



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 142 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERCHE FUTURA AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 9 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Lerche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	690 348	690 348
Sum inntekter		690 348	690 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 525	7 525
Annen driftskostnad	2	272 430	200 581
Sum kostnader		279 955	208 106
Driftsresultat		410 393	482 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	1 223
Sum finansinntekter		588	1 223
Annen rentekostnad		188 449	179 464
Sum finanskostnader		188 449	179 464
Netto finans		-187 861	-178 241
Resultat før skattekostnad		222 532	304 001
Skattekostnad på resultat	5	49 197	66 730
Årsresultat	6	173 335	237 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 335	237 271
Totalresultat		173 335	237 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 335	237 271
Sum overføringer og disponeringer		173 335	237 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	51 420	58 945
Sum varige driftsmidler		51 420	58 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	567 002	567 002
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 928 661	6 928 661
Sum finansielle anleggsmidler		7 495 662	7 495 662
Sum anleggsmidler		7 547 082	7 554 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	868 194	861 753
Sum fordringer		868 194	861 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 185	266 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 185	266 328
Sum omløpsmidler		1 074 379	1 128 080
SUM EIENDELER		8 621 461	8 682 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 611 102	5 437 768
Sum opptjent egenkapital		5 611 102	5 437 768
Sum egenkapital	6	5 819 114	5 645 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 532	4 492
Sum avsetninger for forpliktelser		4 532	4 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 351 485	2 578 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 485	2 578 985
Sum langsiktig gjeld		2 356 017	2 583 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	262 500
Betalbar skatt	5	49 157	66 266
Skyldig offentlige avgifter			8 871
Annen kortsiktig gjeld	2	134 674	115 793
Sum kortsiktig gjeld		446 331	453 431
Sum gjeld		2 802 348	3 036 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 621 461	8 682 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564931

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERCHE FUTURA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Lerche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 142 623
LERCHE FUTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	690 348	690 348
Sum inntekter		690 348	690 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 525	7 525
Annen driftskostnad	2	272 430	200 581
Sum kostnader		279 955	208 106
Driftsresultat		410 393	482 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	1 223
Sum finansinntekter		588	1 223
Annen rentekostnad		188 449	179 464
Sum finanskostnader		188 449	179 464
Netto finans		-187 861	-178 241
Resultat før skattekostnad		222 532	304 001
Skattekostnad på resultat	5	49 197	66 730
Årsresultat	6	173 335	237 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 335	237 271
Totalresultat		173 335	237 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 335	237 271
Sum overføringer og disponeringer		173 335	237 271



Organisasjonsnr: 989 142 623
LERCHE FUTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	51 420	58 945
Sum varige driftsmidler		51 420	58 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	567 002	567 002
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	6 928 661	6 928 661
Sum finansielle		7 495 662	7 495 662
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 547 082	7 554 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	2, 7	868 194	861 753
Sum fordringer		868 194	861 753
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		206 185	266 328
Sum bankinnskudd,		206 185	266 328
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 074 379	1 128 080
SUM EIENDELER		8 621 461	8 682 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 611 102	5 437 768
Sum opptjent egenkapital		5 611 102	5 437 768
Sum egenkapital	6	5 819 114	5 645 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 532	4 492
Sum avsetninger for forpliktelses		4 532	4 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 351 485	2 578 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 485	2 578 985
Sum langsiktig gjeld		2 356 017	2 583 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	262 500
Betalbar skatt	5	49 157	66 266
Skyldig offentlige avgifter			8 871
Annen kortsiktig gjeld	2	134 674	115 793
Sum kortsiktig gjeld		446 331	453 431
Sum gjeld		2 802 348	3 036 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 621 461	8 682 687



Organisasjonsnr: 989 142 623
LERCHE FUTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lerche Futura AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerche Futura AS som viser et overskudd på NOK 173 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

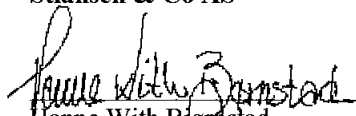
rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 7. mai 2025

Stiansen & Co AS


Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Lerche Futura AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 142 623



Lerche Futura AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	690 348	690 348
Sum driftsinntekter		690 348	690 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 525	7 525
Annen driftskostnad	2	272 430	200 581
Sum driftskostnader		279 955	208 106
Driftsresultat		410 393	482 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	1 223
Annen rentekostnad		188 449	179 464
Resultat av finansposter		-187 861	-178 241
Resultat før skattekostnad		222 532	304 001
Skattekostnad på resultat	5	49 197	66 730
Resultat		173 335	237 271
Årets resultat	6	173 335	237 271
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 335	237 271
Sum overføringer		173 335	237 271



Lerche Futura AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	51 420	58 945
Sum varige driftsmidler		51 420	58 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 928 661	6 928 661
Sum finansielle anleggsmidler		7 495 662	7 495 662
Sum anleggsmidler		7 547 082	7 554 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	868 194	861 753
Sum fordringer		868 194	861 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 185	266 328
Sum omløpsmidler		1 074 379	1 128 080
Sum eiendeler		8 621 461	8 682 687



Lerche Futura AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 611 102	5 437 768
Sum opptjent egenkapital		5 611 102	5 437 768
Sum egenkapital	6	5 819 114	5 645 780
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 532	4 492
Sum avsetning for forpliktelser		4 532	4 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 351 485	2 578 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 485	2 578 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	262 500
Betalbar skatt	5	49 157	66 266
Skyldig offentlige avgifter		0	8 871
Annen kortsiktig gjeld	2	134 674	115 793
Sum kortsiktig gjeld		446 331	453 431
Sum gjeld		2 802 348	3 036 908
Sum egenkapital og gjeld		8 621 461	8 682 687

