



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 355 940	1 355 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 940</b>	<b>1 355 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	52 163	44 770
Annen driftskostnad	5,6,7	875 706	1 029 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 869</b>	<b>1 073 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 071</b>	<b>282 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 039	26 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 039</b>	<b>26 196</b>
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 039</b>	<b>26 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 110</b>	<b>308 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>498 110</b>	<b>308 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 110	308 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 110</b>	<b>308 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	21 106 536	21 106 536
Sum varige driftsmidler		21 106 536	21 106 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 106 536	21 106 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 952
Andre fordringer		189 067	29 889
Sum fordringer		189 067	37 841
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 142	1 576 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 142	1 576 381
Sum omløpsmidler		2 053 209	1 614 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 159 744</b>	<b>22 720 757</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 079 795	13 581 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 079 795</b>	<b>13 581 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 082 295</b>	<b>13 584 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 020 000	9 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 775	71 638
Skyldige offentlige avgifter		4 309	4 240
Annen kortsiktig gjeld		50 365	40 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 449</b>	<b>116 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 077 449</b>	<b>9 136 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 159 744</b>	<b>22 720 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 946 329 320  
STØLEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 355 940	1 355 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 940</b>	<b>1 355 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 4	52 163	44 770
Annen driftskostnad	5, 6, 7	875 706	1 029 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 869</b>	<b>1 073 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 071</b>	<b>282 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 039	26 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 039</b>	<b>26 196</b>
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 039</b>	<b>26 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 110</b>	<b>308 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>498 110</b>	<b>308 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 110	308 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 110</b>	<b>308 257</b>



Organisasjonsnr: 946 329 320  
STØLEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	21 106 536	21 106 536
Sum varige driftsmidler		21 106 536	21 106 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 106 536	21 106 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 952
Andre fordringer		189 067	29 889
Sum fordringer		189 067	37 841
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 142	1 576 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 142	1 576 381
Sum omløpsmidler		2 053 209	1 614 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 159 744</b>	<b>22 720 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 079 795	13 581 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 079 795</b>	<b>13 581 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 082 295</b>	<b>13 584 185</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 020 000	9 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 775	71 638
Skyldige offentlige avgifter	4 309	4 240
Annen kortsiktig gjeld	50 365	40 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 449</b>	<b>116 573</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 077 449</b>	<b>9 136 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 159 744</b>	<b>22 720 757</b>



Organisasjonsnr: 946 329 320  
STØLEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Stølen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 15. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-15 19:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Stølen Burettslag  
2023**

---

Stølen Burettslag Org.nr. 946329320

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Stølen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 355 940	1 355 940	1 355 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 940</b>	<b>1 355 987</b>	<b>1 355 987</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	7 163	0	0
Dugnad		0	5 000	10 200
Styrehonorar	3, 4	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 000	4 770	4 240
Felles strøm og varme		3 883	4 355	4 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		436 966	418 227	467 600
Andre driftskostnader	5	57 091	49 995	52 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 135	7 681	162 500
Vedlikehold	7	123 245	325 889	518 000
Forretningsførsel		117 711	108 756	115 800
Revisjonshonorar		8 313	7 875	8 500
Kontingent		7 200	7 500	11 000
Forsikring		99 805	92 424	99 800
Sikringsfond		1 358	1 356	1 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 869</b>	<b>1 073 828</b>	<b>1 175 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 071</b>	<b>282 112</b>	<b>-124 203</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		70 002	26 181	0
Andre renteinntekter		37	15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 039</b>	<b>26 196</b>	<b>66 000</b>
Andre rentekostnader		0	51	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 039</b>	<b>26 145</b>	<b>66 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>498 110</b>	<b>308 257</b>	<b>-124 203</b>
Til/fra annen EK		498 110	308 257	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>498 110</b>	<b>308 257</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Stølen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Stølen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	19 489 228	19 489 228
Tomt	8, 9	1 617 308	1 617 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 106 536</b>	<b>21 106 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 106 536</b>	<b>21 106 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 952
Forskuddsbetalte kostnader		114 214	0
Andre fordringer		74 853	29 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 067</b>	<b>37 841</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 864 142	1 576 381
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 864 142</b>	<b>1 576 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 209</b>	<b>1 614 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 159 744</b>	<b>22 720 757</b>

Balanserapport 2023 for Stølen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Stølen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 079 795	13 581 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 079 795</b>	<b>13 581 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>14 082 295</b>	<b>13 584 185</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	9 9 020 000	9 020 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 702	0
Leverandørgjeld	2 775	71 638
Skyldige off. myndigheter	4 309	4 240
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 663	40 000
Annen kortsiktig gjeld	0	695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 449</b>	<b>116 573</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>9 077 449</b>	<b>9 136 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 159 744</b>	<b>22 720 757</b>

Sogndal,  
Styret for Stølen Burettslag

Carl Cirotzki  
Styrets leder

Sofie Fogt  
Styremedlem

Rune Øen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Stølen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 355 940	1 355 940	1 355 987	1 355 987
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 355 940</b>	<b>1 355 940</b>	<b>1 355 987</b>	<b>1 355 987</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn tilsvarende 0,02 årsverk.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	0	515	0	0
6300 Leiekostnader	5 543	6 080	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	22 500	24 750	18 000	18 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 578	12 140	12 000	12 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	2 500	2 500
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	548	500	500
6860 Kursutgifter	700	0	0	0
7000 Drivstoff	0	259	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 280	2 294	2 900	2 900
7779 Andre gebyr	1 012	1 243	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 479	2 168	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>57 091</b>	<b>49 995</b>	<b>52 900</b>	<b>52 900</b>

Stølen Borettslag org.nr. 946329320

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	18 405	4 500	7 500	7 500
6503 Annet driftsmateriell	1 730	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 181	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	150 000	80 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>20 135</b>	<b>7 681</b>	<b>162 500</b>	<b>92 500</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 762	34 586	1 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	52 988	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 500	3 634	6 000	6 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	762	1 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	6 488	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	105 495	233 920	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	500 000	220 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>123 245</b>	<b>325 889</b>	<b>518 000</b>	<b>247 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 489 227	1 617 308
Anskaffelseskost pr.31.12	19 489 227	1 617 308
Bokført verdi pr.31.12	19 489 227	1 617 308
Anskaffelsesår	1989	1989

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	9 020 000	9 020 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 106 536	21 106 536

Stølen Burettslag org.nr. 946329320

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 497 649</b>	<b>1 189 392</b>
Periodens resultat	498 110	308 257
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>498 110</b>	<b>308 257</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 995 759</b>	<b>1 497 649</b>

Stølen Burettslag org.nr. 946329320

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8034 - Årsop...

Name Date  
**Cirotzki, Carl Leo** 2024-03-14

Identification  
 bankID™ Cirotzki, Carl Leo

Name Date  
**Fogt, Sofie** 2024-04-15

Identification  
 bankID™ Fogt, Sofie

Name Date  
**Øen, Rune** 2024-03-22

Identification  
 bankID™ Øen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))