



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 472 369  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERTELØKKA 10  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 982472369

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note           | 2022             | 2021             |
|--|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 | 2,3            | 1 397 208        | 1 397 208        |
| Annen driftsinntekt                          |                | 51 464           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                | <b>1 448 672</b> | <b>1 397 208</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 4              | 90 424           | 110 792          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9, | 1 135 143        | 1 211 086        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                | <b>1 225 567</b> | <b>1 321 878</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                | <b>223 105</b>   | <b>75 330</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          | 11             | 16 086           | 12 809           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                          | 12             | 36 843           | 32 074           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |                | <b>-20 757</b>   | <b>-19 265</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |                | <b>202 348</b>   | <b>56 065</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                         |                | <b>202 348</b>   | <b>56 065</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                | 202 348          | 56 065           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                | <b>202 348</b>   | <b>56 065</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           | 13   | 311 740        | 271 784        |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 14   | 280 011        | 249 527        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 280 011        | 249 527        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 591 750        | 521 311        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>591 750</b> | <b>521 311</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0               | 0               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| Fond                                     |      | 70 000          | 70 000          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>70 000</b>   | <b>70 000</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 15   | <b>-273 707</b> | <b>-476 055</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 16   | 649 685         | 740 202         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>649 685</b>  | <b>740 202</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                          |      | 172 107         | 167 914         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 17   | 43 665          | 89 249          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>215 772</b>  | <b>257 164</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>865 457</b>  | <b>997 366</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>591 750</b>  | <b>521 311</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333359

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 472 369  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERTELØKKA 10  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 982 472 369  
SAMEIET ERTELØKKA 10

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 1 397 208        | 1 397 208        |
| Annen driftsinntekt                          | 2,3         | 51 464           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 448 672</b> | <b>1 397 208</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 4           | 90 424           | 110 792          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 1 135 143        | 1 211 086        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 225 567</b> | <b>1 321 878</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>223 105</b>   | <b>75 330</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          | 11          | 16 086           | 12 809           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                          | 12          | 36 843           | 32 074           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-20 757</b>   | <b>-19 265</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>202 348</b>   | <b>56 065</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>202 348</b>   | <b>56 065</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 202 348          | 56 065           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>202 348</b>   | <b>56 065</b>    |



Organisasjonsnr: 982 472 369  
SAMEIET ERTELØKKA 10

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           | 13   | 311 740        | 271 784        |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 14   | 280 011        | 249 527        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 280 011        | 249 527        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 591 750        | 521 311        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>591 750</b> | <b>521 311</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Fond                                       |      | 70 000         | 70 000         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 70 000         | 70 000         |



|                                   |    |                |                |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                   | 15 | -273 707       | -476 055       |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                |                |
| Langsiktig gjeld                  |    |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelses |    | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |    |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 16 | 649 685        | 740 202        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |    | 0              | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>649 685</b> | <b>740 202</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                |                |
| Leverandørgjeld                   |    | 172 107        | 167 914        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 17 | 43 665         | 89 249         |
| Sum kortsiktig gjeld              |    | 215 772        | 257 164        |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>865 457</b> | <b>997 366</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>591 750</b> | <b>521 311</b> |



Organisasjonsnr: 982 472 369  
SAMEIET ERTELØKKA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 28101.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 11174.00     | 13691.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 79250.00     | 69000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 90424.00     | 110792.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



**Note**

2

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

**Sameiet Ertelokka 10**

Tid: 21.03.2023, kl. 12:00

Sted: Venskaben, Asker



**Til seksjonseierne:**

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Erteløkka 10

**Tid: 21.03.2023, kl. 12.00**

**Sted: Venskaben, Asker**

*Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.*

**SAKSLISTE**

**1. Konstituering**

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

**2. Årsberetning fra styret**

**3. Årsregnskapet for 2022**

**4. Godkjenning av styrehonorar**

**5. Valg**

Oslo, 10.03.2023  
**Sameiet Erteløkka 10**



## Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

### Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

### Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

### Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

#### 3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

### Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 til kr 66 000,-

### Sak 5: Valg

5.1 Valg av styreleder

5.2 Valg av ett styremedlem

5.3 Valg av varamedlemmer

### Styrets innstilling:

Ole Øverli Schneider velges som styreleder til 2024

Berit Hærra er ikke på valg og sitter til 2024

Svein Rosdahl Lund er ikke på valg og sitter til 2024

Rene-Charles Gustavsen velges som nytt styremedlem til 2024

Turid Varsla, Synne Fjellhaug og Einar A. Andersen velges som varamedlemmer til 2024.



