



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 819	5 236 077
Leieinntekter	5	5 076 194	
Sum inntekter		5 175 013	5 236 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 100	364 900
Annen driftskostnad	2	1 597 647	1 631 931
Sum kostnader		1 914 747	1 996 831
Driftsresultat		3 260 266	3 239 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 644	43 774
Sum finansinntekter		14 644	43 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 055
Annen rentekostnad		553 568	441 912
Sum finanskostnader		553 568	491 967
Netto finans		-538 924	-448 193
Ordinært resultat før skattekostnad		2 721 342	2 791 052
Skattekostnad på ordinært resultat	7	599 080	614 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 262	2 176 448
Årsresultat		2 122 262	2 176 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 262	2 176 448
Totalresultat		2 122 262	2 176 448
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			936 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 122 262	1 240 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 122 262	2 176 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 068 511	1 045 295
Sum immaterielle eiendeler		1 068 511	1 045 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 663 447	7 800 947
Maskiner og anlegg	3, 6		29 600
Sum varige driftsmidler		40 663 447	7 830 547
Sum anleggsmidler		41 731 958	8 875 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 230	252 190
Andre kortsiktige fordringer		3 135 544	64 865
Konsernfordringer	4	1 710 738	5 881 031
Sum fordringer		5 019 512	6 198 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		
Sum omløpsmidler		5 019 512	6 198 086
SUM EIENDELER		46 751 470	15 073 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 973 085	-149 176
Sum opptjent egenkapital		1 973 085	-149 176
Sum egenkapital		4 226 937	2 104 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 587 500	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 587 500	10 850 000
Sum langsiktig gjeld		34 587 500	10 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 231 026	97 686
Betalbar skatt	7	622 296	353 741
Skyldig offentlige avgifter			164 525
Kortsiktig konserngjeld	4	21 450	1 387 084
Annen kortsiktig gjeld		62 261	116 217
Sum kortsiktig gjeld		7 937 033	2 119 252
Sum gjeld		42 524 533	12 969 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 751 470	15 073 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228260

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 819	5 236 077
Leieinntekter	5	5 076 194	
Sum inntekter		5 175 013	5 236 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 100	364 900
Annen driftskostnad	2	1 597 647	1 631 931
Sum kostnader		1 914 747	1 996 831
Driftsresultat		3 260 266	3 239 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 644	43 774
Sum finansinntekter		14 644	43 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 055
Annen rentekostnad		553 568	441 912
Sum finanskostnader		553 568	491 967
Netto finans		-538 924	-448 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	599 080	614 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 262	2 176 448
Årsresultat		2 122 262	2 176 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 262	2 176 448
Totalresultat		2 122 262	2 176 448
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			936 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 122 262	1 240 448
Sum overføringer og disponeringer		2 122 262	2 176 448



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 587 500	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 587 500	10 850 000
Sum langsiktig gjeld		34 587 500	10 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 231 026	97 686
Betalbar skatt	7	622 296	353 741
Skyldig offentlige avgifter			164 525
Kortsiktig konserngjeld	4	21 450	1 387 084
Annen kortsiktig gjeld		62 261	116 217
Sum kortsiktig gjeld		7 937 033	2 119 252
Sum gjeld		42 524 533	12 969 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 751 470	15 073 928



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fosby AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fosby Petico Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosby Petico Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: YUGEO-WZTSQ-ECWIT-1IZ4G-LJWSQ-010YN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 10:37:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: YUGEO-WZT5Q-ECW1T-1IZ4G-LJWSQ-010YN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Fosby Petico Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEB-7QMWP-11CEH-OAGDL-ZDCWA-MAAQY

Organisasjonsnr: 997 160 193



Resultatregnskap Fosby Petico Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		98 819	5 236 077
Leieinntekter	5	5 076 194	0
Sum driftsinntekter		5 175 013	5 236 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 100	364 900
Annen driftskostnad	2	1 597 647	1 631 931
Sum driftskostnader		1 914 747	1 996 831
Driftsresultat		3 260 266	3 239 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 644	43 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	50 055
Annen rentekostnad		553 568	441 912
Resultat av finansposter		-538 924	-448 193
Ordinært resultat før skattekostnad		2 721 342	2 791 052
Skattekostnad på ordinært resultat	7	599 080	614 604
Årsresultat		2 122 262	2 176 448
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	936 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 122 262	1 240 448
Sum overføringer		2 122 262	2 176 448

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEB-7QMWP-11CEH-OAGDL-ZDONA-MAAQY



Balanse Fosby Petico Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 068 511	1 045 295
Sum immaterielle eiendeler		1 068 511	1 045 295
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 663 447	7 800 947
Maskiner og anlegg	3, 6	0	29 600
Sum varige driftsmidler		40 663 447	7 830 547
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		41 731 958	8 875 842
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		173 230	252 190
Andre kortsiktige fordringer		3 135 544	64 865
Konsernfordringer	4	1 710 738	5 881 031
Sum fordringer		5 019 512	6 198 086
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		5 019 512	6 198 086
Sum eiendeler		46 751 470	15 073 928

