



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅNI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 099	45 083
Sum kostnader		48 099	45 083
Driftsresultat		-48 099	-45 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 449	37 706
Annen renteinntekt		2 066	1 749
Sum finansinntekter		36 515	1 539 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 807	32 495
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		15 807	32 495
Netto finans		20 709	1 506 960
Resultat før skattekostnad		-27 390	1 461 877
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-27 390	1 461 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 390	1 461 877
Totalresultat		-27 390	1 461 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-27 390	1 461 877
Sum overføringer og disponeringer		-27 390	1 461 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 221 131	4 221 131
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
Sum anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	308 017	913 568
Sum fordringer		308 017	913 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 861	62 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 861	62 589
Sum omløpsmidler		357 879	976 157
SUM EIENDELER		4 579 010	5 197 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	331 200	331 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	647 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 750 567	3 777 958
Sum opptjent egenkapital		3 750 567	3 777 958
Sum egenkapital		4 398 007	4 425 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 695
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	181 002	765 196
Sum kortsiktig gjeld		181 002	771 891
Sum gjeld		181 002	771 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 010	5 197 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681255

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅNI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 619 336
BÅNI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 099	45 083
Sum kostnader		48 099	45 083
Driftsresultat		-48 099	-45 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 449	37 706
Annen renteinntekt		2 066	1 749
Sum finansinntekter		36 515	1 539 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 807	32 495
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		15 807	32 495
Netto finans		20 709	1 506 960
Resultat før skattekostnad		-27 390	1 461 877
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-27 390	1 461 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 390	1 461 877
Totalresultat		-27 390	1 461 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-27 390	1 461 877
Sum overføringer og disponeringer		-27 390	1 461 877



Organisasjonsnr: 990 619 336
BÅNI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5 4 221 131 4 221 131

Obligasjoner 5

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle 4 221 131 4 221 131

anleggsmidler 4 221 131 4 221 131

Sum anleggsmidler 4 221 131 4 221 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2 308 017 913 568

Sum fordringer 308 017 913 568

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 861 62 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 49 861 62 589

Sum omløpsmidler 357 879 976 157

SUM EIENDELER 4 579 010 5 197 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	331 200	331 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	647 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 750 567	3 777 958
Sum opptjent egenkapital		3 750 567	3 777 958
Sum egenkapital		4 398 007	4 425 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 695
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	181 002	765 196
Sum kortsiktig gjeld		181 002	771 891
Sum gjeld		181 002	771 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 010	5 197 288



Organisasjonsnr: 990 619 336
BÅNI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Båni Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 619 336



RESULTATREGNSKAP

BÅNI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	48 099	45 083
Sum driftskostnader		48 099	45 083
Driftsresultat		-48 099	-45 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 449	37 706
Annen renteinntekt		2 066	1 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 807	32 495
Resultat av finansposter		20 709	1 506 960
Resultat før skattekostnad		-27 390	1 461 877
Årsresultat	3	-27 390	1 461 877
OVERFØRINGER			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-27 390	1 461 877
Sum overføringer		-27 390	1 461 877



BALANSE

BÅNI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 221 131	4 221 131
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
Sum anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	308 017	913 568
Sum fordringer		308 017	913 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 861	62 589
Sum omløpsmidler		357 879	976 157
Sum eiendeler		4 579 010	5 197 288



BALANSE

BÅNI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	331 200	331 200
Overkurs	4	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	647 440
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 750 567	3 777 958
Sum opptjent egenkapital		3 750 567	3 777 958
Sum egenkapital		4 398 007	4 425 398
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 695
Annen kortsiktig gjeld	2	181 002	765 196
Sum kortsiktig gjeld		181 002	771 891
Sum gjeld		181 002	771 891
Sum egenkapital og gjeld		4 579 010	5 197 288

Snarøya, 03.07.2025
Styret i Båni Holding AS

Bård Nielsen
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Båni Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende konsern og aksjonær

	2024	2023
Fordringer konsern		
Fording Matboden Holding AS	308 017	913 568
Sum konsernfordringer	308 017	913 568
Gjeld konsern		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum konserngjeld	0	0
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til personlig aksjonær	181 002	765 196
Sum	181 002	765 196
Renter mellomværende Matboden Holding AS	34 449	37 706
Renter mellomværende aksjonær	-15 807	-32 495
Sum	18 642	5 211

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2024 renteberegnet med skjermingsrenten tillagt 2%. Rente på mellomværende med aksjonær er forrentet til skjermingsrenten.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 390	1 461 877
Permanente forskjeller	0	-1 455 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 877
Skattepliktig inntekt	-27 390	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 447	-156 057	27 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	183 447	156 057	-27 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	331 200	316 240	3 777 958	4 425 398
Årets resultat			-27 390	-27 390
Pr 31.12.2024	331 200	316 240	3 750 567	4 398 007



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler					
Matboden Eiendomsinvest AS	33,3 %	10 000	10 000	-1 272 270	-1 202 438
Matboden Holding AS	25,0 %	4 211 133	4 211 133	9 443 258	154 591 528
Sum		4 221 133	4 221 133	8 170 988	153 389 090
Sum verdipapirer		4 221 133	4 221 133	8 170 988	153 389 090

Selskapets aksjer i Matboden Holding AS utgjør totalt 3000 aksjer.

