



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGE ERIKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lyngvikveien 46
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 805	192 000
Sum inntekter		244 805	192 000
Kostnader			
Varekostnad		15 749	-674
Avskrivninger	2	89 150	24 150
Annen driftskostnad	3	372 796	323 839
Sum kostnader		477 695	347 315
Driftsresultat		-232 890	-155 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 986 131	
Annen renteinntekt		1 099 658	348 846
Sum finansinntekter		5 085 789	348 846
Annen rentekostnad		7 226	2 809
Annen finanskostnad		1 834	3 436
Sum finanskostnader		9 060	6 245
Netto finans		5 076 729	342 601
Ordinært resultat før skattekostnad		4 843 839	187 286
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 946	483
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 638 893	186 803
Årsresultat		4 638 893	186 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 638 893	186 803
Totalresultat		4 638 893	186 803
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	206 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	4 432 893	186 803
Sum overføringer og disponeringer		4 638 893	186 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 949 303	7 234 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	345 750	348 650
Sum varige driftsmidler		8 295 053	7 583 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 200	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 200	1 035 000
Sum anleggsmidler		8 695 253	8 618 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	674
Andre kortsiktige fordringer	7	8 733 168	8 562 998
Sum fordringer		8 748 168	8 563 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 866	3 936 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 498 866	3 936 227
Sum omløpsmidler		16 247 034	12 499 899
SUM EIENDELER		24 942 287	21 118 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 167 324	19 734 431
Sum opptjent egenkapital		24 167 324	19 734 431
Sum egenkapital		24 317 324	19 884 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		483
Sum avsetninger for forpliktelser			483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 136	124 940
Sum annen langsiktig gjeld		100 136	124 940
Sum langsiktig gjeld		100 136	125 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 985	20 532
Betalbar skatt	5	205 429	
Annen kortsiktig gjeld	7	249 413	1 087 913
Sum kortsiktig gjeld		524 827	1 108 445
Sum gjeld		624 963	1 233 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 942 287	21 118 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803386

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGE ERIKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lyngvikveien 46
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 988 062 456
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 805	192 000
Sum inntekter		244 805	192 000
Kostnader			
Varekostnad		15 749	-674
Avskrivninger	2	89 150	24 150
Annen driftskostnad	3	372 796	323 839
Sum kostnader		477 695	347 315
Driftsresultat		-232 890	-155 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 986 131	
Annen renteinntekt		1 099 658	348 846
Sum finansinntekter		5 085 789	348 846
Annen rentekostnad		7 226	2 809
Annen finanskostnad		1 834	3 436
Sum finanskostnader		9 060	6 245
Netto finans		5 076 729	342 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 946	483
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 638 893	186 803
Årsresultat		4 638 893	186 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 638 893	186 803
Totalresultat		4 638 893	186 803
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	206 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	4 432 893	186 803
Sum overføringer og disponeringer		4 638 893	186 803



Organisasjonsnr: 988 062 456
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 949 303	7 234 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	345 750	348 650
Sum varige driftsmidler		8 295 053	7 583 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 200	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 200	1 035 000
Sum anleggsmidler		8 695 253	8 618 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	674
Andre kortsiktige fordringer	7	8 733 168	8 562 998
Sum fordringer		8 748 168	8 563 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 498 866	3 936 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 498 866	3 936 227

Sum omløpsmidler		16 247 034	12 499 899
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 942 287	21 118 299
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	24 167 324	19 734 431
Sum opptjent egenkapital		24 167 324	19 734 431
Sum egenkapital		24 317 324	19 884 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		483
Sum avsetninger for forpliktelser			483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 136	124 940
Sum annen langsiktig gjeld		100 136	124 940
Sum langsiktig gjeld		100 136	125 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 985	20 532
Betalbar skatt	5	205 429	
Annen kortsiktig gjeld	7	249 413	1 087 913
Sum kortsiktig gjeld		524 827	1 108 445
Sum gjeld		624 963	1 233 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 942 287	21 118 299



Organisasjonsnr: 988 062 456
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Åge Eriksen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K85B5-16100-0G8VG-EW1QP-Y1BSQ-5K7G6

Org.nr. : 988 062 456



Resultatregnskap

Åge Eriksen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		244 805	192 000
Sum driftsinntekter		244 805	192 000
Varekostnad		15 749	-674
Avskrivninger	2	89 150	24 150
Annen driftskostnad	3	372 796	323 839
Sum driftskostnader		477 695	347 315
Driftsresultat		-232 890	-155 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 986 131	0
Annen renteinntekt		1 099 658	348 846
Annen rentekostnad		7 226	2 809
Annen finanskostnad		1 834	3 436
Resultat av finansposter		5 076 729	342 601
Ordinært resultat før skattekostnad		4 843 839	187 286
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 946	483
Årsresultat		4 638 893	186 803
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	206 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	4 432 893	186 803
Sum overføringer		4 638 893	186 803