## STYRETS ÅRSBERETNING for 2022 Sameiet Ertelokka 10

### Tillitsvalgte

På årsmøte i Sameiet Ertelokka 10, den 31. mars 2022, ble møte avholdt på Vennskapen i Asker der styret fikk følgende styresammensetning:

|                        |             |              |
|------------------------|-------------|--------------|
| Einar A. Andersen      | styreleder  | på valg 2023 |
| Ole Øverli Schneider   | styremedlem | på valg 2024 |
| Berit Hærra            | styremedlem | på valg 2024 |
| Svein R. Lund          | styremedlem | på valg 2024 |
| Turid Sjøvold Varsla   | varamedlem  | på valg 2023 |
| René-Charles Gustavsen | varamedlem  | på valg 2023 |

Valgkomite: Styret er tildelt oppgaven som valgkomité.

### Likestilling

Som følge av ovennevnte består Styret i Sameiet Ertelokka 10 av 1 kvinne og 4 menn. ( varamedlemmer 1 kvinne og 1 mann ) Styrets leder for regnskapsåret 2022 er mann.  
Sameiet Ertelokka 10 følger i prinsipp likestillingsloven, og tilstreber likestilling.  
Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen i 2022 er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS.  
Kontaktperson er forvalter Karen Melby  
Styreleder har hatt jevnlig kontakt med forretningsfører.  
Selskaps revisor er RSM Norge AS.

Entura AS har levert vaktmestertjenester i 2022

### Eierseksjoner og forsikringer

Sameiet Ertelokka 10 består av 27 eierseksjoner med adresse Ertelokka 10  
Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring

### Møtevirksomhet

Styret har i 2022 avholdt 4 styremøter .

Styret har hatt løpende kontakt og dialog med forretningsfører, Ertelokka velforening og deres driftsansvarlig ( vaktmester ) i Entura hele driftsåret.

Ole Øverli Schneider har fungert som kontaktperson for sortering av løpende utbedrings- og vedlikeholdsarbeider mot vaktmester og de øvrige sameiere hvilket har bidradd til rimeligere driftskostnader og færre styremøter, samtidig som styremedlemmer og varamedlem har blitt holdt løpende orientert.

Styret har i regnskapsperioden spesielt arbeidet med følgende saker:

- Innhenting av tilbud for utbedring av tak i forbindelse med taklekkasjer og sluk-lekkasjer.
- Oppfølging/registrering av mulig sprengningsskader etter sprenger fra nabobebyggelsen under oppføring ( perleporten )
- Oppgradert avtrekkskanaler
- Oppgradert søppelrom
- Løpende dialog med vaktmester ved nødvendige vedlikehold- og utbedringsarbeider
- Deltakelse Ertelokka Velforenings og parkeringsselskapets årsmøter.
- Deltakelse i budsjettarbeide og fastsettelse av felleskostnader i samarbeide med forretningsfører.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med sameiets vedtekter. Virksomheten drives i Asker kommune.

## Ansatte/arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatt og kjøper alle sine tjenester som inngår i den daglige drift. Arbeidsmiljøet til kjøpte tjenester oppfattes som godt.

## Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et sameie.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

## Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet for Sameiet Erteløkka 10 ansees som tilfredsstillende og det henvises til regnskap med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Utbetaling av styrehonorarer fastsatt i årsmøte administreres av forretningsfører.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

## Erteløkka Velforening

Velforeningen ivaretar drift og interesser internt på området og utad mot Asker kommune.

Styret i Sameiet Erteløkka 10 har vært representert i Velforeningens møter og årsmøte.

Forretningsfører for Erteløkka velforening er Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS, Oslo

## Sameiet Erteløkka Garasjeanlegg

Erteløkka Velforening har kontakten mot Sameiet Erteløkka Garasjeanlegg

Sameiestyrene på Erteløkka blir løpende informert om Garasjeanleggets årlige drift.

Eier av garasjeanlegget er firma AVA Eiendom AS og vaktmestertjenesten for P-anlegget er ved Entura AS.

Asker, 02.03.2023

.....  
Styreleder  
Einar A. Andersen

.....  
Styremedlem  
Ole Øverli Schneider

.....  
Styremedlem  
Svein R. Lund

.....  
styremedlem  
Berit Hærra

.....  
Varamedlem til styret  
René-Charles Gustavsen

.....  
Varamedlem til styret  
Turid Sjøvold Varsla

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsberetning E1...

Name Date  
**Andersen, Einar Andreas** 2023-03-03

Identification

 **Andersen, Einar Andreas**


Name Date  
**Lund, Svein Rosdahl** 2023-03-03

Identification

 **Lund, Svein Rosdahl**

Name Date  
**Øverli, Ole Kristian** 2023-03-02

Identification

 **Øverli, Ole Kristian**  
PA MOBIL

Name Date  
**Hærra, Berit** 2023-03-03

Identification

 **Hærra, Berit**  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør**

---

**Sameiet Erteløkka 10  
2022**

---

Sameiet Erteløkka 10 Org.nr. 982472369

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Ertelokka 10  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

|                                 | Note | Regnskap 2022    | Regnskap 2021    | Budsjett 2022    | Budsjett 2023    |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>          |      |                  |                  |                  |                  |
| Fellesutgifter                  | 2    | 1 273 764        | 1 273 764        | 1 274 000        | 1 389 000        |
| Andre leieinntekter             | 3    | 123 444          | 123 444          | 123 000          | 123 000          |
| Andre inntekter                 |      | 51 464           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>      |      | <b>1 448 672</b> | <b>1 397 208</b> | <b>1 397 000</b> | <b>1 512 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>          |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                  | 4    | 90 424           | 110 792          | 100 306          | 100 306          |
| Revisjonshonorar                | 5    | 0                | 7 020            | 8 000            | 9 000            |
| Forretningsførerhonorar         |      | 62 980           | 58 248           | 64 000           | 70 000           |
| Andre honorarer                 |      | 0                | 650              | 20 000           | 20 000           |
| Forsikringspremier              |      | 106 164          | 100 325          | 112 000          | 129 000          |
| Energikostnader                 |      | 72 104           | 79 265           | 77 000           | 77 000           |
| Kommunale avgifter              |      | 232 301          | 236 420          | 242 000          | 300 000          |
| Festeavgift/andre leiekostnader | 6    | 244 112          | 272 851          | 267 000          | 290 000          |
| Andre driftskostn. eiendom      | 7    | 269 789          | 200 180          | 223 000          | 295 000          |
| Driftskostnader administrasjon  | 8    | 7 594            | 10 306           | 13 000           | 18 000           |
| Reparasjoner og vedlikehold     | 9    | 128 674          | 239 842          | 144 000          | 194 000          |
| Andre kostnader                 | 10   | 11 426           | 5 979            | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>      |      | <b>1 225 567</b> | <b>1 321 878</b> | <b>1 280 306</b> | <b>1 512 306</b> |
| <b>Driftsresultat</b>           |      | <b>223 105</b>   | <b>75 330</b>    | <b>116 694</b>   | <b>-306</b>      |
| Finansinntekter                 | 11   | 16 086           | 12 809           | 12 000           | 12 000           |
| Finanskostnader                 | 12   | 36 843           | 32 074           | 29 000           | 29 000           |
| <b>Resultat av finansposter</b> |      | <b>-20 757</b>   | <b>-19 265</b>   | <b>-17 000</b>   | <b>-17 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>              |      | <b>202 348</b>   | <b>56 065</b>    | <b>99 694</b>    | <b>-17 306</b>   |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Ertelokka 10