Styret mener at bokført verdi av aksjer i Matboden Holding AS ligger betydelig lavere enn selskapets underliggende verdier.

Selskapet Matboden Eiendomsinvest AS har i perioden 2017-2024 investert ca kr 18,4 mill. i Union Real Estate Fund II, Union Real Estate Fund III og Union Real Estate Fund IV. Investeringene er blitt finansiert med lån fra Matboden Holding AS. Som sikkerhet for lånet har Matboden Holding AS pant i Båni Holding AS sine aksjer i Matboden Eiendomsinvest AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båni Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	331 200,0	331 200
Sum	1		331 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Nielsen	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Nielsen	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Båni Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båni Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D93RK-KLK0A-ESH5A-A8AHQ-2ZFSN-FZD8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 06:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D93RK-KLK0A-ESH5A-A8AHQ-2ZFSN-HZD8J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Båni Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 619 336



RESULTATREGNSKAP

BÅNI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	48 099	45 083
Sum driftskostnader		48 099	45 083
Driftsresultat		-48 099	-45 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 449	37 706
Annen renteinntekt		2 066	1 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 807	32 495
Resultat av finansposter		20 709	1 506 960
Resultat før skattekostnad		-27 390	1 461 877
Årsresultat	3	-27 390	1 461 877
OVERFØRINGER			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-27 390	1 461 877
Sum overføringer		-27 390	1 461 877



BALANSE

BÅNI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 221 131	4 221 131
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
Sum anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	308 017	913 568
Sum fordringer		308 017	913 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 861	62 589
Sum omløpsmidler		357 879	976 157
Sum eiendeler		4 579 010	5 197 288



BALANSE

BÅNI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	331 200	331 200
Overkurs	4	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	647 440
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 750 567	3 777 958
Sum opptjent egenkapital		3 750 567	3 777 958
Sum egenkapital		4 398 007	4 425 398
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 695
Annen kortsiktig gjeld	2	181 002	765 196
Sum kortsiktig gjeld		181 002	771 891
Sum gjeld		181 002	771 891
Sum egenkapital og gjeld		4 579 010	5 197 288

Snarøya, 03.07.2025
Styret i Båni Holding AS

Bård Nielsen
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Båni Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende konsern og aksjonær

	2024	2023
Fordringer konsern		
Fording Matboden Holding AS	308 017	913 568
Sum konsernfordringer	308 017	913 568
Gjeld konsern		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum konserngjeld	0	0
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til personlig aksjonær	181 002	765 196
Sum	181 002	765 196
Renter mellomværende Matboden Holding AS	34 449	37 706
Renter mellomværende aksjonær	-15 807	-32 495
Sum	18 642	5 211

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2024 renteberegnet med skjermingsrenten tillagt 2%. Rente på mellomværende med aksjonær er forrentet til skjermingsrenten.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 390	1 461 877
Permanente forskjeller	0	-1 455 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 877
Skattepliktig inntekt	-27 390	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 447	-156 057	27 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	183 447	156 057	-27 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	331 200	316 240	3 777 958	4 425 398
Årets resultat			-27 390	-27 390
Pr 31.12.2024	331 200	316 240	3 750 567	4 398 007



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler					
Matboden Eiendomsinvest AS	33,3 %	10 000	10 000	-1 272 270	-1 202 438
Matboden Holding AS	25,0 %	4 211 133	4 211 133	9 443 258	154 591 528
Sum		4 221 133	4 221 133	8 170 988	153 389 090
Sum verdipapirer		4 221 133	4 221 133	8 170 988	153 389 090

Selskapets aksjer i Matboden Holding AS utgjør totalt 3000 aksjer.

Styret mener at bokført verdi av aksjer i Matboden Holding AS ligger betydelig lavere enn selskapets underliggende verdier.

Selskapet Matboden Eiendomsinvest AS har i perioden 2017-2024 investert ca kr 18,4 mill. i Union Real Estate Fund II, Union Real Estate Fund III og Union Real Estate Fund IV. Investeringene er blitt finansiert med lån fra Matboden Holding AS. Som sikkerhet for lånet har Matboden Holding AS pant i Båni Holding AS sine aksjer i Matboden Eiendomsinvest AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båni Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	331 200,0	331 200
Sum	1		331 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Nielsen	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Nielsen	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1