Penneo Dokumentnøkkel: K85B5-Y6100-0G8YG-EW1QP-Y1BSQ-5K7G6



Balanse Åge Eriksen Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 949 303	7 234 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	345 750	348 650
Sum varige driftsmidler		8 295 053	7 583 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 200	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 200	1 035 000
Sum anleggsmidler		8 695 253	8 618 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	674
Andre kortsiktige fordringer	7	8 733 168	8 562 998
Sum fordringer		8 748 168	8 563 672
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 866	3 936 227
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 498 866	3 936 227
Sum omløpsmidler		16 247 034	12 499 899
Sum eiendeler		24 942 287	21 118 299

Penneo Dokumentnr.: K85B5-Y6100-0G8YG-EW1QP-Y1BSQ-5K7G6



Balanse Åge Eriksen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	24 167 324	19 734 431
Sum opptjent egenkapital		24 167 324	19 734 431
Sum egenkapital		24 317 324	19 884 431
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	483
Sum avsetning for forpliktelser		0	483
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 136	124 940
Sum annen langsiktig gjeld		100 136	124 940
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 985	20 532
Betalbar skatt	5	205 429	0
Annen kortsiktig gjeld	7	249 413	1 087 913
Sum kortsiktig gjeld		524 827	1 108 445
Sum gjeld		624 963	1 233 868
Sum egenkapital og gjeld		24 942 287	21 118 299

Trondheim, 16.08.2021
Styret i Åge Eriksen Holding AS

Åge Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnr: K8585-Y6100-0G8YG-EW1QP-Y1BSQ-5K7G6



Noter til regnskapet 2020

Åge Eriksen Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: K85BS-Y6100-0G8YG-EW1QP-Y1BSQ-5K7G6



Noter til regnskapet 2020

Åge Eriksen Holding AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 234 750	392 100	7 626 850
Tilgang	2 744 553	56 250	2 800 803
Avgang	-2 000 000	0	-2 000 000
Anskaffelseskost 31.12	7 979 303	448 350	8 427 653
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-30 000	-102 600	-132 600
Balanseført verdi 31.12	7 949 303	345 750	8 295 053
Årets avskrivninger	30 000	59 150	89 150
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50-100 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 779 inkl. mva.
Kostnadsført honorar for rådgivning utgjør kr 15 526 inkl. mva.

Note 4 Investering tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper:	Kontorsted	Eier-andel %	Bokført verdi 31.12	EK 31.12	Resultat
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	50	50 000	554 802	-28 408
Villaservice Vips AS	Trondheim	25	125 000	290 335	-158 512
Villaservice Feltutbygging AS	Trondheim	25	125 200	70 671 490	55 951 758
Yippi AS	Trondheim	50	50 000	-606 243	-325 782
Strandveiparken Utvikling AS	Trondheim	25	50 000	13 504 314	-590 116
Sum			400 200	84 414 698	54 848 940

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris i regnskapet.

Aksjene i Kjøpmannsgata 50 AS ble solgt i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Åge Eriksen Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 429	0
Endring i utsatt skatt	-483	483
Skattekostnad ordinært resultat	204 946	483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 843 839	187 286
Permanente forskjeller	-4 034 536	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 309	-63 747
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 846	-123 539
Skattepliktig inntekt	933 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 429	0
Sum betalbar skatt i balansen	205 429	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	59 976	79 486	19 510
Gevinst – og tapskonto	-182 244	-52 445	129 799
Sum	-122 268	27 041	149 309
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 846	-24 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 268	0	-122 268
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 195	2 195
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	483	483

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	150 000	19 734 431	19 884 431
Tilleggsutbytte		-206 000	-206 000
Årets resultat		4 638 893	4 638 893
Pr 31.12.2020	150 000	24 167 324	24 317 324



Noter til regnskapet 2020

Åge Eriksen Holding AS

Note 7 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på Kjøpmannsgata 50 AS	0	12 751
Fordring på Villaservice VIPSAS	1 458 647	1 425 855
Fordring/ gjeld (-) til Villaservice Feltutbygging AS	609 822	0
Fordring på Eriksen Eiendom AS	2 631 996	2 631 996
Gjeld til Villaservice AS	-222 500	0
Fordring på Villaservice B13-B14 AS	3 782 703	3 438 821
Fordring på Yippi AS	250 000	250 000
Netto mellomværende	8 510 668	7 759 423

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åge Eriksen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Eriksen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Eriksen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Penneo Dokumentnr: K85BS-Y6100-0G8VG-EW1QP-Y1BSQ-5K7G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åge Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-17 07:02:03Z



Penneo DokumentInokkelt: K85BS-Y6T0O-OG8VG-EW1QP-Y1BSQ-5K7G6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
Åge Eriksen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åge Eriksen Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 638 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 24. august 2021

