



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 037 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST VENTURE TWO AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		368 603	
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 603</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 036	
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 036</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 567</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 567</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	56 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 902</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>200 902</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 902</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2	2 488 695	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 488 695</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 488 695</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		210 134	
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 134</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		-220	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-220</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 698 609</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	3	960 306	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 960 306</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	439 107	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 107</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 413</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	242 531	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 531</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 531</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	56 665	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 665</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 698 609</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 037 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST VENTURE TWO AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 932 037 297  
WEST VENTURE TWO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		368 603	
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 603</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 036	
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 036</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 567</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 567</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	56 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 902</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 902</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>200 902</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 902</b>	



Organisasjonsnr: 932 037 297  
WEST VENTURE TWO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Leiligheter	2	2 488 695	
-------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 488 695	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 488 695	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		210 134	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		210 134	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		-220	
--------------	--	------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		-220	
-----------------------	--	------	--

Sum omløpsmidler		209 914	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 698 609	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
--------------	------	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	960 306	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 960 306	
--------------------------	--	-----------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	439 107	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		439 107	
--------------------------	--	---------	--



Sum egenkapital		2 399 413	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	242 531	
Sum avsetninger for forpliktelser		242 531	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 531	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	56 665	
Sum kortsiktig gjeld		56 665	
Sum gjeld		299 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 609	0





Organisasjonsnr: 932 037 297  
WEST VENTURE TWO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

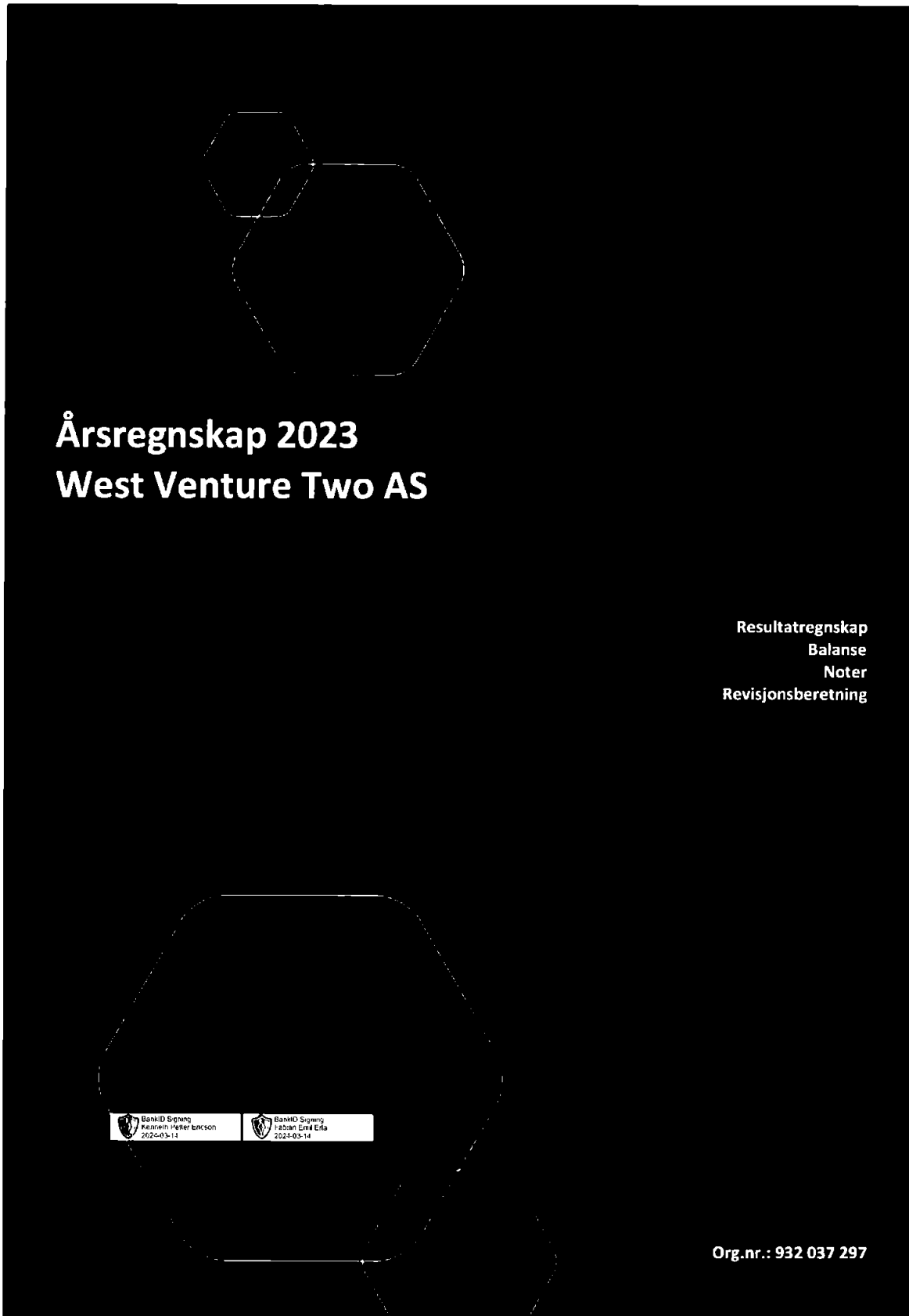
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**West Venture Two AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

BankID Signering  
БАНКІД СІГНІНГ  
2024-03-14

BankID Signering  
БАНКІД СІГНІНГ  
2024-03-14

Org.nr.: 932 037 297



## RESULTATREGNSKAP

### WEST VENTURE TWO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Leieinntekt		368 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 603</b>
Annen driftskostnad		111 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		257 567
Skattekostnad på resultat	1	56 665
<b>Resultat</b>		<b>200 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 902</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		200 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 902</b>



**BALANSE**

**WEST VENTURE TWO AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Leiligheter	2	2 488 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 488 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 488 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		210 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 134</b>
Bankinnskudd		-220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 698 609</b>

 BankID Signing  
Knut-Eirik Peltter Ericson  
2024-03-14

 BankID Signing  
Folvan Emil Elle  
2024-03-14



## BALANSE

### WEST VENTURE TWO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	1 000 000
Overkurs	3	960 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 960 306</b>
Annen egenkapital	3	439 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 413</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	1	242 531
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 531</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	1	56 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 698 609</b>

Oslo,  
Styret i West Venture Two AS

Fabian Emil Erla  
styreleder

Kenneth Petter Ericson  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





### Note 1 Skatt

	<b>2023</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	56 665
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 665</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	257 567
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>257 567</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	56 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 665</b>

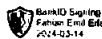
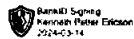
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	1 102 412
<b>Sum</b>	<b>1 102 412</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 102 412</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>242 531</b>

### Note 2 Anleggsnote

	<b>Haxthausens- gate 7</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 488 695
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 488 695</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 488 695</b>

Leilighetene blir ikke avskrevet da bokført verdi er vesentlig lavere enn virkelig verdi.





## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon pr. 01.01.2023	1 000 000	960 306	238 205	2 198 511
Årets resultat			200 902	200 902
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>960 306</b>	<b>439 107</b>	<b>2 399 413</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WEST VENTURE TWO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	50,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>1 000 000</b>

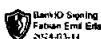
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erla Eiendom AS	16 000	80,0	80,0
Borger Withsgt 22 AS	4 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Lønnskostnader

West Venture Two AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.







## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i West Venture Two AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert West Venture Two AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 200 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Ausland & Bratlid AS - statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. mars 2024

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor