



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKK PARK 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 206 837	6 095 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 206 837</b>	<b>6 095 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	2 294 000	2 294 000
Annen driftskostnad	7	474 986	582 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 986</b>	<b>2 876 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 437 851</b>	<b>3 219 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 200 494	2 666 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 200 494</b>	<b>2 666 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 200 494</b>	<b>-2 666 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 357</b>	<b>552 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	272 200	121 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	545 688	
Avsatt til annen egenkapital		419 469	431 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	5	49 155 300	49 659 300
Faste tekniske installasjoner	5	20 904 800	22 634 800
Tomter	5	8 001 441	8 001 441
Prosjekter	5	259 538	50 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	150 000	210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>78 471 078</b>	<b>80 556 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 471 078</b>	<b>80 556 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 187 634	
Andre kortsiktige fordringer	6	12 985	253 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 200 619</b>	<b>253 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 619</b>	<b>253 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 671 697</b>	<b>80 810 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	305 152	305 152
Overkurs	2	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	2	5 223 191	5 223 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 535 703</b>	<b>5 535 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	850 809	431 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 809</b>	<b>431 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 386 511</b>	<b>5 967 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 903 618	1 785 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 903 618</b>	<b>1 785 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 903 618</b>	<b>1 785 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	47 767	12 565
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		422 346	396 867
Annen kortsiktig gjeld	6	71 911 455	72 648 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 381 568</b>	<b>73 057 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 285 186</b>	<b>74 843 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 671 697</b>	<b>80 810 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKK PARK 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 487 663  
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 206 837	6 095 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 206 837</b>	<b>6 095 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		2 294 000	2 294 000
Annen driftskostnad 7		474 986	582 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 986</b>	<b>2 876 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 437 851</b>	<b>3 219 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 200 494	2 666 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 200 494</b>	<b>2 666 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 200 494</b>	<b>-2 666 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 357</b>	<b>552 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		272 200	121 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 2		545 688	
Avsatt til annen egenkapital		419 469	431 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>965 157</b>	<b>431 340</b>



Organisasjonsnr: 994 487 663  
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	5	49 155 300	49 659 300
Faste tekniske installasjoner	5	20 904 800	22 634 800
Tomter	5	8 001 441	8 001 441
Prosjekter	5	259 538	50 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	150 000	210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>78 471 078</b>	<b>80 556 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 471 078</b>	<b>80 556 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 187 634	
Andre kortsiktige fordringer	6	12 985	253 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 200 619</b>	<b>253 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 619</b>	<b>253 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 671 697</b>	<b>80 810 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	305 152	305 152
Overkurs	2	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	2	5 223 191	5 223 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 535 703</b>	<b>5 535 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	850 809	431 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 809</b>	<b>431 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 386 511</b>	<b>5 967 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	1 903 618	1 785 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 903 618</b>	<b>1 785 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 903 618</b>	<b>1 785 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	47 767	12 565
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		422 346	396 867
Annen kortsiktig gjeld	6	71 911 455	72 648 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 381 568</b>	<b>73 057 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 285 186</b>	<b>74 843 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 671 697</b>	<b>80 810 274</b>



Organisasjonsnr: 994 487 663  
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ski Logistikkpark 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: N78QA-VB4V7-01FZP-GDSYK-DV8ZE-14ECX

**Org.nr.: 994 487 663**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ski Logistikkpark 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		6 206 837	6 095 710
Sum driftsinntekter		<u>6 206 837</u>	<u>6 095 710</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	2 294 000	2 294 000
Annen driftskostnad	7	474 986	582 216
Sum driftskostnader		<u>2 768 986</u>	<u>2 876 216</u>
Driftsresultat		<u>3 437 851</u>	<u>3 219 493</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 200 494	2 666 522
Resultat av finansposter		<u>-2 200 494</u>	<u>-2 666 522</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 357	552 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	272 200	121 632
Ordinært resultat		<u>965 157</u>	<u>431 340</u>
Årsresultat		<u>965 157</u>	<u>431 340</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	545 688	0
Avsatt til annen egenkapital		419 469	431 340
Sum overføringer		<u>965 157</u>	<u>431 340</u>

Penneo Dokumentnr: N780A-VB4V7-01FZP-GDSYK-DV8ZE-14ECX



<b>Balanse</b>			
Ski Logistikkpark 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	5	49 155 300	49 659 300
Faste tekniske installasjoner	5	20 904 800	22 634 800
Tomter	5	8 001 441	8 001 441
Prosjekter	5	259 538	50 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	150 000	210 000
Sum varige driftsmidler	5, 8	<u>78 471 078</u>	<u>80 556 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 471 078</u>	<u>80 556 322</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 187 634	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 985	253 952
Sum fordringer		<u>2 200 619</u>	<u>253 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 200 619</u>	<u>253 952</u>
Sum eiendeler		<u>80 671 697</u>	<u>80 810 274</u>

Pennco Dokumentnøkkel: N78QA-VB4V7-01FZP-GDSYK-DV8ZE-14ECX



<b>Balanse</b>			
Ski Logistikkpark 5 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	305 152	305 152
Overkurs	2	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	2	5 223 191	5 223 191
Sum innskutt egenkapital		<u>5 535 703</u>	<u>5 535 703</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	850 809	431 340
Sum opptjent egenkapital		<u>850 809</u>	<u>431 340</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 386 511</u>	<u>5 967 042</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 903 618	1 785 330
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 903 618</u>	<u>1 785 330</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	47 767	12 565
Skyldig offentlige avgifter		422 346	396 867
Annen kortsiktig gjeld	6	71 911 455	72 648 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 381 568</u>	<u>73 057 902</u>
Sum gjeld		<u>74 285 186</u>	<u>74 843 232</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 671 697</u>	<u>80 810 274</u>
Oslo, 26.04.2022			
<hr/> Eirik Thrygg Styrets leder	<hr/> Finn Halvorsen Styremedlem	<hr/> Birthe Smedsrud Skeid Styremedlem	
Ski Logistikkpark 5 AS		Side 4	

Penneco Dokumentnøkkel: N78QA-VB4V7-01FZP-GDSYK-DV8ZE-14ECX



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	305 152	7 360	5 223 191	431 340	5 967 042
Avgitt konsernbidrag				-545 688	-545 688
Årsresultat				965 157	965 157
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>305 152</b>	<b>7 360</b>	<b>5 223 191</b>	<b>850 809</b>	<b>6 386 511</b>

## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ski Logistikkpark 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	3 051,52	305 152
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>305 152</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Ski Næringspark AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene utleveres på selskapets kontoradresse Parkveien 55, 0201 Oslo.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 912	-44 858
Endring i utsatt skatt	118 288	166 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 200</b>	<b>121 632</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 237 357	552 972
Endring i midlertidige forskjeller	-537 672	-756 773
Mottatt konsernbidrag	0	203 900
Avgitt konsernbidrag	-699 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85</b>	<b>99</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 912	-44 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 912	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 858
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 987 490	7 283 488	-704 002
Gevinst – og tapskonto	665 318	831 648	166 330
<b>Sum</b>	<b>8 652 808</b>	<b>8 115 136</b>	<b>-537 672</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 652 808</b>	<b>8 115 136</b>	<b>-537 672</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 903 618</b>	<b>1 785 330</b>	<b>-118 288</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 415 407	25 952 096	8 001 441
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>50 415 407</b>	<b>25 952 096</b>	<b>8 001 441</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	756 107	3 317 296	
+ Årets ordinære avskrivninger	504 000	1 730 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	<b>1 260 107</b>	<b>5 047 296</b>	
= Bokført verdi 31.12.21	<b>49 155 300</b>	<b>20 904 800</b>	<b>8 001 441</b>
Økonomisk levetid	100 år	15 år	

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	300 000	50 781	84 719 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		208 756	208 756
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>300 000</b>	<b>259 537</b>	<b>84 928 481</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	90 000		4 163 403
+ Årets ordinære avskrivninger	60 000		2 294 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	<b>150 000</b>		<b>6 457 403</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>150 000</b>	<b>259 537</b>	<b>78 471 078</b>
Økonomisk levetid	5 år		

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern *	-70 112 619	-70 945 478
Fordring selskap i samme konsern□	0	203 900
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	17 078	12 565
*Herav utestående på konsernkonto	<b>-69 413 019</b>	<b>-70 945 478</b>
□ Herav mottatt konsernbidrag	<b>0</b>	<b>203 900</b>
Herav avgitt konsernbidrag	<b>-699 600</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N78QA-VB4V7-01FZP-GDSYK-DV8ZE-14ECX



## Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000 eks. mva. I tillegg er det betalt kr 0,- i honorar for rådgivning. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Morselskapet Ski Næringspark AS finansierer selskapet med lån fra Handelsbanken. Selskapet stiller eiendom med NOK 78 471 078 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.

## Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ski Logistikkpark 5 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Ski Logistikkpark 5 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 07:13:22 UTC



## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 11:00:04 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:17:09 UTC



Penneo DokumentInokket: N78QA-VB4V7-01FZP-GDSYK-DV8ZE-14ECX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Ski Logistikkpark 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ski Logistikkpark 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ski Logistikkpark 5 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-26 10:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.