlertidige forskjeller	99 487	84 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 341
Skattepliktig inntekt	1 378 279	2 025 639

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 221	445 641
Sum betalbar skatt i balansen	303 221	445 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	783 248	882 736	99 487
Sum	783 248	882 736	99 487
Grunnlag for utsatt skatt	783 248	882 736	99 487
Utsatt skatt (22 %)	172 315	194 202	21 887



Øster Hus Bygg Invest AS

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	22 500 000	13 058 829

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.

Inkludert i selskapets bankinnskudd er en konto med sperret beløp på kr 200 000. Kontoen gjelder kontraktsgaranti stillet overfor Sandnes kommune.

Annen langsiktig gjeld består av lån fra Njål Østerhus Holding AS. Dette selskapet eies av Njål Østerhus. Lånet skal tilbakebetales innen 01.01.2022.

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	30 000 000	20 117 649
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	37 556 097	32 960 218
Sum	37 556 097	32 960 218

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Bygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	75 000,0	7 500 000
Sum	100		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njål Østerhus Finans AS	100	100,0	100,0

Njål Østerhus Finans AS eies 100 % av styreleder og daglig leder i Øster Hus Bygg Invest AS, Njål Østerhus.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øster Hus Bygg Invest AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øster Hus Bygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 994 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øster Hus Bygg Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 21. april 2021
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor