



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 910	118 578
Annen driftsinntekt		508 221	489 000
Sum inntekter		634 131	607 578
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 900	74 900
Annen driftskostnad	3	213 105	283 513
Sum kostnader		288 005	362 413
Driftsresultat		346 127	245 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 133	67 826
Sum finansinntekter		85 133	67 826
Annen rentekostnad		1 533	780
Sum finanskostnader		1 533	780
Netto finans		83 600	67 046
Resultat før skattekostnad		429 727	312 211
Skattekostnad på resultat	4	94 815	68 340
Årsresultat	5	334 912	243 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 912	243 871
Totalresultat		334 912	243 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		334 912	243 871
Sum overføringer og disponeringer		334 912	243 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 504	108 371
Sum immaterielle eiendeler		106 504	108 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 368 012	1 442 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 368 012	1 442 912
Sum anleggsmidler		1 474 516	1 551 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	157 388	5 000
Andre kortsiktige fordringer		7 516	6 479
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		244 904	91 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 779 902	2 508 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 779 902	2 508 870
Sum omløpsmidler		3 024 806	2 600 349
SUM EIENDELER		4 499 322	4 151 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 832 749	1 523 625
Sum opptjent egenkapital		1 832 749	1 523 625
Sum egenkapital	5	1 932 749	1 623 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 894	27 259
Betalbar skatt	4	85 674	63 215
Skyldig offentlige avgifter		115 488	102 897
Kortsiktig konserngjeld		2 362 408	2 329 346
Annen kortsiktig gjeld		4 897	5 290
Sum kortsiktig gjeld		2 566 573	2 528 008
Sum gjeld		2 566 573	2 528 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 322	4 151 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372012

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 942 851 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 4
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 910	118 578
Annen driftsinntekt		508 221	489 000
Sum inntekter		634 131	607 578
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 900	74 900
Annen driftskostnad	3	213 105	283 513
Sum kostnader		288 005	362 413
Driftsresultat		346 127	245 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 133	67 826
Sum finansinntekter		85 133	67 826
Annen rentekostnad		1 533	780
Sum finanskostnader		1 533	780
Netto finans		83 600	67 046
Resultat før skattekostnad		429 727	312 211
Skattekostnad på resultat	4	94 815	68 340
Årsresultat	5	334 912	243 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 912	243 871
Totalresultat		334 912	243 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		334 912	243 871
Sum overføringer og disponeringer		334 912	243 871



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 504	108 371
Sum immaterielle eiendeler		106 504	108 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 368 012	1 442 912
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 368 012	1 442 912
Sum anleggsmidler		1 474 516	1 551 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	157 388	5 000
Andre kortsiktige fordringer		7 516	6 479
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		244 904	91 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 779 902	2 508 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 779 902	2 508 870
Sum omløpsmidler		3 024 806	2 600 349
SUM EIENDELER		4 499 322	4 151 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 832 749	1 523 625
Sum opptjent egenkapital		1 832 749	1 523 625
Sum egenkapital	5	1 932 749	1 623 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 894	27 259
Betalbar skatt	4	85 674	63 215
Skyldig offentlige avgifter		115 488	102 897
Kortsiktig konserngjeld		2 362 408	2 329 346
Annen kortsiktig gjeld		4 897	5 290
Sum kortsiktig gjeld		2 566 573	2 528 008
Sum gjeld		2 566 573	2 528 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 322	4 151 632



Organisasjonsnr: 942 851 693
LOSEN.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Losen.eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 851 693



RESULTATREGNSKAP

LOSEN.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		125 910	118 578
Annen driftsinntekt		508 221	489 000
Sum driftsinntekter		634 131	607 578
Varekostnad		0	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 900	74 900
Annen driftskostnad	3	213 105	283 513
Sum driftskostnader		288 005	362 413
Driftsresultat		346 127	245 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 133	67 826
Annen rentekostnad		1 533	780
Resultat av finansposter		83 600	67 046
Resultat før skattekostnad		429 727	312 211
Skattekostnad på resultat	4	94 815	68 340
Årsresultat	5	334 912	243 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		334 912	243 871
Sum overføringer		334 912	243 871

LOSEN.EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LOSEN.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	106 504	108 371
Sum immaterielle eiendeler		106 504	108 371
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 368 012	1 442 912
Sum varige driftsmidler	2	1 368 012	1 442 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 474 516	1 551 283
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	157 388	5 000
Andre kortsiktige fordringer		7 516	6 479
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		244 904	91 479
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 779 902	2 508 870
Sum omløpsmidler		3 024 806	2 600 349
Sum eiendeler		4 499 322	4 151 632

LOSEN.EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LOSEN.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 832 749	1 523 625
Sum opptjent egenkapital		1 832 749	1 523 625
Sum egenkapital	5	1 932 749	1 623 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 894	27 259
Betalbar skatt	4	85 674	63 215
Skyldig offentlige avgifter		115 488	102 897
Konserngjeld		2 362 408	2 329 346
Annen kortsiktig gjeld		4 897	5 290
Sum kortsiktig gjeld		2 566 573	2 528 008
Sum gjeld		2 566 573	2 528 008
Sum egenkapital og gjeld		4 499 322	4 151 632

Kvål, 09.04.2026
Styret i Losen.eiendom AS

Stig Losen
styreleder/daglig leder

LOSEN.EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Losen.eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Godstransport på vei og Utleie av egen eller leid fast eiendom: Yter tjenester til eget konsern . Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 045 541	238 997	2 284 538
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 045 541	238 997	2 284 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	677 529	238 997	916 526
= Bokført verdi 31.12.25	1 368 012	0	1 368 012
Årets ordinære avskrivninger	74 900		74 900
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 948	65 122
Endring i utsatt skattefordel	1 867	3 218
Skattekostnad ordinært resultat	94 815	68 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	429 727	312 211
Permanente forskjeller	1 252	-1 573
Endring i midlertidige forskjeller	-8 488	-14 627
Avgitt konsernbidrag	-33 062	-8 669
Skattepliktig inntekt	389 429	287 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 948	65 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 274	-1 907
Sum betalbar skatt i balansen	85 674	63 215

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-484 107	-492 595	-8 488
Sum	-484 107	-492 595	-8 488
Grunnlag for utsatt skattefordel	-484 107	-492 595	-8 488
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 504	-108 371	-1 867

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 523 625	1 623 625
Årets resultat				334 912	334 912
Konsernbidrag avgitt				-25 788	-25 788
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 832 749	1 932 749



Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	157 388	5 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	157 388	5 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOSEN.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Losen Holding AS	500	100,0	100,0



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I LOSEN.EIENDOM AS - ORG.NR 942 851 693

Generalforsamling i Losen.eiendom AS AS ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt sin stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig - navn:
Losen Holding AS	500	Stig Losen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2025.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2025.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

KVÅL, 09.04.2026

Stig Losen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Stig Arild Losen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Losen.eiendom AS

a49e81a1-7fa7-4fe2-9500-aa09b4ebceac - 2026-04-09 12:16:28 UTC +03:00

BankID - 0cc96e75-4d3e-48c1-a22e-4fc1d76f52cd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80ed1e28-16b9-4e4c-ab87-4e2ada516002>

 visma sign
www.vismasign.com