Perneo Dokumentnøkkel: 8LXEB-7QMWP-11CEH-OAGDL-ZDONA-MAAQY



Balanse

Fosby Petico Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 973 085	-149 176
Sum opptjent egenkapital		1 973 085	-149 176
Sum egenkapital		4 226 937	2 104 676
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 587 500	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 587 500	10 850 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 231 026	97 686
Betalbar skatt	7	622 296	353 741
Skyldig offentlige avgifter		0	164 525
Kortsiktig konserngjeld	4	21 450	1 387 084
Annen kortsiktig gjeld		62 261	116 217
Sum kortsiktig gjeld		7 937 033	2 119 252
Sum gjeld		42 524 533	12 969 252
Sum egenkapital og gjeld		46 751 470	15 073 928

12.03.2021
Styret i Fosby Petico Eiendom AS

Jon Arne Fosby
styreleder/ daglig leder

Sindre Gade Fosby
styremedlem

Hedda Gade Fosby
styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: 8LXEB-7QMWP-11CEH-OAGDL-ZDONA-MAAQY



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsåret 2020 har vært preget av den pågående pandemien og som har hatt en konsekvens for aktiviteten i 2020.

Styret har imidlertid hatt en strategiplan for de kommende år og har i utgangspunktet forholdt seg til den, men har samtidig hensyntatt den situasjon som pandemien har påvirket markedet og vært beredt til å iverksette de nødvendige tiltak om det skulle være nødvendig.

Konsernledelsen har fremforhandlet en avtale om noe utsettelse på løpende leasingavtaler, med begrunnelse i at deler av maskinparken ble «parkert» som følge av pandemien, og slitasjen tilsvarende mindre som følge av lavere aktivitet. For 2021 er det normal betjening av leasingavtaler og drift iht de budsjetter som er lagt for 2021

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Selskapet inngår i konsernkontoordning, kassekreditt pr. 31.12 inngår i konsernmellomværende og fremkommer i note for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 122,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 110
Årsregnskap og ligningspapirer	9 050
Andre tjenester	6 962
Sum honorar til revisor	35 122

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 606 220	296 000	1 060 582	22 962 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 150 000			33 150 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	54 756 220	296 000	1 060 582	56 112 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 092 773	296 000	1 060 582	15 449 355
= Bokført verdi 31.12.20	40 663 447	0	0	40 663 447
Årets ordinære avskrivninger	287 500	29 600		317 100
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	3 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	37 504	0
Kortsiktige fordringer	29 563	0
Konsernkonto bank	1 681 176	5 881 031
Sum fordringer	1 748 242	5 881 031

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	21 450	1 387 084
Sum gjeld	21 450	1 387 084

Note 5 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Salg av varer og tjenester: 2020

Fosby Drift AS	751 692
Fosby Kran AS	902 916
Fosby Stillas AS	1 076 064
Fosby Anlegg AS	934 860
Fosby Lift AS	843 636

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 720 000	2 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 587 500	10 850 000
Sum	34 587 500	10 850 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 663 447	7 830 547
Sum	40 663 447	7 830 547

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEB-7QMWP-11CEH-OAGDL-ZDONA-MAAQY



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 296	617 741
Endring i utsatt skattefordel	-23 216	-3 137
Skattekostnad ordinært resultat	599 080	614 604
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 721 342	2 791 052
Permanente forskjeller	1 750	2 600
Endring i midlertidige forskjeller	105 527	14 260
Avgitt konsernbidrag	0	-1 200 000
Skattepliktig inntekt	2 828 619	1 607 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 296	617 741
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-264 000
Sum betalbar skatt i balansen	622 296	353 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 741 867	-4 751 340	-9 473
Fordringer	-115 000	0	115 000
Sum	-4 856 867	-4 751 340	105 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 856 867	-4 751 340	105 527
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 068 511	-1 045 295	23 216

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 153 852	-149 176	2 104 676
Årets resultat			2 122 262	2 122 262
Pr 31.12	100 000	2 153 852	1 973 085	4 226 938

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEB-7QMWP-11CEH-OAGDL-ZDONA-MAAQY



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosby Petico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fosby AS	100 000	100,0	100,0

Fosby AS eies 100 % av styretsleder Jon Arne Fosby

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEB-7QMWP-11CEH-OAGDL-ZDONA-MAAQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hedda Gade Fosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2610240

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-12 15:09:37Z



Jon Arne Fosby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1485523

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-12 18:26:34Z



Jon Arne Fosby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1485523

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-12 18:26:34Z



Sindre Gade Fosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4819619

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-18 07:27:10Z



Penneo Dokument tittel: 8LXEB-7QMWP-1TCEH-OAGDL-ZDONA-MAAQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>