Oslo, 07.05.2025
Styret i Lerche Futura AS

Cathrine Lerche
styreleder



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Forr.kontor	Eier-/stemmeandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Lerche Arkitekter AS	Oslo	90	2 238 754	5 869 869

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden. Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2024	2023
Leieinntekt	690 348	690 348
Kostnader	35 000	0
Andre kortsiktige fordringer	821 752	821 752
Leverandørgjeld	262 500	
Kortsiktig gjeld	134 672	99 672

Note 3 Lønnskostnader

Lerche Futura AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	75 249
Anskaffelseskost 31.12.2024	75 249
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	23 829
Bokført verdi 31.12.2024	51 420
Årets avskrivning	7 525
Økonomisk levetid	0-10 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 157	66 266
Endring i utsatt skatt	40	464
Skattekostnad ordinært resultat	49 197	66 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 532	304 001
Permanente forskjeller	1 088	-683
Endring i midlertidige forskjeller	-180	-2 107
Skattepliktig inntekt	223 439	301 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 157	66 266
Sum betalbar skatt i balansen	49 157	66 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Lerche Futura AS

6



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 598	20 417	-180
Sum	20 598	20 417	-180
Grunnlag for utsatt skatt	20 598	20 417	-180
Utsatt skatt (22 %)	4 532	4 492	-40

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	108 012	5 437 768	5 645 780
Årets resultat			173 335	173 335
Pr 31.12.2024	100 000	108 012	5 611 102	5 819 114

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	821 752	821 752
Sum	821 752	821 752
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 485	2 578 985
Sum	2 351 485	2 578 985
Gjeld sikret ved pant	2 351 485	2 578 985
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i AS Frinani	5 933 052	5 933 052
Sum	8 284 537	8 512 037

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerche Futura AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Lerche	1 000	100,0	100,0

Lerche Futura AS

7



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Lerche	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Årsregnskap 2024 Lerche Futura AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 142 623



Lerche Futura AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	690 348	690 348
Sum driftsinntekter		690 348	690 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 525	7 525
Annen driftskostnad	2	272 430	200 581
Sum driftskostnader		279 955	208 106
Driftsresultat		410 393	482 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	1 223
Annen rentekostnad		188 449	179 464
Resultat av finansposter		-187 861	-178 241
Resultat før skattekostnad		222 532	304 001
Skattekostnad på resultat	5	49 197	66 730
Resultat		173 335	237 271
Årets resultat	6	173 335	237 271
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 335	237 271
Sum overføringer		173 335	237 271



Lerche Futura AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	51 420	58 945
Sum varige driftsmidler		51 420	58 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 928 661	6 928 661
Sum finansielle anleggsmidler		7 495 662	7 495 662
Sum anleggsmidler		7 547 082	7 554 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	868 194	861 753
Sum fordringer		868 194	861 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 185	266 328
Sum omløpsmidler		1 074 379	1 128 080
Sum eiendeler		8 621 461	8 682 687



Lerche Futura AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 611 102	5 437 768
Sum opptjent egenkapital		5 611 102	5 437 768
Sum egenkapital	6	5 819 114	5 645 780
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 532	4 492
Sum avsetning for forpliktelser		4 532	4 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 351 485	2 578 985
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 485	2 578 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	262 500
Betalbar skatt	5	49 157	66 266
Skyldig offentlige avgifter		0	8 871
Annen kortsiktig gjeld	2	134 674	115 793
Sum kortsiktig gjeld		446 331	453 431
Sum gjeld		2 802 348	3 036 908
Sum egenkapital og gjeld		8 621 461	8 682 687

Oslo, 07.05.2025
Styret i Lerche Futura AS

Cathrine Lerche
styreleder



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Forr.kontor	Eier-/stemmeandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Lerche Arkitekter AS	Oslo	90	2 238 754	5 869 869

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden. Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2024	2023
Leieinntekt	690 348	690 348
Kostnader	35 000	0
Andre kortsiktige fordringer	821 752	821 752
Leverandørgjeld	262 500	
Kortsiktig gjeld	134 672	99 672

Note 3 Lønnskostnader

Lerche Futura AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.2024</u>	75 249
<u>Anskaffelseskost 31.12.2024</u>	75 249
<u>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</u>	23 829
<u>Bokført verdi 31.12.2024</u>	51 420
Årets avskrivning	7 525
Økonomisk levetid	0-10 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 157	66 266
Endring i utsatt skatt	40	464
Skattekostnad ordinært resultat	49 197	66 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 532	304 001
Permanente forskjeller	1 088	-683
Endring i midlertidige forskjeller	-180	-2 107
Skattepliktig inntekt	223 439	301 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 157	66 266
Sum betalbar skatt i balansen	49 157	66 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Lerche Futura AS

6



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 598	20 417	-180
Sum	20 598	20 417	-180
Grunnlag for utsatt skatt	20 598	20 417	-180
Utsatt skatt (22 %)	4 532	4 492	-40

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	108 012	5 437 768	5 645 780
Årets resultat			173 335	173 335
Pr 31.12.2024	100 000	108 012	5 611 102	5 819 114

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	821 752	821 752
Sum	821 752	821 752
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 485	2 578 985
Sum	2 351 485	2 578 985
Gjeld sikret ved pant	2 351 485	2 578 985
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i AS Frinani	5 933 052	5 933 052
Sum	8 284 537	8 512 037

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerche Futura AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Lerche	1 000	100,0	100,0

Lerche Futura AS

7



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Lerche	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000