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Erteløkka 10  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

|   | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Eiendeler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                 |                 |
| Kortsiktige fordringer                      | 13   | 311 740         | 271 784         |
| Bankinnskudd og kontanter                   | 14   | 280 011         | 249 527         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>591 750</b>  | <b>521 311</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |      | <b>591 750</b>  | <b>521 311</b>  |
| <b>Gjeld og egenkapital</b>                 |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                 |                 |
| Vedlikeholdsfond                            |      | 70 000          | 70 000          |
| Udekket tap                                 |      | -546 055        | -546 055        |
| Årets resultat                              |      | 202 348         | 0               |
| <b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 15</b> |      | <b>-273 707</b> | <b>-476 055</b> |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |      |                 |                 |
| Lån   | 16   | 649 685         | 740 202         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 |      | <b>649 685</b>  | <b>740 202</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |                 |                 |
| Forskudd felleskostn.                       |      | 24 018          | 28 949          |
| Påløpte rentekostnader                      |      | 2 643           | 1 873           |
| Leverandørgjeld                             |      | 172 107         | 167 915         |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 17   | 17 004          | 58 427          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>215 772</b>  | <b>257 164</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>865 457</b>  | <b>997 366</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |      | <b>591 750</b>  | <b>521 311</b>  |

OSLO, / 02.03.2023  
Styret for Sameiet Erteløkka 10

Einar Andreas Andersen  
Styrets leder

Ole Kristian Øverli Schneider  
Styremedlem

Svein Rosdahl Lund  
Styremedlem

Berit Hærra  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Erteløkka 10

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

|                           | 2022             | 2021             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Fellesutgifter fakturert  | 1 273 764        | 1 273 764        |
| <b>Sum fellesutgifter</b> | <b>1 273 764</b> | <b>1 273 764</b> |

### Note 3 Andre leieinntekter

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kabel TV                       | 123 444        | 123 444        |
| <b>Sum andre leieinntekter</b> | <b>123 444</b> | <b>123 444</b> |

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Lønnskostnader**

|                                | 2022          | 2021           |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Andre honorarer                | 13 250        | 5 000          |
| Arbeidsgiveravgift             | 11 174        | 13 325         |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 0             | 367            |
| Lønn til fast ansatte          | 0             | 25 500         |
| Påløpte feriepenger            | 0             | 2 601          |
| Styre- og møtehonorar          | 66 000        | 64 000         |
| <b>Sum lønnskostnader</b>      | <b>90 424</b> | <b>110 792</b> |

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar og honorar for eksternt bistand i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

**Note 5 Revisjonshonorar**

|                             | 2022     | 2021         |
|-----------------------------|----------|--------------|
| Revisjonshonorar            | 0        | 7 020        |
| <b>Sum revisjonshonorar</b> | <b>0</b> | <b>7 020</b> |

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Honorar for revisjon av regnskap 2022 faktureres i 2023.

**Note 6 Andre Leiekostnader Velforening**

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Andel Erteløkka Velforening    | 176 396        | 213 348        |
| Andel garasjekostnader         | 67 716         | 59 503         |
| <b>Sum Andre leiekostnader</b> | <b>244 112</b> | <b>272 851</b> |

**Note 7 Andre driftskostnader**

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Annet renhold                            | 11 250         | 10 250         |
| Brannalarm                               | 5 798          | 6 978          |
| Heis alarm                               | 21 125         | 3 463          |
| Kabel-tv/internett                       | 134 411        | 123 567        |
| Matteleie                                | 9 781          | 8 514          |
| Nøkler, låser, navneskilt o.l.           | 261            | 3 984          |
| Trappevask/renhold                       | 47 213         | 43 425         |
| Vaktmestertjeneste, fast                 | 39 950         | 0              |
| <b>Sum andre driftskostnader eiendom</b> | <b>269 789</b> | <b>200 180</b> |

**Note 8 Driftskostnader administrasjon**

|   | 2022         | 2021          |
|---|--------------|---------------|
| Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm    | 5 464        | 5 277         |
| Ikke fradragsberettigede gaver            | 0            | 2 430         |
| IT kostnader                              | 905          | 956           |
| Kontorrekvisita                           | 298          | 0             |
| Porto                                     | 927          | 1 643         |
| <b>Sum driftskostnader administrasjon</b> | <b>7 594</b> | <b>10 306</b> |

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 9 Reparasjon og vedlikehold**

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Egenandel forsikring                   | 0              | 10 000         |
| Gartnerarbeid - grøntanlegg            | 3 481          | 12 500         |
| Heiser                                 | 51 683         | 49 941         |
| Vedlikehold og rep. bygning            | 8 756          | 76 844         |
| Ventilasjonsanlegg                     | 64 754         | 90 558         |
| <b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b> | <b>128 674</b> | <b>239 842</b> |

