



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dag Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 378	2 445
Sum kostnader		50 378	2 445
Driftsresultat		-50 378	-2 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader			94
Netto finans			-37
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-50 378	-2 482
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 378	-2 482
Årsresultat		-50 378	-2 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 378	-2 482
Totalresultat		-50 378	-2 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 482
Overført fra annen egenkapital		-50 378	
Sum overføringer og disponeringer	3	-50 378	-2 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 498 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 000	
Sum anleggsmidler		3 498 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 116	1 485 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 116	1 485 519
Sum omløpsmidler		937 116	1 485 519
SUM EIENDELER		4 435 116	1 485 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	135 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 523 000	1 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 912 116	
Udekket tap			2 482
Sum opptjent egenkapital		2 912 116	-2 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	4 435 116	1 485 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 435 116	1 485 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504617

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER INVEST AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 176 931
NYLANDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 378	2 445
Sum kostnader		50 378	2 445
Driftsresultat		-50 378	-2 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader			94
Netto finans			-37
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-50 378	-2 482
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 378	-2 482
Årsresultat		-50 378	-2 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 378	-2 482
Totalresultat		-50 378	-2 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 482
Overført fra annen egenkapital		-50 378	
Sum overføringer og disponeringer	3	-50 378	-2 482



Organisasjonsnr: 925 176 931
NYLANDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 498 000
Sum finansielle
anleggsmidler 3 498 000

Sum anleggsmidler 3 498 000 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 937 116 1 485 519
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 937 116 1 485 519

Sum omløpsmidler 937 116 1 485 519

SUM EIENDELER 4 435 116 1 485 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 135 000 100 000
Overkurs 1 400 000 1 400 000
Annen innskutt egenkapital -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 1 523 000 1 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 912 116
Udekket tap 2 482
Sum opptjent egenkapital 2 912 116 -2 482

Sum egenkapital 3 4 435 116 1 485 519

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 435 116 1 485 519





Organisasjonsnr: 925 176 931
NYLANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nylander Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 176 931



Resultatregnskap Nylander Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	50 378	2 445
Sum driftskostnader		50 378	2 445
Driftsresultat		-50 378	-2 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		0	94
Resultat av finansposter		0	-37
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-50 378	-2 482
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-50 378	-2 482
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	2 482
Overført fra annen egenkapital		50 378	0
Sum overføringer	3	-50 378	-2 482



Balanse
Nylander Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 498 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 498 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 498 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 116	1 485 519
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>937 116</u>	<u>1 485 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>937 116</u>	<u>1 485 519</u>
Sum eiendeler		<u>4 435 116</u>	<u>1 485 519</u>



Balanse
Nylander Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	135 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 523 000	1 488 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 912 116	0
Udekket tap		0	-2 482
Sum opptjent egenkapital		2 912 116	-2 482
Sum egenkapital	3	4 435 116	1 485 519
Sum egenkapital og gjeld		4 435 116	1 485 519

17.06.2022
Styret i Nylander Invest AS

Dag Wilhelm Nylander
styreleder

Mats Teodor Nylander
styremedlem

Lars Wilhelm Nylander
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige finansielle investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nylander Invest AS har ikke hatt lønns - eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-50 378
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-50 378
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innkutt EK	Udekket tap / Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 400 000	-12 000	-2 482	1 485 519
Kapitalendring	35 000			2 964 975	2 999 975
Årets resultat				-50 378	-50 378
Pr 31.12	135 000	1 400 000	-12 000	2 912 116	4 435 116



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nylander Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,4	135 000
Sum	100 000		135 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Wilhelm Nylander	50 000	50,0	50,0
Mats Teodor Nylander	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mats Teodor Nylander	styremedlem	50 000
Lars Wilhelm Nylander	styremedlem	50 000
Totalt antall aksjer		100 000



Årsregnskap 2021 Nylander Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: VZFCO-CCN3C-0B00N-60SDH-LH57L-SPBNU

Org.nr. : 925 176 931



Resultatregnskap

Nylander Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	50 378	2 445
Sum driftskostnader		50 378	2 445
Driftsresultat		-50 378	-2 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		0	94
Resultat av finansposter		0	-37
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-50 378	-2 482
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-50 378	-2 482
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	2 482
Overført fra annen egenkapital		50 378	0
Sum overføringer	3	-50 378	-2 482

Pemseo Dokumentnøkkel: VZFCO-CCN3C-0B00N-60SDH-LH57L-SPBNU



Balanse
Nylander Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 498 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 000	0
Sum anleggsmidler		3 498 000	0
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 116	1 485 519
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		937 116	1 485 519
Sum omløpsmidler		937 116	1 485 519
Sum eiendeler		4 435 116	1 485 519

Pemseo Dokumentnøkkel: VZFCO-CCN3C-0B00N-60SDH-LH57L-SPBNU



Balanse Nylander Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	135 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 523 000	1 488 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 912 116	0
Udekket tap		0	-2 482
Sum opptjent egenkapital		2 912 116	-2 482
Sum egenkapital	3	4 435 116	1 485 519
Sum egenkapital og gjeld		4 435 116	1 485 519

17.06.2022
Styret i Nylander Invest AS

Dag Wilhelm Nylander
styreleder

Mats Teodor Nylander
styremedlem

Lars Wilhelm Nylander
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: VZFCO-CCN3C-0B00N-60SDH-LH57L-SPBNU



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige finansielle investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nylander Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-50 378
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-50 378
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innkutt EK	Udekket tap / Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 400 000	-12 000	-2 482	1 485 519
Kapitalendring	35 000			2 964 975	2 999 975
Årets resultat				-50 378	-50 378
Pr 31.12	135 000	1 400 000	-12 000	2 912 116	4 435 116



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nylander Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,4	135 000
Sum	100 000		135 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Wilhelm Nylander	50 000	50,0	50,0
Mats Teodor Nylander	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mats Teodor Nylander	styremedlem	50 000
Lars Wilhelm Nylander	styremedlem	50 000
Totalt antall aksjer		100 000

Pemseo Dokumentnøkkel: VZFCO-CCN3C-0B00N-60SDH-LH57L-SPBNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Teodor Nylander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4378322

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-06-17 09:03:26 UTC



Dag Wilhelm Nylander

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-519011

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-06-17 09:25:59 UTC



Lars Wilhelm Nylander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4587136

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-06-17 20:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2FCO-CCN3C-0B00N-605DH-LH57L-SP8NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>