



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 801 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Humlevegen 14
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Irene Rinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		244 800	244 800
Sum inntekter		244 800	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 848	7 742
Annen driftskostnad	2	141 541	125 139
Sum kostnader		150 389	132 881
Driftsresultat		94 411	111 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 421	3 017
Sum finansinntekter		3 421	3 017
Annen rentekostnad			337
Sum finanskostnader			337
Netto finans		3 421	2 680
Resultat før skattekostnad		97 832	114 599
Årsresultat		97 832	114 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 832	114 599
Totalresultat		97 832	114 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 832	114 599
Sum overføringer og disponeringer		97 832	114 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 167 000	2 167 000
Sum varige driftsmidler		2 167 000	2 167 000
Sum anleggsmidler		2 167 000	2 167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 731	9 518
Sum fordringer		4 731	9 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 163	241 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 163	241 398
Sum omløpsmidler		360 894	250 916
SUM EIENDELER		2 527 894	2 417 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 5 á 500		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 071 040	1 973 208
Sum opptjent egenkapital		2 071 040	1 973 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 073 540	1 975 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Borettsinnskudd		440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		440 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		440 000	440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 654	2 208
Annen kortsiktig gjeld		5 700	
Sum kortsiktig gjeld		14 354	2 208
Sum gjeld		454 354	442 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 894	2 417 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	440 000	440 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677700

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 801 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Humlevegen 14
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Irene Rinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 960 801 482
MATRAND BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		244 800	244 800
Sum inntekter		244 800	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 848	7 742
Annen driftskostnad	2	141 541	125 139
Sum kostnader		150 389	132 881
Driftsresultat		94 411	111 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 421	3 017
Sum finansinntekter		3 421	3 017
Annen rentekostnad			337
Sum finanskostnader			337
Netto finans		3 421	2 680
Resultat før skattekostnad		97 832	114 599
Årsresultat		97 832	114 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 832	114 599
Totalresultat		97 832	114 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 832	114 599
Sum overføringer og disponeringer		97 832	114 599



Organisasjonsnr: 960 801 482
MATRAND BORETTSLAG 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

2 167 000

2 167 000

Sum varige driftsmidler

2 167 000

2 167 000

Sum anleggsmidler

2 167 000

2 167 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 731

9 518

Sum fordringer

4 731

9 518

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

356 163

241 398

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

356 163

241 398

Sum omløpsmidler

360 894

250 916

SUM EIENDELER

2 527 894

2 417 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 á 500

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 071 040

1 973 208

Sum opptjent egenkapital

2 071 040

1 973 208

Sum egenkapital

2 073 540

1 975 708

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4



Borettsinnskudd		440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		440 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		440 000	440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 654	2 208
Annen kortsiktig gjeld		5 700	
Sum kortsiktig gjeld		14 354	2 208
Sum gjeld		454 354	442 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 894	2 417 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	440 000	440 000



Organisasjonsnr: 960 801 482
MATRAND BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
MATRAND BORETTSLAG III AL			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		244 800	244 800
Sum driftsinntekter		<u>244 800</u>	<u>244 800</u>
Lønnskostnad	1	8 848	7 742
Annen driftskostnad	2	141 541	125 139
Sum driftskostnader		<u>150 389</u>	<u>132 881</u>
Driftsresultat		<u>94 411</u>	<u>111 919</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 421	3 017
Annen rentekostnad		0	337
Resultat av finansposter		<u>3 421</u>	<u>2 680</u>
Resultat før skattekostnad		97 832	114 599
Resultat		<u>97 832</u>	<u>114 599</u>
Årsoverskudd		<u>97 832</u>	<u>114 599</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 832	114 599
Sum overføringer		<u>97 832</u>	<u>114 599</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG III AL			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 731</u>	<u>9 518</u>
Sum fordringer		<u>4 731</u>	<u>9 518</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 163	241 398
Sum omløpsmidler		<u>360 894</u>	<u>250 916</u>
Sum eiendeler		<u>2 527 894</u>	<u>2 417 916</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG III AL			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 5 á 500		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 071 040	1 973 208
Sum opptjent egenkapital		<u>2 071 040</u>	<u>1 973 208</u>
Sum egenkapital		<u>2 073 540</u>	<u>1 975 708</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>440 000</u>	<u>440 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 654	2 208
Annen kortsiktig gjeld		5 700	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 354</u>	<u>2 208</u>
Sum gjeld		<u>454 354</u>	<u>442 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 527 894</u>	<u>2 417 916</u>
Pantstillelser	4	440 000	440 000

Matrand, den 21/2-2025,
Styret i MATRAND BORETTSLAG III AL

<u>Tone I. Rinden</u> Tone Irene Rinden Styrets leder	<u>Joe Fjeld</u> Joe Fjeld Nestleder	<u>Else Håland</u> Else Håland Styremedlem
---	--	--

MATRAND BORETTSLAG III AL Side 2



MATRAND BORETTSLAG III AL

Noter til regnskapet for 2024

Generelt om regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift, og forutsetningen for dette er tilstede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2024	248 708
Tillegg for årets overskudd	97 832
Fradrag for avdrag langsiktig gjeld	-
Disponible midler 31.12.2024	<u>346 540</u>

Avstemming:

Bokførte omløpsmidler	360 894
Kortsiktig gjeld	(14 354)
Disponible midler 31.12.2024	<u>346 540</u>

Dvs. i løpet av 2024 er borettslagets disponible midler økt med kr. 97 832

<u>Note 1 - Lønnskostnader og honorarer:</u>	2024	2023
Styrehonorar	8 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	848	742
	<u>8 848</u>	<u>7 742</u>

Honorar er betalt styrets leder iht generalforsamlingsvedtak.
Borettslaget har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2024.
Borettslaget har ingen pensjonsforpliktelser.



MATRAND BORETTSLAG III AL

Noter til regnskapet for 2024

<u>Note 2 - Spesifikasjon av driftskostnader:</u>	2024	2023
Vedlikehold	10 663	0
Honorar revisor (inkl. bistand med kr 5 400)	22 209	18 218
Honorar forretningsfører	12 391	13 965
Forsikring	28 071	26 232
Eiendomsskatt	8 892	8 892
Øvrige kommunale avgifter	56 944	55 463
Bankomkostninger	2 371	2 369
	<u>141 541</u>	<u>125 139</u>

<u>Note 3 - Varige driftsmidler:</u>	2024	2023
Bygninger med tomt (1991/1992)	2 063 000	2 063 000
Car-porter (2001/2004)	104 000	104 000
	<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>

Note 4 - Opplysninger om langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Andel av rest fellesgjeld pr. 31.12.2024 er for hver leilighet kr.	-
Månedlig felleskostnad pr. leilighet er kr. (Månedlig felleskostnad ble sist endret mvf 01.07.2021)	<u>5 100</u>

Som sikkerhet for borettsinnskudd er det tatt pant i eiendommen.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Matrand Borettslag 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Matrand Borettslag 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5H4KX-CBT6C-ZUSTM-HJNK0-FDTKP-VL7QI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 14:14:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H4KX-CBT6C-ZU5TM-HJNKO-FDTKP-VL7QI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.