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.08.2021 08.47.42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Åge Eriksen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 062 456



Resultatregnskap

Åge Eriksen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		244 805	192 000
Sum driftsinntekter		244 805	192 000
Varekostnad		15 749	-674
Avskrivninger	2	89 150	24 150
Annen driftskostnad	3	372 796	323 839
Sum driftskostnader		477 695	347 315
Driftsresultat		-232 890	-155 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 986 131	0
Annen renteinntekt		1 099 658	348 846
Annen rentekostnad		7 226	2 809
Annen finanskostnad		1 834	3 436
Resultat av finansposter		5 076 729	342 601
Ordinært resultat før skattekostnad		4 843 839	187 286
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 946	483
Årsresultat		4 638 893	186 803
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	206 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	4 432 893	186 803
Sum overføringer		4 638 893	186 803



Balanse Åge Eriksen Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 949 303	7 234 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	345 750	348 650
Sum varige driftsmidler		8 295 053	7 583 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 200	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 200	1 035 000
Sum anleggsmidler		8 695 253	8 618 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	674
Andre kortsiktige fordringer	7	8 733 168	8 562 998
Sum fordringer		8 748 168	8 563 672
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 866	3 936 227
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 498 866	3 936 227
Sum omløpsmidler		16 247 034	12 499 899
Sum eiendeler		24 942 287	21 118 299



Balanse
Åge Eriksen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	24 167 324	19 734 431
Sum opptjent egenkapital		<u>24 167 324</u>	<u>19 734 431</u>
Sum egenkapital		<u>24 317 324</u>	<u>19 884 431</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	483
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>483</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 136	124 940
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 136</u>	<u>124 940</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 985	20 532
Betalbar skatt	5	205 429	0
Annen kortsiktig gjeld	7	249 413	1 087 913
Sum kortsiktig gjeld		<u>524 827</u>	<u>1 108 445</u>
Sum gjeld		<u>624 963</u>	<u>1 233 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 942 287</u>	<u>21 118 299</u>

Trondheim, 16.08.2021
Styret i Åge Eriksen Holding AS

Åge Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Åge Eriksen Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Åge Eriksen Holding AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 234 750	392 100	7 626 850
Tilgang	2 744 553	56 250	2 800 803
Avgang	-2 000 000	0	-2 000 000
Anskaffelseskost 31.12	7 979 303	448 350	8 427 653
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-30 000	-102 600	-132 600
Balanseført verdi 31.12	7 949 303	345 750	8 295 053
Årets avskrivninger	30 000	59 150	89 150
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50-100 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 779 inkl. mva.

Kostnadsført honorar for rådgivning utgjør kr 15 526 inkl. mva.

Note 4 Investering tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper:	Kontorsted	Eier-andel %	Bokført verdi 31.12	EK 31.12	Resultat
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	50	50 000	554 802	-28 408
Villaservice Vips AS	Trondheim	25	125 000	290 335	-158 512
Villaservice Feltutbygging AS	Trondheim	25	125 200	70 671 490	55 951 758
Yippi AS	Trondheim	50	50 000	-606 243	-325 782
Strandveiparken Utvikling AS	Trondheim	25	50 000	13 504 314	-590 116
Sum			400 200	84 414 698	54 848 940

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris i regnskapet.

Aksjene i Kjøpmannsgata 50 AS ble solgt i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Åge Eriksen Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 429	0
Endring i utsatt skatt	-483	483
Skattekostnad ordinært resultat	204 946	483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 843 839	187 286
Permanente forskjeller	-4 034 536	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 309	-63 747
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 846	-123 539
Skattepliktig inntekt	933 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 429	0
Sum betalbar skatt i balansen	205 429	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	59 976	79 486	19 510
Gevinst - og tapskonto	-182 244	-52 445	129 799
Sum	-122 268	27 041	149 309
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 846	-24 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 268	0	-122 268
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 195	2 195
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	483	483

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	150 000	19 734 431	19 884 431
Tilleggsutbytte		-206 000	-206 000
Årets resultat		4 638 893	4 638 893
Pr 31.12.2020	150 000	24 167 324	24 317 324



Noter til regnskapet 2020

Åge Eriksen Holding AS

Note 7 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på Kjøpmannsgata 50 AS	0	12 751
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 458 647	1 425 855
Fordring/gjeld (-) til Villaservice Feltutbygging AS	609 822	0
Fordring på Eriksen Eiendom AS	2 631 996	2 631 996
Gjeld til Villaservice AS	-222 500	0
Fordring på Villaservice B13-B14 AS	3 782 703	3 438 821
Fordring på Yippi AS	250 000	250 000
Netto mellomværende	8 510 668	7 759 423

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åge Eriksen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Eriksen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Eriksen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150