**Note 10 Andre kostnader**

|                             | 2022          | 2021         |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Andre kostnader             | 0             | 35           |
| Bank og kortgebyr           | 10 427        | 5 944        |
| Kostnader gen.fors/årsmøter | 999           | 0            |
| Øre-/kroneavrunding         | 1             | 0            |
| <b>Sum andre kostnader</b>  | <b>11 426</b> | <b>5 979</b> |

**Note 11 Finansinntekter**

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige | 11 846        | 12 478        |
| Renteinntekter av bankinnskudd           | 4 240         | 194           |
| Renter kundefordringer                   | 0             | 137           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               | <b>16 086</b> | <b>12 809</b> |

**Note 12 Finanskostnader**

|                            | 2022          | 2021          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Rentekostnader lån 01290   | 36 843        | 32 074        |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>36 843</b> | <b>32 074</b> |

**Note 13 Kortsiktige fordringer**

|                                     | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer                     | -23 983        | -28 904        |
| Kunderestanse                       | 24 018         | 28 949         |
| <b>Kundefordringer</b>              | <b>35</b>      | <b>45</b>      |
| Periodisering forsikring            | 119 840        | 106 164        |
| Periodisering heiskostnader         | 40 392         | 37 644         |
| Periodisering kabel TV              | 151 473        | 127 931        |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b> | <b>311 705</b> | <b>271 739</b> |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>   | <b>311 740</b> | <b>271 784</b> |

**Note 14 Kontanter og bankinnskudd**

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bankinnskudd                         | 26 292         | 25 960         |
| Bankinnskudd 23164                   | 253 719        | 201 017        |
| Bankinnskudd for skattetrekk         | 0              | 22 550         |
| <b>Sum kontanter og bankinnskudd</b> | <b>280 011</b> | <b>249 527</b> |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 Egenkapital

|                              | 2022            | 2021            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Vedlikeholdsfond             | 70 000          | 70 000          |
| Udekket tap                  | -546 055        | -546 055        |
| <b>Sum egenkapital 01.01</b> | <b>-476 055</b> | <b>-476 055</b> |
| Årets resultat               | 202 348         | 0               |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>-273 707</b> | <b>-476 055</b> |

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

## Note 16 Langsiktig gjeld

|                             | 2022           | 2021           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Sparebanken Øst, lån 01290  | 649 685        | 740 202        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>649 685</b> | <b>740 202</b> |

Kr. 127.167,- av den langsiktige gjelden pluss renter forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets utgang.

Långiver er Sparebanken Øst. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Fra og med januar 2023 har lånet rentesats lik 7,05%. Lånet betales over 12 terminer i året og løper til 2028.

## Note 17 Kortsiktig gjeld

|                                   | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Andre påløpte kostnader           | 17 004        | 22 899        |
| Forskuddstrekk                    | 0             | 22 550        |
| Påløpt aga av ferielønn           | 0             | 367           |
| Skyldig arbeidsgiveravgift        | 0             | 10 011        |
| Skyldige feriepenger              | 0             | 2 601         |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>17 004</b> | <b>58 427</b> |

Dokumentet er elektronisk signert



### Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name Date  
**Lund, Svein Rosdahl** **2023-03-03**

Identification

 bankID™ Lund, Svein Rosdahl


Name Date  
**Hærra, Berit** **2023-03-03**

Identification

 bankID™ Hærra, Berit


Name Date  
**Andersen, Einar Andreas** **2023-03-03**

Identification

 bankID™ Andersen, Einar Andreas

Name Date  
**Øverli, Ole Kristian** **2023-03-03**

Identification

 bankID™ Øverli, Ole Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Erteløkka 10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Erteløkka 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECTE2-WL8GW-XY58G-0MD1W-TQF8G-7EXGN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 09:43:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECTE2-WL8GW-XY58G-0MD1W-TQF8G-7EXGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.  
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

### FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, ..... er eier av seksjon nr. .... i  
sameiet .....

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den ...../..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den .....

\_\_\_\_\_  
Underskrift